

EKSTERNT REFERAT FRA Bestyrelsesmøde Rønhøjgård 17.11.2022

Deltagere: Vibeke, Heidi, Betty, Bettina, Kirsten, Steen, Bettina, Susanne, Anni, Janni.

Afbud: Eva

Referent: Heidi/Susanne

1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent og ordstyrer	Godkendt Susanne som ordstyrer og Heidi som referent (referat efterfølgende overtaget af Susanne på opfordring fra formanden, da Heidi ikke har tid til at skrive referat)
2. Godkendelse af sidste referat	Godkendt.
3. Orientering fra formanden	Vi har 9 defekte stophaner, hvoraf 2 er blevet repareret og fungerer nu. Syv stk. skal udskiftes. Regning for gravearbejde sendes samlet til Kasseren, som fordeler udgifter til havelejer, pris 7.500 pr. have. Alle syv haveforeninger i Ballerup kommune er blevet spurgt om affaldstømning i vinterhalvåret. Dette ønsker vi ikke. Afventer tilbagemelding fra politiet, vedr. fjernelse af trailer. Nyt møde med kommunen vedr. Affaldssortering afventes. Tilbud om beskæring af egetræ i afd. B sendes til Betty. XXX: hegn er ordnet, dueslag lagt i bero, men Formanden skriver, vedr. ulovligt overvågningskamera, dette skal fjernes. (Formanden tilføjer følgende efter at have været nede ved havelejer, hvorfor bestyrelsesmedlem XXX rettelser udgår): <i>Var nede for at tjekke kamera, og der bemærkede jeg at hele haven var fyldt med duer. Derfor nævnte jeg det i mailen til haveejer. Og han har meddelt tilbage at de bliver fjernet i næste uge sv.t. uge 48.</i> XXX: Vil ikke ordne træ, afventer til foråret, hvor forretningsudvalget kigger på det igen, hvis intet er sket. XXX: Ligusterhæk skal fjernes, Formanden skriver til dem. Reparation af legeplads udsættes til foråret – Det drejer sig om reparation af tag på leje hus på grund af rådne brædder. Det tidligere modtaget -og godkendte tilbud er søgt forlænget, hvilket er lykkedes. XXX: Varslet besøg vedr. påbud om lovliggørelse. Her deltog Kirsten, Ulla Løkke Mai fra kolonihaveteam, Formand, Byggeudvalgsformand og have XXX Afventer påbud om lovliggørelse fra kolonihaveteamet.
4. Regnskab:	Regnskab til og med 31.10.2022 blev gennemgået. Enkelte spørgsmål fra

halvårsregnskab, konteringskonti, regnskab aktivitetsudvalget	bestyrelsen til dette. Budgettet er overholdt selv om der har være overraskelser i form af priser, der har været oplyst uden moms og godkendt, selv om foreningen ikke kan trække moms fra. Det blev derfor endnu en gang understreget fra Kasserens side, at ALLE priser i tilbud SKAL være inklusiv moms. Talte om budgettering af vedligeholdelse af Højvæge alle på 100.000, 00 kr. pr. år på foranledning fra formanden, som har haft en dialog med Højvænget om fælles vedligeholdelse af vejarealet. Videre dialog om afsættelse til vedligeholdelse af Højvænget Alle til budgetforhandlinger i januar 2023
5. Kloakering, hvem mangler	Mangler stadig svar fra kommunen vedr. hvilke haver, der mangler at koble sig op på kloakering
6. Containergården	Mødet med XXX gik godt, positivt udfald. Til næste bestyrelsesmøde skal der tages stilling til hvornår containergården skal åbne i foråret, og lukke om efteråret. Formanden mener ikke at containergården skal være åben frem til efterårsferien, hvilket Bestyrelsesmedlem XXX opponerede imod.
7. Generalforsamling	Generalforsamling i Tapetten 26. marts 2023, Bestyrelsesmedlem YYY henter nøgler.
8. Nyt fra udvalgene	
a. Forretningsudvalget	Intet nyt
b. Driftsudvalget	Intet nyt
c. Byggeudvalget	Have XXX har modtaget en ulovlig byggetilladelse fra Byggeudvalgsformanden, hvor der er givet tilladelse til at bygge uden for byggezone. Dette forhold er blevet indbragt af bestyrelsesmedlem XXX i oktober til formanden. Formanden og Byggeudvalgsformanden har afholdt møde med have XXX, hvor det fremgik, at det var første gang Byggeudvalgsformanden så, hvordan der i forvejen er bygget på grunden. Have XXX har efter mødet fået tegnet ny tilbygning til huset, som efterfølgende er godkendt af Byggeudvalgsformand. Bestyrelsesmedlem XXX ønsker at få Byggeudvalgsformand afsat, da den ulovlige byggetilladelse, desværre ikke er den første, men blot en af mange, og at foreningen kan forvente et erstatningskrav fra have XXX Byggeudvalgsformanden har selv ønsket at fratræde pr. 31/12 2022, men Bestyrelsesmedlem XXX vil have at FU forholder Byggeudvalgsformand, at han pr. 30/11-2022 ikke længere er Byggeudvalgsformand. Byggeudvalgsformand indkaldes til et møde med FU vedr. dette hurtigst muligt. Efter mødet lægges et opslag på hjemmeside, hvor foreningen søger en ny Byggeudvalgsformand.
d. Aktivitetsudvalget	Julebanko 4/12. Laden er lejet og betalt. Pris for bankoplader opsættes med 5 kr., og der gives et tilskud fra foreningen med op til 2.000 kr. pga. prisstigning.
e. Medieudvalget	Nyhedsbrev bliver udsendt i december måned.
f. Vandudvalg	Intet nyt
g. Vandmålere	Formnden har vandmålerprojektet med i nyhedsbrevet der udsendes i

	december. Vandmålerprojektet er sat på pause indtil efter generalforsamlingen i 2023 af flere grunde herunder bl.a. voldsomme prisstigninger.
h. Vurderingsudvalget	Intet nyt
i. Venteliste	
j. Salg	På baggrund af et salg opstod en diskussion om, hvem der må købe i forhold til Deklarationen og der er alle i bestyrelsen ikke helt enige i fortolkningen. Kasseren mener, at det ligger helt klart hvem der må købe og hvem der ikke må efter deklARATIONEN fra Ballerup Kommune og Forbundets regler. Bestyrelsesmedlem YYY, som også er Kredsformand, mener at forbundet fortolker bredere, da der siden Deklarationens opståen er ændret så meget på, hvordan vi lever i samfundet i forhold til 1970. Bestyrelsesmedlem YYY vil tage dialogen med Kolonihaveforbundet og vende tilbage ved bestyrelsesmødet i januar med forbundets fortolkning, og helst i skriftlig form. Evt. ændrede regler skal beskrives i vores vedtægter. Formanden tager fat i Vurderingsudvalgsformand, vedr. salg af have XXX QQQ, disse må ikke sælges før forhold er ordnet.
k. Udvalg for vedligeholdelse og grønne områder.	Intet nyt
8. Logbog	Intet nyt
9. Evt.	Bestyrelsesmedlem VVV forlod mødet og udgår af bestyrelsen pr. dags dato (17.11.2022) Suppleant indtræder i bestyrelsen. Næste bestyrelsesmøde er 12. januar 2023. Det afholdes Baltorpvej 125 i kælderen.