



RØN-BLADET

32. årgang

Maj 2007

Nr. 127



Vinterstemning på Hyldebær Allé

Leder

Så er Kolonihavesæsonen for alvor kommet i gang - der hakkes og luges på livet løs, og gode ideer udveksles over hække og stier. Og sikken en start vi har fået med varmere dage i marts og flere gode solrige dage i påsken.

Også bestyrelsen er i gang med arbejdet. De forskellige arbejdsopgaver er fordelt (se konstitueringen på side 6), og mange spændende arbejdsopgaver og arbejdstimer venter. En af de store udfordringer bliver naturligvis retssagen mod kolonihaveforbundets vurderingsregler. At vi med retssagen har gjort indtryk på Kolonihaveforbundet, er der ikke tvivl om.

Som følge af den megen turbulens om vurderingsreglerne har Kolonihaveforbundet nedsat en arbejdsgruppe, der skal kigge nærmere på forbundets vurderingsregler. Henning Granqvist indgår i denne arbejdsgruppe, og han har i slutningen af marts været rundt i Rønhøjgård sammen med Kolonihaveforbundet for at vurdere en række haver. Samtidig har man fået de samme haver vurderet af en ejendomsmægler. Tallene taler for sig selv - der er absolut ingen sammenhæng mellem havernes værdi og den salgspris, der fremkommer ved anvendelse af Kolonihaveforbundets vurderingsregler.

Kolonihaveforbundet skal behandle arbejdsgruppens resultater i maj - og vi må da håbe, at arbejdsgruppens arbejde gør indtryk.

Vores egen arbejdsgruppe vedrørende retssagen mod Kolonihaveforbundet har også holdt møde. Og her var der enighed om at indstille til bestyrelsen, at man fortsætter retssagen. Stævningen er stort set færdig - og retssagen forventes at kunne sættes i gang meget snart.

Et andet område som kræver bestyrelsens opmærksomhed er de store dræningsproblemer, vi har i foreningen. Flere medlemmer har henvendt sig til bestyrelsen om problemer med mangelfuld dræning af deres haver, og også på generalforsamlingen var der debat om dette problem.

Desværre er der ingen lette løsninger - og de undersøgelser vi allerede har igangsat viser, at vi må forvente meget store udgifter, hvis vi skal gøre noget ved disse problemer. Bestyrelsen har valgt at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal kigge nærmere på hele denne problemstilling. De skal beskrive problemets omfang (hvilke områder/haver er særligt ramt, og hvad der er baggrunden for problemerne) og de skal til generalforsamlingen i 2008 lave et forslag til, hvordan vi fx over en 5-10 årig periode kan løse disse problemer, og hvad det vil komme til at koste foreningen.

På generalforsamlingen blev det besluttet, at der igen skal være åbent for vandet i Rønhøjgård gennem hele sæsonen. Som følge af denne beslutning har bestyrelsen valgt at trække kæren i retssagen mod Højvænge.

I fest- og fritidsudvalget er man langt henne i forberedelserne af sommerens mange aktiviteter. Udvalget består i år primært af folk uden for bestyrelsen – og vi er utrolig glade for det engagement og den arbejdsenergi, der præger det nye udvalg. En nærmere beskrivelse af deres planer for sommeren kan læses på side 9.

Bestyrelsen har i år valgt ikke at bringe et egentligt referat af generalforsamlingen i bladet, idet det vil fylde mere end 50 sider. I stedet har vi lavet et beslutningsreferat samt en

oversigt over de personer, der er valgt til forskellige poster.

Det samlede referat ligger i en mappe på kontoret og er tilgængeligt for alle i kontortiden.

Jeg vil afslutte med at ønske alle en rigtig god sommer, og opfordre til at man benytter kontortiden, hvis man har noget at klage over, spørge om eller hvis man har en god ide til initiativer, der kan være med til at udvikle vores haveforening.

Annette Nordstrøm Hansen



Fra generalforsamlingen 2007



Orientering fra ordinær generalforsamling søndag den 4. marts 2007

Forslag til generalforsamlingen

Forslag nr. 1 fra bestyrelsen

Forslaget blev trukket af bestyrelsen.

Forslag nr. 2 fra bestyrelsen

Ændring af vedtægten § 5 Lejeafgift til Rønhøjgård

§ 5.2. **Tilføjelse:** Medlemmerne skal være tilmeldt PBS til opkrævning af haveleje. Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 3 fra bestyrelsen

Ændring af vedtægten § 11 Tegningsret

I forhold udadtil tegnes Rønhøjgård af formand, **næstformand** og kasserer. Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 4 fra bestyrelsen

Ændring af ordensreglerne § 2 Veje og stier

§ 2.3. Ordet lastbiler ændres til **køretøjer**. Der tilføjes **totalvægt** max 3.500 kg.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 5 fra bestyrelsen

Ændring af ordensreglerne § 6 Badebassiner

§ 6.1. **Tilføjelse:** Oppustelige og andre flytbare badebassiner må max kunne indeholde 1.100 liter vand. I Ballerup kommune er det forbudt at tømme kemikalieholdigt vand ud i haven.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 6 fra bestyrelsen

Forslaget blev forkastet.

