



RØN-BLADET

35. årgang maj 2010 Nr. 136



Formanden bød velkommen til generalforsamlingen

Leder

En ny sæson er begyndt, men desværre ikke med det dejlige vejr vi havde i starten af sidste sæson.

Men måske er det kommet, når I læser dette? ☺

På den nylig afholdte generalforsamling blev to nye personer valgt ind i bestyrelsen. Vi kan allerede nu konstatere, at de går ind i arbejdet med det nødvendige engagement.

Derudover deltager to af suppleanterne også i bestyrelsesmøderne, for derigennem ”at snuse” til hvad der sker, og for også at deltage i diverse arbejde efter behov.

På generalforsamlingen var der en helt fantastisk stor opbakning til vores formentlig kommende kloakering. Vi formoder denne massive opbakning skyldes de trods alt relativt beskedne udgifter for den enkelte, og det faktum at vi er meget miljøbevidste. Det lover godt for en kommende generalforsamling, som der indkaldes til, så snart der er håndfast økonomisk overblik.

Der var desværre alt for mange som ikke havde overskud/lyst/tid til at høre den sidste halve time af generalforsamlingen (efter kloakeringsforslaget). Personligt finder jeg det meget respektløst for bestyrelsen og alt det arbejde som lægges i at gennemføre en generalforsamling. Det blev derfor en dårlig afslutning på en ellers rigtig god og saglig generalforsamling. Man kan jo håbe på bedre indstilling næste år....

Vi har en fælles arbejdsdag lige om hjør-

net, helt præcist den 29. maj kl. 9 foran foreningshuset. I kan alle læse nærmere om det inde i bladet. Arbejdsdagen er en dag, som man kan se på med mange forskellige briller. Nogle vil mene, det er omsonst arbejde og helt ligegyldigt, andre at vi burde betale os fra det, og igen nogle andre, at det er noget som bestyrelsen skal klare (!) Men der er heldigvis størsteparten, som mener at det er dejligt at mødes med andre medlemmer, hygge sig med arbejdet, og se at det selvfølgelig nytter noget at løfte i flok.

Som I vil kunne læse andetsteds, så synes bestyrelsen, at dagen samtidig er en mulighed for at lave et arrangement på sin sti eller ligefrem vej (!). Det kræver nogle ildsjæle, men de findes jo altså også i stort antal iblandt os ☺

Som sidste sæson skal der lyde en opfordring til, at I respekterer, at bestyrelsen også har behov for ”bare” at være husejere så ofte som muligt. Så kom eller ring derfor i kontortiden eller ring til det relevante bestyrelsesmedlem i tidsrummet kl. 17.30- 19 mandag til torsdag. Uopsættelige ting skal selvfølgelig ikke vente, men overvej alligevel om det nu ikke lige kan vente.

Bestyrelsen ønsker jer en rigtig dejlig sommer, og vi glæder os til at se jer til et nyt initiativ ”fælles rundbold” og selvfølgelig til alle de arrangementer som fest- og fritidsudvalget har planlagt.

Peter Hentzen
formand

Referat fra ordinær generalforsamling

Søndag den 21. marts 2010 kl. 10.00 på Tapeten

Formand Peter Hentzen bød forsamlingen hjertelig velkommen til årets generalforsamling.

Han oplyste, at der var inviteret gæster fra Hestholm, Højvænge samt repræsentanter fra Cowi Consult og Kommunen, som vil svare på spørgsmål omkring kloakeringsforslaget.

Peter gjorde opmærksom på følgende praktiske forhold:

- Ingen rygning indendørs
- Der var udleveret 2 stemmesedler pr. have
- Hvis man forlod generalforsamlingen, før den sluttede, skulle stemmesedlerne afleveres ved indgangen.

1. Valg af dirigent

Peter foreslog dernæst Kirsten Holm have 144 som dirigent. Kirsten Holm blev uden modkandidater valgt som dirigent.

Kirsten Holm konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægt og dagsorden. Derefter meddelte Kirsten Holm, at der var et ændringsforslag til dagsordenens pkt. 5 forslag 4. Det lyder således: Kloakudvalget trækker forslag 4, som det fremstår i den udsendte dagsorden, fra at være et beslutningsforslag om igangsættelse af kloakering på foreningens område, til at være en debat om kloakering, med en vejledende afstemning. Motivering herfor: Det har ikke været muligt af tidsmæssige årsager at frem-

lægge et fuldt gennemarbejdet finansieringsforslag.

