

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård 13.10.2022, eksternt referat

Deltagere: Vibeke, Heidi, Betty, Bettina, Kirsten, Steen, Bettina, Susanne, Eva, Anni

Afbud: Janni

Referent: Eva

1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent og ordstyrer	Godkendt Betty
2. Godkendelse af sidste referat	Godkendt
3. Orientering fra formanden	Tilsyn på X, (sag om overbebyggelser). Jan er informeret og deltager. Kirsten deltager også, da Kredsen har interesse i hvor snittet lægges i tilsynssager. Henvendelse fra X, der klager over larm fra materielgården. De har tidligere henvendt sig til bestyrelsen. Vibeke har videresendt til kommunen. Omkring kloakering: kommunen har endnu ikke givet endeligt svar. X har klaget over foreningen over byggeudvalget og vurderingsudvalget, deres hus fra 2016 var placeret forkert på grunden, da de købte i 2019. Vibeke har kontakt jura og hun undersøger tegningerne på huset ift. hvem der har godkendt det. Det er afgørende at vurderingsudvalget ikke laver vurderinger på huse med ulovligheder. Orientering om klage fra havelejer, der har fået bøde for parkering på forstykket. Pris på stygning af egetræet i afdeling B er 9.300 inkl. moms. Det tages med i næste års budget. Kasserer og formanden har været rundt i foreningen bl.a. ift. klager over træ i 341, der er til gene for naboen. De er blevet orienteret om at de skal stygne det. De har desuden klaget over uberettiget p-bøde. x,x,x,lejer deres hus ud. De har fået påbud. x overgår til eksklusion og tvangssalg pga. længevarende sag om misligholdelse. x har haft opsat højt byggepladshegn mod fronten med plantet hæk foran. Lejer er blevet orienteret om at højden på hegnet skulle ned, og den er kommet ned til 1.80. Han er blevet orienteret om at han ikke må have dueslag. Der har

	efterfølgende være optrapning af en eksisterende nabokonflikt. Man kan høre haner i foreningen, men de er svære at lokalisere. Formanden skriver ud til alle haveejere at folk med hønsehold skal melde dette til bestyrelsen. Der er indkøbt skilt om nedsat hastighed. Formanden sætter det op. Formanden og X har gennemgået alle trailere og registreret stelnumre og nummerplader, disse er videresendt til politiet.
4. Samarbejde med containergården	Vi aftaler, at der tages skriftlig X til om at bestyrelsen fastholder, at samarbejde kræver, at x er indforstået med at kunne mødes til møder hvor formanden deltager, at al kommunikation skal foregå i en rolig og ordentlig tone. Hvis x ikke vil indvilge i dette, kan han ikke varetage funktionen som x. Der tages kontakt til x med henblik på møde.
5. Nyt fra udvalgene	
a. Forretningsudvalget	Vandmålerprojektet bliver udsat, da der er stor uklarhed omkring priser i den nuværende situation. Det betyder at der ikke er behov for ekstraordinær generalforsamling. Dette kommunikeres til haveejerne via hjemmeside eller nyhedsbrev. Projektet genoptages i den kommende sæson.
b. Driftsudvalget	x undersøger om man kan udlicitere opgaver med at vicevært-lignende funktioner fx tømme skraldespande, m.v.
c. Byggeudvalget	Plankeværk: Formanden gennemgik reglerne for plankeværk.
d. Aktivitetsudvalget	Udvalget har afleveret regnskab, og det ser fint ud. Vibeke er blevet kontaktet af aktivitetsudvalget vedrørende lån af laden til julebanko. Aktivitetsudvalget arrangerer og foreningen betaler lokaleleje.
e. Medieudvalget	Intet nyt
f. Vandudvalg	Læk-alarmen går til formanden. Der er kommet regning fra SPH på 38.000 fra vandrør med læk.
g. Vandmålere	Vandforbruget er faldet markant sammenlignet med tidligere år.
h. Vurderingsudvalget	Vi drøftede ulovligheder: ulovligheder må ikke indgå i vurderingen, ulovligheder skal påtales i vurderingen, og vurderingsudvalgsformanden skal informere forretningsudvalget, så der ikke sælges huse med ulovligheder. Forretningsudvalget udformer en procedure for dette inden årets udgang og sender til vurderingsudvalget.
i. Venteliste	Kort orientering.
j. Salg	Der er solgt 20 huse i år. Orientering om have x, der er ved at blive solgt udenfor

	ventelisten. Fremover skal købere udenfor ventelisten godkendes af bestyrelsen. Ole Sauer har indført digital underskrift.
k. Udvalg for vedligeholdelse og grønne områder.	Intet nyt
6. Mødelokale	Næste møde holdes i foreningshuset. formanden undersøger om der findes lokale i Ballerup fremadrettet. Alternativt kan x give adgang til lokale i Glostrup
7. Billeder af bestyrelsen, på hjemmesiden (Anni)	Dette blev ikke vedtaget
8. Bestyrelsen til stede ved fællesarrangementer (Anni)	x anbefaler at flere i bestyrelsen deltager i arrangementer.
9. Ved store beslutninger, bør vi hente hjælp, evt. af byggeudvalg, hvis vi mangler viden, om det vi skal stemme om.(Anni)	Der er tilslutning til dette.
10. Legepladsen, nye tage	x tager kontakt til Henka med henblik på at få nye tage på.
11. Gulerod” for at skaffe frivillige - fritagelse for bod! + Nytænkning omkring arbejdsdage (Anni)	Vi drøftede emnet og tager det op igen ved senere lejlighed.
12. evt.	Telte: x arrangerer med Vibeke at teltene bliver fragtet til Baltorpvej. Regnskab: Kassereren opdaterer regnskab, og det bliver udsendt sammen med dagsorden til næste møde. Der er kommet tilbud på stolper på 4.800. Det vedtages at sige ja til tilbuddet og sætte arbejdet i gang. Næste møde er 10/11 kl. 17.30