Forslag nr. 7 fra bestyrelsen

Rønhøjgårds 40 års jubilæum i 2009

Bestyrelsen foreslår, at den forestående 40 års jubilæumsfest afholdes som en reception, hvor alle er velkommen. Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 8 fra bestyrelsen

Opskrivning af den foreningsmæssige værdi

Bestyrelsen har i det forløbne år gennemgået foreningens aktiver, og er kommet til den konklusion, at der er grundlag for at opskrive værdierne. Den værdiansættelse, vi hidtil har benyttet, var beregnet efter, at foreningens værdi skulle være nedskrevet til kr. 0,00 i 2015. Efter den nye lov om varige haver er dette ikke længere korrekt. Der er nu foretaget en opskrivning af den foreningsmæssige værdi med 2% nedskrivning om året fra 1986. Det betyder, at den foreningsmæssige værdi fra 4. marts 2007 udgør kr. 57.505,- pr. have, som fortsat afskrives med 2% om året. Til dette beløb lægges foreningens likvide beholdning.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 9 fra Solvejg Olsen,

Tyttebær Alle 27 - have 27:

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.

Forslag nr. 10 fra Gerd og Per Larsen,

Tyttebær Allé 29 - have 29

Forslaget blev forkastet.

Forslag nr. 11 fra Kim Roch, Rønnebær Allé 19 - have 619

Jeg vil gerne foreslå at der bliver lukket op for vandet hele året igen,.
Forslaget blev vedtaget efter skriftlig afstemning med 166 stemmer for, 59 imod og 2 blanke stemmer.

Forslag nr. 12 fra Kim Roch, Rønnebær Allé 19 - have 619

Forslaget udgik, da forslag nr. 5 blev vedtaget.

Forslag nr. 13 fra Susan Vegeberg, Morbær Allé 1 - have 701

Forslaget blev forkastet.

Forslag nr. 14 fra Lars Chr. Ottosen, Morbær Allé 19 - have 719

Forslaget blev forkastet.

Forslag nr. 15 fra Astrid Hermannsen, Morbær Allé 65 - have 765

Forslaget udgik, da forslag nr. 11 blev vedtaget.

Vedtægtsændringer

Bestyrelsen går nu i gang med at ajourføre Vedtægt og Ordensregler. Den nye Vedtægt og Ordensregler kan efter 1. juni 2007 hentes på kontoret i kontortiden. Den vil også blive omdelt på næste års generalforsamling til de haver, der ikke selv har hentet et eksemplar.

Følgende blev valgt:

Formand for 2 år

Annette Nordstrøm Hansen, have 230

Næstformand for 1 år

Henning Granqvist, have 166

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Jenø Cservenka, have 566

Dennis Bay, have 131

Kim Roch, have 619

Bestyrelsesmedlemmer for 1 år

Erling Elsgaard, have 157

Susan Vegeberg, have 701

3 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Anne Brandt, have 712

Peter Christiansen, have 808

Berit Zimling, have 802

1 kritisk revisor for 2 år

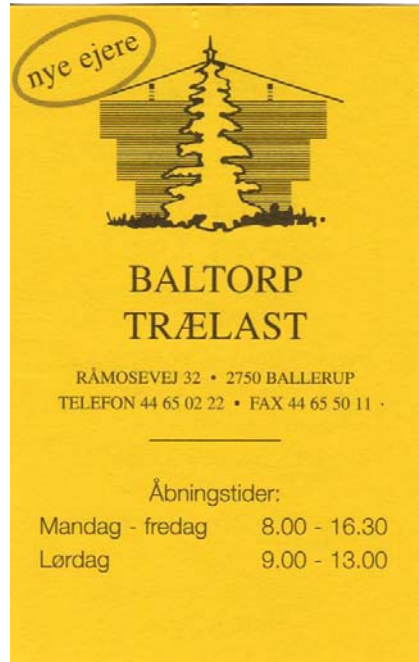
Jørgen Kirstein, have 822

1 kritisk revisorsuppleant for 2 år

Poul Andersen, have 153

1 kritisk revisorsuppleant for 1 år

Allan Lund, have 649



nye ejere

BALTORP
TRÆLAST

RÅMOSEVEJ 32 • 2750 BALLERUP
TELEFON 44 65 02 22 • FAX 44 65 50 11

Åbningstider:

Mandag - fredag	8.00 - 16.30
Lørdag	9.00 - 13.00

Konstituering

Formand	Annette Nordstrøm Hansen	
Næstformand	Henning Granqvist	
Kasserer	Gertrud Backhausen	
Sekretær	Susan Vegeberg	
Forretningsudvalg	Annette Nordstrøm Hansen Henning Granqvist Gertrud Backhausen	
Driftsudvalg	Leif Andersen Susan Vegeberg Erling Elsgaard Kim Roch Dennis Bay	
Vurderingsudvalg	Henning Granqvist Jenø Cservenka Kim Roch	(aflønnes særskilt)
Salgsudvalg	Henning Granqvist Jenø Cservenka	(aflønnes særskilt)
Byggeudvalg	Henning Granqvist Dennis Bay Kim Roch	
Vandudvalg	Henning Granqvist Jenø Cservenka	
Bladudvalg	Annette Nordstrøm Hansen Erling Elsgaard Joan Andersen Anna-Grethe Jensen	(udenfor bestyrelsen) (udenfor bestyrelsen)
Fest- og fritidsudvalg	Gertrud Backhausen Hanne Kornmod Ole Hansen Freddi Pultz	(udenfor bestyrelsen) (udenfor bestyrelsen) (udenfor bestyrelsen)
Flagmand	Jenø Cservenka	(funktion udenfor bestyrelsen)
Kollektiv forsikring	Susan Vegeberg	
Tilsyn med legeplads	Kim Roch Dennis Bay	
Foreningshus	Rolf Wollert	(udenfor bestyrelsen - aflønnes særskilt)

(konstitueringen er foreløbig og revideres i juli måned)

Efterlysning



**Foreningen søger
bygningshåndværker**

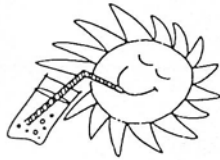
Er du tømrer / snedker, eller har du en anden faglig uddannelse inden for byggeri, og har lyst til at være en del af foreningens vurderingsudvalg og byggeudvalg?

Opgaven går som anført ud på at være med til at vurdere de huse i foreningen, der ønskes solgt.

For at sikre både køber og sælger bedst mulig, kræver det en grundig gennemgang af husets konstruktion og installation.

Er det en opgave, du har lyst til at være med til at udføre, er du velkommen til at ringe til

Henning Granqvist Tlf. 4068 5223



**D-K Købmanden i Højvænge
har åben**

**15. marts - 1. oktober
alle dage fra 7.00 - 19.00**

**Mandag
Tirsdag
Onsdag
Torsdag
Fredag
Lørdag
Søndag**

Fast pris alle dage

30 stk.

Hof eller Tuborg

afhentet 119,95 + pant

Sommerens aktiviteter

Fodbold

Træning på søndage kl. 14.00 fra den 20. maj. I skoleferien spilles også alle onsdage kl. 19.00. Første onsdag er den 27. juni.



Skt. Hansaften

Torsdag den 23. juni afholdes Skt. Hans fest med bål. Der vil som sædvanlig blive solgt lotteri, is, vand og øl. Arrangementet starter kl. 19.30, og bålet tændes kl. 21.00



Petanque

Træning på tirsdage fra den 15. maj kl. 15.00. Sidste spilledag er den 28. august.



Der vil være instruktør alle spilledage.

Loppemarked

Afholdes den første søndag i juli og august. Der vil være salg af vand, øl og is samt 21 spil.

Børnetur

Lørdag den 16. juni går turen igen til BonBon Land. Hold øje med opslagstavlerne om tid og sted for bus-transport.



Billetsalg tirsdagene den 29. maj og 5. juni kl. 17.00 - 19.00.

Kondi Banko og Bogmarked



Finder sted sidste onsdag i juni, alle onsdage i juli og første onsdag i august.

Skt. Hansbålet

Brændbart materiale kan afleveres på bålpladsen fra torsdag den 7. juni og frem til Skt. Hans.

Hækafklip, bambus, og trærødder er ikke brændbart.

Sommerfest

Afholdes lørdag den 18. august på Druegaarden i Greve. Hold øje med opslagstavlerne for bus-transport.



Billetsalg søndag den 1. juli kl. 10.00 - 12.00 og onsdag den 4. juli kl. 17.00 - 19.00.

Havepræmiering

Præmiemodtagerne fra sidste år vil udvælge 22 haver, dobbelt så mange, som kan få præmie. Af de 22 indstillede haver vil vor havekonsulent udvælge de 11 haver, som modtager præmie.

Besøg i præmiehaver

finder sted søndag den 19. august. Vi mødes ved foreningshuset kl. 13.00. Efter rundvisningen vil foreningen være vært med en kop kaffe i foreningshuset.