2. Valg af stemmeudvalg

Kirsten Holm gav formanden ordet.

Peter foreslog følgende til stemmeudvalget, som alle blev valgt uden modkandidater:

Katalin Cservenka, have 566

Laila Olsen, have 557

Gertrud Bachhausen, have 602

3. Beretning

Kirsten Holm gav formanden ordet.

Peter bad alle om at holde et minuts stilhed til ære for de medlemmer, der var gået bort i det forgangne år.

Peter bød dernæst nye medlemmer velkommen i foreningen, og udtrykte håb om, at de ville trives i Rønhøjgård og få lyst til at deltage i de mange fællesaktiviteter der er.

Peter gav sin mundtlige beretning:

Min kortere mundtlige beretning starter med en stor tak til de mange, som har ydet et stykke arbejde for foreningen i årets løb.

Det drejer sig om festudvalget – der med Hanne Kornmod i spidsen – har udført et meget stort stykke arbejde med bl.a. jubilæet. Festudvalget er en næsten selv-fungerende enhed i foreningen, og det fungerer vældig godt.

Bestyrelsen glæder sig som sædvanlig til samarbejdet og sæsonens aktiviteter.

Også en stor tak til Anna-Grethe og Joan

for deres arbejde med Rønbladet, til Freddi og alt mandskabet i containergården, til Michael for hans arbejde med bl.a. hjemmesiden, til Allan for hans indsats med alverdens ting i løbet af sæsonen.

Også en tak til bestyrelsen for mange gode møder og drøftelser, og det er tydeligt, at bestyrelsen ikke er ”hæmmet” af tidligere tiders ”sådan har vi altid gjort”, men tænker nyt. Desværre stopper to i bestyrelsen af personlige årsager, og nye skal ind – men sådan er det med forningsarbejde ☺

Slutteligt er der en person, som her i de hårde vintermåneder, har været fuldstændig uvurderlig for foreningen. Og det er selvfølgelig Jenø. Jenø har næsten dagligt kontrolleret vores vandforbrug, og har været årsag, til at vores økonomiske tab på vandspild trods alt ikke er blevet større, end de er.

Han fortjener et KÆMPE applaus fra hele salen! (ref. og det fik han!).

Det leder mig jo desværre direkte over i noget som ikke er særlig positivt, nemlig alt for mange som har glemt eller måske ikke gider, sørge for at få lukket for stophanen.

Det har givet UFATTELIG meget unødigt og urimeligt arbejde for Jenø og bestyrelsen.

Da vinteren jo kun lige er ved at slippe sit tag i os, så beder jeg jer alle om at være opmærksomme på ”vandlyde” fra jeres naboer ved jeres færden rundt i foreningen. Hører eller ser I noget, så kontakt straks vandudvalget.

Der skal også lyde det næsten traditionelle pip, om at der desværre fortsat var alt for meget kørsel på stierne, ofte var det blot tunge indkøbsposer, som skulle ned til husene. Så også her en bøn om, at I er opmærksomme på ulovlig kørsel på jeres sti. Smid en seddel i foreningens postkasse, så vil driftsudvalget påtale dette overfor det pågældende medlem.

Sidste host herfra er, at der er mange, som glemmer at orientere kassereren om adresse og telefonnummer skifte. Det giver også ekstra og unødigt arbejde for kassereren, og er desuden et stort problem ved eventuelt vandbrud.

Der er ingen tvivl om, at vi har en RIGTIG dejlig haveforening. Store flotte fællesarealer, rigtig mange velholdte huse og haver, og vi nyder alle at vise gæster rundt i foreningen. For at sikre, at dette fortsætter – så vil driftsudvalget i år lægge en markant skarpere stil end den forgangne sæson – selvfølgelig kun overfor medlemmer, som undlader at leve op til sine forpligtelser.

Omkring kloakeringen vil jeg påpege, at dagens ændring intet betyder i forhold til planerne om, at kloakeringen påbegynder, når den kommende sæson er slut. Det har blot ikke været muligt, at få finansieringen helt på plads, til konkrete forslag.

Jeg håber, vi igen får en rigtig god, spændende og konstruktiv generalforsamling.

