

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård 13.04.23 eksternt referat

Deltagere: Vibeke, Betty, Bettina L, Kirsten, Bettina O, Janni og Kristian

Supplanter: Christina og Barbara

Afbud:

Referent: Kirsten Holm

1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent og ordstyrer	Godkendt Kirsten blev valgt som referent Jannie blev valgt som ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat	Godkendt
3. Orientering fra formanden	Formanden oplyste er der en del opgaver der skal fordeles. Derudover skulle der vælges en næstformand og en sekretær. Valget udskudt til sidst på møde. Have XXX har indgivet en klage over byggetilladelse, som har givet en forkert placering på haveloddet. Sagen er sendt videre til foreningens forsikringsselskab. Have XXX er solgt efter lovliggørelse. Det nye medlem har imidlertidlig genetableret det ulovlige. Sagen drøftes og brev vil blive sendt til nuværende haveejer. Have XXX her har der været planlagt tilsyn om overbebyggelse hvor Kolonihaveteamet og formanden deltog. Have XXX der har der været et meget stort brud på vandet. Ejerne forsøgt lokaliseret. Her arbejdes på en eksklusion. Have XXX har efter tilsyn pga. overbebyggelse. Haveejer har anket sagen til planklagenævnet og vi afventer afgørelse. Have XXX Der skal udføres en naboerklæring. Da huset ligger forkert på havelod. Sagen er helt tilbage til 2015. Have XXX Ejer af havelod har ikke benytte sit hus i en del år og har overdraget dette i 2013. Bestyrelsen arbejder på sagen da dette ikke er tilladt iht. vedtægterne m.m. Kolonihaveforbundets jurister er ind over sagen. Vi afventer Der har været en del defekte stophaner. Disse er i fuld gang pt. Formanden informerer at vi ikke mailer i weekenderne og at vi ikke kommentere på Facebooksiden "Rønhøjgård – vi hjælper hinanden". Bestyrelsen appellerer til at de ikke bliver tagget i

	opslag derinde. Bestyrelsen har deres egen side som hedder "Sommerbyen Rønhøjgård". Der skal holdes en ordentlig tone både verbalt men også på mails. Bestyrelsesmedlemmer bedes melde ind hvornår de kan tage kontorvagter. Bettina O arbejder videre med den foreningsmæssig værdi i samarbejde med Betty og Kirsten Indvendig renovering af foreningshuset. Formanden og kasserer vil varetage denne opgave. Budgettet er 25.000 kr. Bettina L vil varetage opgaven med renovering af tagene på vores legeplads. Hun kontakter leverandøren. Tilbud er modtaget sidste år og det holder stadigvæk. De var 2 kandidater til næstformandsposten. Kandidaterne var Kristian og Jannie. Jannie blev valgt på 3 mod 2 stemmer. Sekretær posten var der ingen der ville varetage. Der blev besluttet at den skal gå på skift indtil en mere fornuftig løsning bliver fundet.
4. Regnskab: halvårsregnskab, konteringskonti, regnskab	Ingen bemærkninger
5. Kloakering, hvem mangler	Ballerup Kommune er ikke vendt retur.
6. Containergården	Bio og restaffald vil fremadrettet blive hentet fredag og ikke som tidligere onsdag
7. Generalforsamling	Opsætning af spejle på Rønhøjgård Alle igangsættes. Opsætning af store sten ved Slåen Alle Begge opgaver vil blive udført af Lars og Andre. Betty informere om dette.
8. Nyt fra udvalgene	
a. Forretningsudvalget	Ingen bemærkninger
b. Driftsudvalget	Betty vil fremadrettet fronte denne opgave i samarbejde med andre bestyrelsesmedlemmer. Der skal altid være 2 på denne opgave. Denne løsning er blevet valgt da der skal være en rød tråd i driften. Desuden skal andre i bestyrelsen oplæres i at gå drift.
c. Byggeudvalget	Der mangler vi stadigvæk en mere der kan sparre med vores nye byggeudvalgsmedlem. Formanden hjælper i opstartsfasen.
d. Aktivitetsudvalget	Tovholder er blevet kontaktet for status på hvad der skal foregå i sommersæsonen. Afventer svar. Når dette kommer, vil

	dette blive lagt op på hjemmesiden, Facebook og der sendes en mail til samtlige haveejer
e. Medieudvalget	Bettina O er i gang med at opdatere hjemmesiden og stor ros for arbejdet med at få ryddet op og organisere hjemmesiden. Vi syntes det er blev meget flot og overskuelig. Jannie står nu for bestyrelsens officielle hjemmeside.
f. Vandudvalg	Dette udvalg håndterer vandspild. Der forefindes 10 bi måler i foreningen, og der udsendes læk alarmer til kontaktpersoner. En alarm udsendes, hvis der konstateres konstant flow. Der skal gennemgås dræn i haveforeningen, da disse umiddelbart er stoppet til hvilke giver rigtig meget vand på vores grønne arealer og i nogle haver. Formanden ønsker at udtræde af dette udvalg. 2 fra bestyrelsen meldt sig og vil få den nødvendige oplæring. Vi har konstaterede at ikke alle haveejer ved hvor deres stophaner er placeret. Normalen er at disse er i nærheden af deres udendørshaner. Det blev drøftet om disse skulle markeres tydelig så der ikke skal ledes efter disse. De nye målerbrønd er meget synlige, der behøves det ikke.
g. Vandmålere	Betty og Kirsten tager sig af projekt" vandmåler. Formanden oplyser at vi i foreningen har en VVS'er som allerede har hjulpet med nogle opgaver. Han vil blive inviteret til at deltage i projektet. Projektet skal være klar til september 2023.
h. Vurderingsudvalget	
i. Venteliste	Der har været opdatering af ventelisten. PT står der 9 på den interne liste og
j. Salg	