Præmiefest

Kreds 8 afholder præmiefest lørdag den 13. oktober. Præmietagerne vil senere modtage invitation.

Plekehjemsbesøg

Rønhøjgård inviterer nogle af Toftehavens beboere på besøg onsdag den 8. august.

Indlæg

Anlæggelse af retssag mod Kolonihaveforbundet for Danmark (KfD)

Det udvalg der er nedsat under bestyrelsen for at tilrettelægge den kommende retssag mod KfD, er nu kommet så langt, at vi forventer, at vores advokat Mogens Gaarden fra advokatfirmaet Philip & Partnere, kan indgive stævning mod KfD i løbet af maj måned 2007.

En stævning er en opstilling af de procedurer, som advokaten vil anlægge retssagen på overfor KfD. Når advokaten har indgivet stævningen til Københavns Byret, kan den egentlige retssag påbegyndes. Det skal dog nævnes, at Mogens Gaarden arbejder på at få sagen rejst i Østre Landsret som første retsinstans.

Vi håber/forventer naturligvis, at Mogens Gaarden kan vinde sagen ved domstolene via slagkraftige argumenter og, at KfD i den forbindelse bliver dømt til at ændre de nuværende vurderings- og nedskrivningsregler.

Anlæggelsen af retssagen har desværre trukket ud da Kreds 8, på opfordring fra Mogens Gaarden, forsøgte at få vedtaget et forslag på KfD's kongres 2006 vedr. ændring af de nuværende vurderingsregler. Men desværre viste det sig, at der på ingen måde var opbakning til forslaget. Det skyldes ikke mindst, at opbygningen i selve KfD er at betegne som

værende udemokratisk og i den grad topstyret. Dvs. at den enkelte kolonist ikke har nogen reel indflydelse på de beslutninger, der bliver truffet på hverken kongressen eller i hovedbestyrelsen.

Da vi gentagende gange, desværre uden held, har forsøgt at vinde gehør for en ændring af de forældede og utidssvarende vurderingsregler af de *officielle* kanaler i KfD, har vi set os nødsaget til at rejse en retssag mod forbundet.

Mogens Gaarden har udarbejdet følgende vedr. sagsanlægget mod KfD:

1. PÅSTAND:

Sagsøgte tilpligtes at anerkende, at de værdiansættelsesregler, der er fastsat i Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområderne ikke er bindende for sagsøgerne og disses medlemmer.

2. JURIDISK PROBLEM:

Det juridiske problem i sagen er spørgsmålet om, hvorvidt de af sagsøgte fastsatte regler om haveafståelse i kolonihaveområderne (vurderingsregler) er bindende for sagsøgerne og disses medlemmer – eller om disse regler kan tilsidesættes helt eller delvis i medfør af et minoritetsbeskyttelsesprincip, Aftalelovens § 36, eller andre retsregler og/eller principper.

Som det sikkert er mange bekendt, gør KfD alt, hvad der står i deres magt for at få videreformidlet deres grundholdning til fx vurderings- og nedskrivningsreglerne i medierne.

Det er tankevækkende, hvordan KfD gang på gang får taletid og spaltepads for på den måde at kunne forsvare de nuværende regler, og ikke mindst informere offentligheden om den oprindelige grundtanke med kolonihavebevægelsen. En tanke der må siges at være helt ude af trit med virkeligheden anno 2007.

Repræsenterer man en mere moderne og tidssvarende indstilling til emnet, er det stort set umuligt at komme igennem med denne i medierne, uanset de pågældendes politiske overbevisning.

Det er med andre ord lykkedes for KfD at få alle medier til at bakke op om deres grundholdning, hvor ord som fornyelse, tidssvarende og demokrati opfattes som værende negativ og direkte nedbrydende for den oprindelige kolonihavetanke.

Vi håber naturligvis, at udfaldet af den kommende retssag kan være med til at kolonisternes investerede midler ikke tabes ved et evt. salg.




A. Stolting, have 169

Arbejdsudvalg

Retssagen mod Kolonihaveforbundets vurderingsregler

Bestyrelsen har på det konstituerende møde nedsat et arbejdsudvalg, som består af:

Annette Nordstrøm Hansen
Henning Granqvist
Gertrud Backhausen
Arne Stolting
Astrid Hermannsen
Kirsten Holm

ÅBNINGSTIDER: Mandag-fredag 9-17.30 Tirsdag lukket Lørdag samt søn- & helligdage 9-15	  danske havecentre	STORT UDVALG I STUE- OG HAVE- PLANTER, FRØ, GØDNING, SPAGNUM M.M.
 Hold-an Vejs Plantecenter Hold-an Vej 180 2750 Ballerup Tlf. 44 65 52 92	Kom og få en plantesnak <i>Bus 143 lige til døren...!</i>	



Få alverdens frihed med Netbank

Uanset dine planer for sommeren, har du frihed med vores Netbank. Om aftenen – eller på den anden side af jorden – kan du få overblik over din økonomi eller overføre penge. Har du Online investering, kan du købe og sælge værdipapirer, når det passer dig. Kontakt os, så hjælper vi dig i gang med Netbank.