Kirsten Holm spurgte, om der var bemærkninger til beretningen.

Bent Top have 242 beklagede, at Peter ikke nævnte bumpene i sin mundtlige beretning.

Jørgen Elsgaard have 854 mente, at bumpene skulle smides ud og nye skulle indkøbes, da han mener, at bilerne bliver ødelagt af at passere disse.

Peter svarede hertil, at bumpene var blevet besluttet på sidste års generalforsamling, og at de bump, som først blev leveret var forkerte, men at de rigtige nu ligger på sin plads. Han fortalte også, at der er stor forskel på, hvilken bil man kører i, om man kan køre 5 eller 30 km/t henover dem.

Flemming Ziegler have 227 fortalte, at hastigheden jo er blevet sat ned, som meningen var med bumpene.

Kjeld Kornmod have 720 talte for bumpene, og at de jo nedsatte farten som hensigten med dem er, så hverken børn eller dyr kom til skade.
Beretningen blev herefter godkendt.

Kirsten Holm oplyste, at der var 202 haver repræsenteret.

4. Regnskab

Kirsten Holm gav kassereren ordet.
Gerd Larsen gennemgik regnskabet.
Kirsten Holm spurgte, om der var bemærkninger til regnskabet, hvilket der ikke var.
Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Indkomne forslag

Forslag 1 – forslagsstiller: Bestyrelsen
Da det ofte er svært at hverve tilstrækkeligt med medlemmer til bestyrelsen, justeres ”Vedtægt og Ordensregler”, så en

bestyrelse kan bestå af 7 til 9 personer.
Nuværende:

Vedtægt § 10, pkt. 10.2:

Bestyrelsen består af 9 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.

Ændres til:

Bestyrelsen består af 7 – 9 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 2-3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2-3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.

Peter kommenterede forslaget kort.

Allan Lund have 649 mente, at der skulle være enten 7 eller 9 bestyrelsesmedlemmer og ikke 8 som er et lige tal.

Annette Hansen have 232 mente, at det ville svække bestyrelsen, hvis der kun var 7 bestyrelsesmedlemmer, da der ligger meget arbejde i bestyrelsesarbejdet.

Forslaget vedtaget.

Forslag 2 – forslagsstiller: Bestyrelsen
Der etableres 2 trailerparkeringspladser med plads til ca. 40 trailere på hver plads. Der etableres en trailerplads for enden af Hindbær Alle og en for enden af Enebær alle.
Anlægspris forventes at være ca. 50.000 kr. inkl. moms.

John Henriksen begrundede kort trailer-parkeringen og gjorde opmærksom på, at prisen er en samlet pris for begge trailer-parkeringspladser. Han gjorde desuden opmærksom på, at parkeringspladserne bliver anlagt på markstykket.

Else Jensen have 915 er glad for, at de kommer til at ligge på marken, da der jo også er en motorvej i vente i samme retning.

Kjeld Kornmod have 720 ønskede numre på pladserne samt registrering.

Dennis Bay have 131 ønskede at få præciseret, om de gamle trailerpladser nedlægges.

Jan Dahl have 248 ønsker, at foreningen investerer i trailere, som kan lånes.

John Henriksen svarede, at det ville være et meget stort arbejde at registrere trailere med numre, men det var et tiltag, som kunne komme til senere.

John Henriksen gjorde ligeledes opmærksom på, at de trailere/både/biler som henstår uden nr. plader ikke er så let en opgave at løse, vi gør i bestyrelse hvad vi kan og forsøger at få et samarbejde i gang med politiet, men ofte løber vi forgæves til politiet.

Peter tilkendegav, at de hidtidige trailerpladser nedlægges, hvis forslaget blev vedtaget.

Peter gjorde også opmærksom på at trailerpladserne ikke vil blive anlagt, før vi ved mere omkring kloakeringen, og hvor ledningerne kommer til at ligge.
Forslaget vedtaget.

Forslag 3 – forslagsstiller: Bestyrelsen Vedtægt og Ordensregler, § 1 i Ordensregler tilføjes pkt. 1.12:

Træer skal fældes eller beskæres, hvis det er til gene for naboerne. Såfremt der ikke kan nås enighed mellem parterne, inddrages bestyrelsen som afklarende instans.

Forslaget vedtaget.

Forslag 4 – forslagsstiller: Kloakeringsudvalget

Foreningens område kloakeres med opstart ultimo 2010 (læs evt. nærmere i separat indlæg i Rønbladet).

Per Larsen, formand for kloakeringsudvalget fortalte meget præcist omkring projektet. Prisen for de kloakledninger, som er fælles andel kommer til at koste ca. 44.000,- kr. pr. have. Derudover kommer udgifter til de kloakledninger, som skal ligge inde på selve haveloddet. Denne pris anslås til at være mellem 5-15.000 kr. pr. have, alt afhængig af hvor langt ind på grunden, ledningerne skal.

Gerd Larsen fortalte omkring det økonomiske.

Gerd havde været i dialog med Nordea, som var villig til at låne foreningen 22.750.000 kr. over en 20-årig periode. Dette svarer til 813,- kr. pr have pr. kvartal.

Arbejdernes Landsbank var også blevet kontaktet, og de ville lave os et 10-årigt lån, hvor udgiften pr. have vil være 500 kr. pr. måned, men det var kun i 10 år.

Nykredit har Gerd stadig til gode at være i dialog med, men et medlem i Hestholm har fået realkreditlån til 2,2 % i op til 30 år, hvilket jo er et meget attraktivt lån.

Gerd sørger for at få flere informationer, således at der kan fremsættes et helt forslag til kloakering.

Rasmus Christiansen fra Ballerup kommune miljø- og teknikforvaltning fortalte, at vores ansøgning om fritagelse for tilslutningsafgiften bliver bearbejdet i de forskellige instanser i kommunen.

Kjeld Kornmod have 720 forespørger, hvem der står som garant for lånet. Kjeld syntes at et realkreditlån til 2,2 % i rente lyder interessant.

Annette Hansen have 232 roste kloakeringsudvalget for deres arbejde. Annette er i tvivl om at alle kan opnå et realkreditlån, men mener også, at det er god ide, hvis vi optager et fælleslån til den fælles del af kloakeringen.

Annette Hansen have 232 forespørger, om man må lægge brønden på forstykket (dette har hidtil ikke været tilladt).

Bent Jørgensen have 614 mener at den foreningsmæssige værdi kan gå hen og være en garanti.

Gerd Larsen fortalte, at det var en god ide med fælleslån for de fælles udgifter.

Gerd fortalte endnu engang, at et realkreditlån endnu ikke er undersøgt nærmere, men på Hestholms generalforsamling har man fået at vide, at huset kan belånes med 60% af værdien over en 30-årig periode.

Gerd fortalte at den foreningsmæssige værdi ikke kan bruges som garant, da det er en skønsæssig værdi, og ikke en bogført værdi for den enkelte have.

Peter meddelte, at grunden til, at forslaget er blevet trukket er, at den økonomiske del endnu ikke er på plads.

Frank Østergård have 221 spørger, om der var indberegnet rottesikring i projektet. Hertil svarer Cowi, at det er der.

Jan Pedersen have 172 ønskede at vide om jordforureningsloven er undersøgt. Rasmus Christiansen fra Ballerup Kommune lover at undersøge mht. forurennet jord, men han fortalte også, at der ikke er fundet forurennet jord i Tjørnebjerg, som er vores naboforening, der er ved at afslutte deres kloakeringsprojekt.

Rasmus Christiansen fortalte, at lovlige spildevandstanke stadig kan bruges, men dette er 4-10 gange dyrere at holde kørende.

Den vejledende afstemning viste et stort flertal for kloakeringen.

6. Forelæggelse af budget

GL forelagde budgettet.
Budgettet vedtaget.

7. Valg

a) Næstformand for 2 år
Berit Eriksson have 802 valgt

b) Kasserer for 2 år
Gerd Larsen have 29 valgt

c) 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
Jonny Petersen have 635 valgt
Michael Jensen have 267 valgt
Ingelise Jensen have 171 valgt

d) 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
Vibe Facklamm have 234 valgt

e) 3 suppleanter til bestyrelsen for 1 år
Carsten Arim have 654 valgt
Frank Andersen have 345 valgt
Birgit Plougmann have 235 valgt

f) 1 kritisk revisor for 2 år
Gertrud Bachhausen have 602 valgt

g) 1 kritisk revisorsuppleanter for 2 år
Allan Lund have 649 valgt

h) 1 kritisk revisorsuppleant for 1 år
Anette Hansen have 232 valgt

8. Eventuelt

Leif Janhede have 833 meddelte på containergårdens vegne, at det er vigtigt, at vi ikke afleverer vores brandbare materiale i længder, som er længere end 1 m, da det giver store bøder til vores forening.