Gør det muligt

Centrumgaden 1
Ballerup Afdeling
44 97 44 44
nordea.dk

Nordea 

TRÆBESKYTTELSE TAPET - MALING - TILBEHØR

kan med rabat købes i

Hedegårdens Farvehandel

Forhandler af LADY MALING OG
DEMI DEKK træbeskyttelse samt
HYGÆA/TEKNO's maling



Hedegårdscentret **Tlf.: 4497 2526**
Hedeparken 9 - 2750 Ballerup

SLAGTER KIRDAL

Hedegårdens Butikscenter
Hedeparken 9
2750 Ballerup

Tlf. og fax:
44 25 30 50

Mad ud af huset:

*Kantinelevering
Festbuffet
Gallabuffet
Ostebord
Frokostanretning*

Leveres lige til døren!



Vi har alt til grillen

BALLERUP LÅSESMEDIE

Adgangskontrol · Oplukning · Omlægning · Låsesystemer · Døgnvagt

Ballerup Låsesmedie
Centrumgade 19
2750 Ballerup

Tlf.: 44 97 74 00
Fax: 44 66 74 05

Døgnvagt telefon: 44 97 74 00

Anni's Blomstersalg

Ydergårdsvej 9 · 2620 Albertslund · Telf. 44 97 47 71

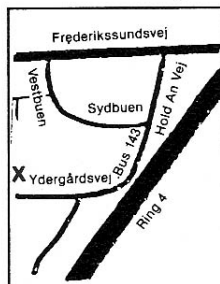
**Stort udvalg
kom ud og se**

Roser
Frugttræer
Frugtbuske
Prydtræer

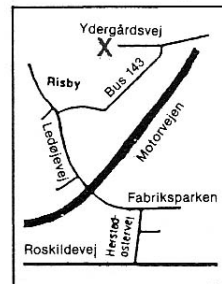
Prydbuske
Stauder
Stenbedsplanter
Stueplanter

**SÅ LET
FINDER I OS**

Fra Ballerup



Fra Glostrup



Åbningstider: Hverdage 10-18
Lørdag/Søndag 10-16
Tirsdag lukket
1. november - 15. marts lukket

Retningslinier for godkendelse af byggeri

Når et medlem henvender sig til byggeudvalget for at få godkendt en byggesag, skal der afleveres 2 tegninger - i størrelsesforholdet 1:100 - med markering af tilbygning eller nyt byggeri. Hovedhuset må max være på 50 m². Alt andet byggeri må max udgøre 30 m². Tegningerne skal afleveres på kontoret.

Byggeudvalget sikrer sig, at de afleverede tegninger omfatter alt byggeriet på grunden, At byggeriet er udført i. h. t. Foreningens deklaration.
Hvis dette ikke er tilfældet, skal tegningerne bringes ajour.

Herefter aftales møde i byggeudvalget, hvor de afleverede tegninger gennemgås. På de enkelte dele af byggeriet skal der påføres antal m² og årstal for byggeris færdiggørelse.

Ved besøg hos medlemmet skal byggeudvalget ved selvsyn sikre sig, at gammelt byggeri ikke godkendes som nyt, og at det nye byggeri er i overensstemmelse med tegningen.

Byggeriet må først sættes i gang, når byggeudvalget har godkendt tegningen.

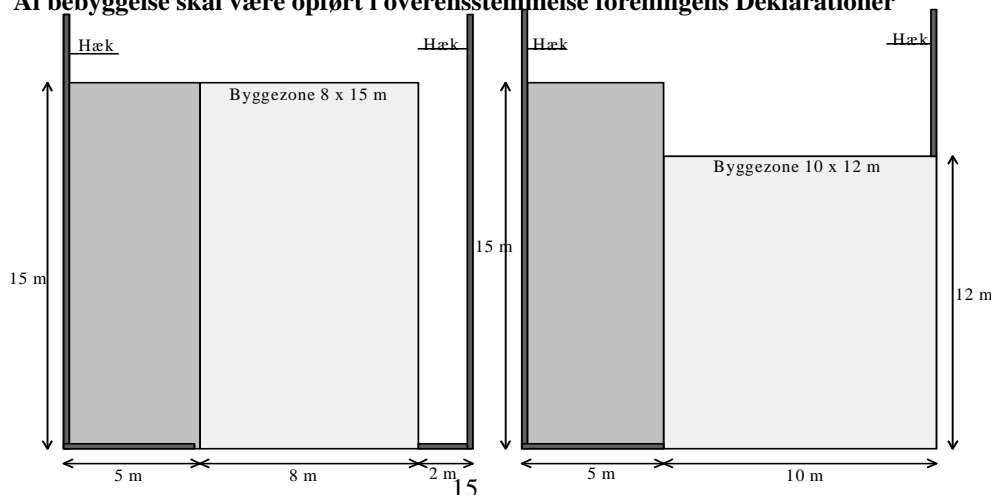
Byggeriet kan bestå af hovedhus, overdækket terrasse, udestue og udhus, som skal placeres inden for de i deklarationens beskrevne områder (byggezone) på henholdsvis 8 x 15 meter hvor byggeriet starter 2 meter fra skel mod nord, eller 10 x 12 meter hvor byggeriet starter i skel.