Else Jensen have 915 forespørger til støjværn ved den nyplanlagte motorvej. Per Larsen svarede, at der bygges støjvold.

Kjeld Kornmod have 720 undskyldte overfor de personer som var mødt frem til vinterbeskæring at denne blev aflyst. Man havde valgt at aflyse vinterbeskæringen, da der var meget sne og minus 8 grader om dagen.

Der vil derimod blive foretaget noget beskæring på socialdagen. Kjeld mener at han skal bruge 10-12 personer til beskæringen, og det håber vi kan trækkes ud af dem, som møder frem til socialdagen. Kjeld talte muligvis om en weekend i september, hvis det viser sig, at der er mere beskæringsarbejde end først antaget.

Hanne Kornmod have 720 takkede fest-

udvalget for det store arbejde, de har lagt i de sociale arrangementer i det forgangne år. Hanne opfordrede ligeledes nye frivillige til at møde op i foreningshuset den 27. april 2010 kl. 19.00, hvor dette års arrangementer bliver fremlagt. Mød endelig op, der er altid brug for flere hænder.

Jan Nielsen have 130 syntes, at pligtarbejde er en god og hyggelig ide, men da mange arbejder om lørdagen, bør den ene pligtarbejdsdag måske lægges en søndag. Endvidere mener Jan, at det vil være en god ide med et nyt foreningshus, måske kunne man bruge pengene fra jubilæumsfesten, da Jan mener, at det er en unødigt opsparring og at fester burde være brugerbetalte, da der jo er mange som har været med til at spare op og så sælger inden festen.

Allan Lund have 649 gør opmærksom på, at der ikke må bruges motorredskaber om søndagen, og at det måske er derfor, at arbejdsdagene bliver planlagt lørdag.

Jenø Cservenka have 566 meddelte, at når man sælger sin have får man jo pengene igen i form af den foreningsmæssige værdi

Leif Janhede have 833 fortalte, at der tidligere var blevet sparet op til kloakering, og at denne opsparing blev brugt i forbindelse med 25 års jubilæet.

Jenø Cservenka fortalte, at dette ikke er korrekt.

Kirsten Holm og Peter Hentzen lukkede generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Konstituering

Formand	Peter Lundholm Hentzen	
Næstformand/sekretær	Berit Eriksson	
Kasserer	Gerd Larsen	
Forretningsudvalg	Peter Lundholm Hentzen Berit Eriksson Gerd Larsen	
Driftsudvalg og tilsyn med legeplads	John Henriksen Jonny Petersen Vibe Facklamm Ingelise Jensen	suppleant
Vurderingsudvalg	Peter Lundholm Hentzen Michael Jensen Per Larsen Heidi Nissen Leif Poulsen	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Salgsudvalg	Berit Eriksson Gerd Larsen	
Byggeudvalg	Frank Brockmann John Henriksen Carsten Arim	udenfor bestyrelsen
Vandudvalg	Michael Jensen Ingelise Jensen Berit Eriksson Frank Andersen Jenø Cservenka	suppleant - udenfor bestyrelsen aflæsning - udenfor bestyrelsen
Bladudvalg	Peter Lundholm Hentzen Anna-Grethe Jensen Joan Andersen John Henriksen	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen suppleant

Konstituering - fortsat

Kloakeringsudvalg	Per Larsen Nanne Reffstrup Allan Müller Leif Janhede Frank Brockmann Gerd Larsen Frank Andersen	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Hjemmeside	Michael Eriksson	udenfor bestyrelsen
Fest- og Fritidsudvalg	Hanne Kornmod Freddi Pultz Ole Hansen	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Flagmand	Jenø Cservenka	udenfor bestyrelsen
Forsikringer	Gerd Larsen	
Foreningshus	Michael Eriksson	udenfor bestyrelsen
Kontakt til Kredsen	Frank Brockmann	
Containergården	Freddi Pultz	udenfor bestyrelsen

Arbejdsdag den 29. maj

Lørdag d. 29. maj kl. 9 -12 afholdes en arbejdsdag på foreningens fælles arealer (oprydning og ukrudt på parkeringspladser, maling af bænke og kant klipning).