I den mørkegrå zone må der ikke opsættes plankeværk eller lignende i brandbart materiale.

I henhold til brandregulativet skal der være 5 m mellem byggerierne.

Uden for den mørkegrå zone må der opføres drivhus/legehus på max 10 m² og max 2,4 m til det højeste punkt målt fra terræn. Legehuse skal placeres 2,5 m fra naboskæl i henhold til brandregulativet / deklaration.

Al bebyggelse skal være opført i overensstemmelse foreningens Deklarationer



Retningslinier for vurdering og salg

Vurderinger aftales med næstformand Henning Granqvist.

Vurderingsudvalget skal sikre sig, at der er godkendte tegninger på alt byggeri. Hvis ikke dette er tilfældet, skal tegninger føres ajour og godkendes, inden huset kan blive vurderet.

Herefter aftales det i vurderingsudvalget, hvem der mærker op, og hvor rottesikringen skal fjernes.

Der skal fjernes rottesikring 4 steder på hovedhus, og 2 steder på udhus. Hvis der er udestue, skal rottesikringen her fjernes 2 steder.

Herefter kan huset bliver vurderet. Vurderingen skal betales, inden vurderingspapirerne kan udleveres.

Følgende fremsendes til sælger:

Vurderingsdokument

Overdragelsesdokument i 3 eksemplarer

Løsøreliste

Dokument til anke af vurdering (hvis medlemmet ønsker at anke vurderingen til kredsen)

Dokument med påtegninger over fejl og mangler, der er konstateret i forbindelse med vurderingen.

Opslag om salg kan placeres i foreningens udhængsskab ved foreningshuset.

Når der er fundet en køber, skal dokumenterne med påtegninger over fejl og mangler samt løsøreliste underskrives og sendes til bestyrelsen. Tingbogsattest fra sælger og folkeregisterattest fra køber skal medsendes.

Herefter aftales en salgsdato. Salget skal foregå på foreningens kontor.

Overdragelsesdokumenterne skal medbringes i udfyldt stand, som underskrives af bestyrelsen.

Sælger skal på salgsdagen erlægge kr. 10.000,- (i check eller kontanter) af den foreningsmæssige værdi, som foreningen tilbageholder i minimum 3 uger, indtil kassereren har undersøgt, om sælger har nogen form for gæld til foreningen.

Køber betaler et indmeldelsesgebyr på 700,- kr. som betales kontant.

Køber får udleveret en velkomstmappe, der blandt andet indeholder vedtægt, ordensregler og deklaration. Køber skal derefter underskrive en lejeaftale.

Vurdering, salg og byggeri

Byggesager

Skal du bygge nyt eller bygge om?

Du skal ansøge om en byggetilladelse. Det foregår ved, at du laver en tegning over det, du vil bygge/bygge om.

Du skal aflevere 2 sæt tegninger i størrelsesforholdet 1:100 med alle mål indtegnet af det planlagte og det eksisterende byggeri.

Det nemmeste er ofte at tegne ændringerne ind på den eksisterende tegning over huset.

Har du ingen tegning, kan du få en kopi på kontoret.

Når du har tegnet, hvad du vil bygge/bygge om, skal du kontakte byggeudvalget for at få startet en byggesag. **Du må ikke påbegynde byggeriet, inden du har modtaget byggetilladelse.**

Skal du have hjælp til tegningerne, koster det 250,- kr.



Brændeovn/skorsten

Ønsker du at opsætte en brændeovn, kræver det, at du indtegner skorstenens/brændeovnens placering på en tegning over huset for at få startet en byggesag. Skorsten og brændeovn skal efter opsætning tilmeldes

Skorstensfejermester

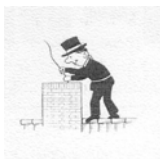
Niels Jørn Zepernick

Ellekær 7

2730 Herlev

tlf. 44 92 64 03.

Skorstensattesten skal afleveres til foreningen efter syn og godkendelse.



Byggeudvalget

Henning Granqvist have 166

Dennis Bay have 131

Kim Roch have 619

Vurdering af haver

Ved vurdering af huse på sokkelsten skal rottesikringen afmonteres 1 meter på hver side af huset, og 2 sider af udhus. Alle trægulve skal være synlige, dvs. tæpper skal kunne fjernes. Tid aftales med Henning Granqvist på tlf. 40685223 - 33225223. Vurdering koster 800,- kr. og gælder **kun 1 år**.

Tingbogsattest v. vurdering/salg

Sælger medbringer tingbogsattest eller attest på, at der ikke er lån i huset. Tingbogsattesten kan bestilles skriftligt ved at sende 175,- kr. i check til:

Tinglysningskontoret

Dommervangen 4

2600 Glostrup

Tlf. 43 22 05 50



Husk at oplyse Matr.

Nr. Ågerup by, Pederstrup 1f og 2 a, have nr. og navn, samt afsenderadresse.

Er der ikke oprettet folie, er attesten gratis, og checken bliver returneret.

Vurderingsudvalget

Henning Granqvist have 166

Jenø Cservenka have 566

Kim Roch have 619

Havesalg skal foregå på kontoret.

Tid aftales med næstformand Henning Granqvist på tlf. 40685223 - 33225223.

Indmeldelsesgebyr: 700,- kr. Køber skal forinden aflevere attest fra folkerregisteret om bopæl.

Værd at vide

Turbinevanding forbudt

Ifølge § 3 er turbinevanding eller andre former for vanding, der passer sig selv, forbudt. Såfremt dette ikke overholdes, vil der blive givet en bod svarende til en måneds haveleje.

Vandforbruget

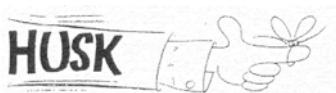
måned	2006	2007
Januar	222 m ³	136 m ³
Februar	288 m ³	31 m ³
Marts	328 m ³	624 m ³
Total	838 m³	791 m³

Leje af foreningshuset

Huset kan lejes ved henvendelse til Rolf Wollert, Brombær Alle 59 på tlf. 28 11 84 49.

Prisen er 500,- kr., (dag 2 halv pris) samt 200,- kr. i depositum.

Der er service til 26 personer.



at meddele adresseændring!

Ifølge foreningens vedtægt § 3.2. skal flytning af fast bopæl meddeles **skriftligt** til kassereren senest 2 uger efter flytningen. Såfremt dette ikke overholdes, vil der blive givet en bod svarende til 1 måneds haveleje.

HUSK også at give besked om nyt telefonnummer, så bestyrelsen i akutte tilfælde kan give en besked, fx ved vandudslip, indbrud eller andet.

Kollektiv kolonihavehusforsikring hos Codan

Forsikringen omfatter:

Bygningsbrand

Bygningskasko

Glas og kumme

Privat indbosum op til kr. 157.000,-

Årlig præmie for 2007: Kr. 926,55

Information og tilmelding

Al henvendelse vedr. kollektiv forsikring skal ske til Susan Vegeberg på tlf. 20 29 98 48.

Anmeldelse af skader

skal ske direkte til Codan Skadeservice på tlf. 33 55 55 55.

Åbningstider i containergården

1. april - 21. oktober

Søndage fra kl. 10.00 - 12.00

Onsdage fra kl. 17.00 - 19.00

Dog ikke onsdage i oktober

Sortering af affald

Se venligst opslagene ved foreningshuset, ved indgangen til afdeling B og ved containergården.

RØN-BLADET

Bladet udsendes i februar, maj og august.

Sidste frist for aflevering af indlæg til næste blad er den 20. juni 2007.

Ved aflevering efter denne dato bliver stoffet gemt til senere udgivelse.



WOOD HOUSE

- Inspiration til sommerboligen

Giv din (fritids)-bolig et pift

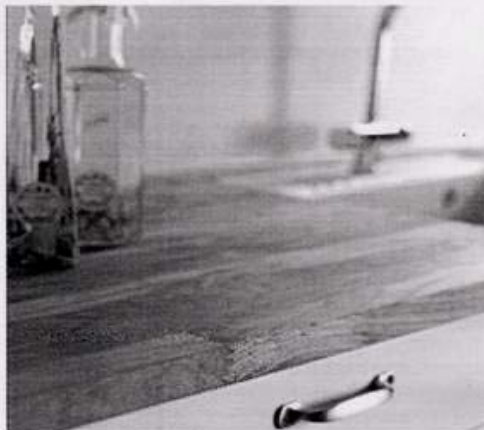
Står du og mangler hjælp til forskønnelse og forbedring af dit kolonihavehus, så er Woodhouse løsningen. Vi udfører alt i træarbejde til huset.

- Er dine gulve skæve?
- Mangler du ny bordplade?
- Overvejer du en ny terrasse?
- Trævæg, gulv og parket?

Vi kan også hjælpe dig med nye vinduer, håndvask i træ, baderumsmøbler og udendørsmøbler i eksotisk træ eller elementer til et udendørskøkken.

Woodhouse er kort sagt den totale leverandør i træ – både indenfor rådgivning, køb, montering og vedligeholdelse.

Læs mere på www.wood-house.dk



Notsamlet bordplade i Eg.

Vi leverer bordplader i næsten alle slags eksotisk ædeltræ. Al vort træ er FSC-certificeret, hvilket betyder, at det importerede træ er produceret og skovet med miljø og bæredygtighed i fokus. Læs mere på www.fsc.dk

Terrasser i ædeltræ

Terrasser lavet i ædeltræ er som andre træprodukter blevet utrolig populære de senere år. Baggrunden er blandt andet, at priserne er faldet, og at der i dag er international kontrol med skovning og handel med det eksotiske træ.

Herlighedsværdien kan ikke beskrives. Både at sidde ude på om sommeren, men også arkitektonisk giver træterrasser mulighed for at peppe såvel haven, som hele huset op.

Kontakt os for at få mere af vide, både med hensyn til materialer, men også med hensyn til specialdesign, hvor vi har et stærkt samarbejde med både arkitekter og designere. Så kan vi i fælleskab skabe netop den terrasse, som du altid har ønsket dig.

Brug også woodhouse når du skal have lavet

- Tømrerarbejde
- Monteret gulve
- Gulvafslibning

Woodhouse Totalløsning :: Værkstedsvej 6 :: 2500 Valby

Telefon 36 46 80 64 :: Fax 36 46 81 50

www.wood-house.dk :: info@wood-house.dk

Returneres ved varig adresseændring

Afsender:
Annette Nordstrøm Hansen
Tagensvej 35, 3. tv.
2200 København NV



RØN-BLADET

Sommerbyen Rønhøjgård
Ågerupvej 104, 2750 Ballerup
☎ 44 65 23 77

Matr. nr. Ågerup by, Pederstrup 1 f og 2 a

Bestyrelse	have nr.
Formand Annette Nordstrøm Hansen Tagensvej 35, 3. tv. 2200 København NV ☎ 35 35 71 04 - 26 24 71 04	230
Næstformand Henning Granqvist Baltorpvej 38, 1. th., 2750 Ballerup ☎ 40 68 52 23 - 33 22 52 23	166
Kasserer Gertrud Backhausen Vinhaven 29, 2. tv. 2500 Valby ☎ 36 46 38 20 - 44 66 44 76	602
Sekretær Susan Vegeberg Gyngemose Parkvej 37, 5. th. 2860 Søborg ☎ 38 78 04 48 - 20 29 98 48	701
Leif Rabech Andersen Bjergvænget 13, 1. th. 2400 Kbh. NV ☎ 28 69 79 13	751
Jenø Cservenka Baltorpvej 159, 1. th. 2750 Ballerup ☎ 44 97 47 43 - 51 72 71 71	566
Dennis Bay Rendebæksvej 1, 2765 Smørum ☎ 35 11 27 21 - 20 64 27 21	131
Kim Roch Dalvangsvej 77, st. th. 2600 Glostrup ☎ 51 36 30 60	619
Erling Elsgaard Baltorpvej 138, 2. th. 2750 Ballerup ☎ 20 72 26 02	157

Kontortider

1. april til 31. august

Hver tirsdag kl. 18.30 - 19.30

I september og oktober

1. søndag i hver måned kl. 10.00 - 11.00

November, december, januar, februar og marts ingen kontortid.

men bestyrelsen kan kontaktes telefonisk.

Ansvarshavende: Annette Nordstrøm Hansen

Opsætning: Anna-Grethe Jensen

Snedker-Tømrermester
Kurt Schmeltz

Gratis tilbud

Al snedker- og tømrerarbejde udføres efter Deres ønske

**Forsikringskader
vinduer - døre - tag**

40 75 53 73
Osvej Vest 97
4040 Jyllinge

Rønhøjgård er medlem af
Kreds 8 v/Kirsten Holm
Næstvedgade 28, 1. tv. 2100 Kbh. Ø
☎ 35381621 - 27201621

APOTEKETS ÅBNINGSTIDER

mandag - tirsdag	9.30 - 17.30
onsdag - torsdag	9.30 - 18.00
lørdag	9.30 - 14.00

Vagtapotekerne
Glostrup - Lyngby Svaneapotek
Døgnåben
Lægevagten 44 53 44 00