Som sidste gang er hensigten med arbejdsdagen at få genskabt den begejstring og det medansvar, som alle husejere i Rønhøjgård skal/bør have i bestræbelserne på at holde vores område smukt og ordentligt, uden at vi skal til at betale ekstern arbejdskraft for det.

Alle skal tilbage til ”egen vej”, og kan derfra medtage sine egne redskaber og handsker til udførsel af arbejdet.

Det arbejde, som almindeligvis laves i starten af året på vinterbeskæringen, vil, grundet aflysningen af denne, også blive udført på dagen. Når vi mødes, kan særligt interesserede melde sig til denne del af arbejdet.

Dagen er også en mulighed for at lave en stifest eller ligefrem en VEJfest. Det

kræver nogle ildsjæle, som tager initiativ til det, og vil stå for den del. Men de kan jo passende så undlade at deltage i arbejdsdagen, imens de forbereder ☺

Selvom vi var mange, der deltog sidste gang, kunne vi have været mange flere. Der var nemlig mange, som gik rundt i egne haver, og det var tydeligt, at disses manglende indsats i det fælles arbejde var en torn i øjet på mange som deltog. Så derfor en stor opfordring til, at ALLE dukker op!

Vi ser frem til at se jer (minimum én husejer pr. have), og håber selvfølgelig, at opfordringen får endnu flere til at møde frem.

Vi mødes foran foreningshuset kl. 9 med godt humør og håber på sol, sol og atter sol.

Husk også at sætte X i kalenderen til arbejdsdagen den 28. august. Se opslag senere på sæsonen.

Rundbold

Vi vil nu prøve noget nyt her i Rønhøjgård, nemlig

rundbold for alle !!

Vi starter torsdag den 3. juni kl. 18.30 og spiller til ca. kl. 20.

Kom og vær med - det er for alle børn, unge og ”ældre”. Der vil være forskellige distancer at løbe.

Rundbold er for alle - store, små, tykke og smalle.

Leg og latter er noget der batter!

Vi mødes den 3. juni på fodboldbanen.

Det er p.t. John fra bestyrelsen, som står for rundbolden.

Havekonsulent Henrik Ward Poulsen har ordet

Sneskimmel i græsplænen

Ser græsplænen lidt skadet ud her efter vinteren?

Brune partier med dødt græs?

Så er din græsplæne nok blevet ramt af sneskimmel. En plantesygdom der skyldes en svamp, der kaldes *Microdochium nivale*. Svampen angriber græsplanterne hele året, men uden det giver nogen nævneværdige problemer.

Men i vinterperioder med snedække (eller bladdække), hvor græsset svækkes på grund af mangel på sollys, kan angrebet blive så voldsomt, at der efterfølgende ses døde partier i græsset.

Svampen har nemlig den egenskab, at den kan vokse ved temperaturer ned til $\pm 6^\circ$. Når sneen dækker græsset, holder temperaturen sig omkring 0° og svampen har perfekte forhold til at kunne udvikle sig.

Hvad kan man gøre ved det

Selve svampen er der ikke noget at gøre ved, der svæver hele tiden mycelier rundt i luften, klar til at lægge sig på plænen. Skaderne skal der derimod gøres noget ved, for ellers spirer ukrudtet frem i de bare felter.

Riv det døde græs sammen, undgå så vidt muligt at gå på den bare jord og efterså med græsfrø. Græsfrøet skal først udsås sidst i april/starten af maj.

Efter frøet er udsået, skal arealet rives let over, så frøene får jordkontakt. Det letter spiringen.

Hvor blev havehibiscus blomster af?

Hibiscus eller Syrisk rose er en plante der ynder en let og ikke for fugtig jord.

Den bedste vokseplads for en hibiscus er lun, eksempelvis op ad en sydvendt mur. På den måde undgås de værste frostska-

der. De rigtige jordbunds forhold og den lune vokseplads er væsentlig for den bedste blomstring. Men er vejrliget koldt og især fugtigt, har planten en tendens til ikke blomstre eller måske endda at smide blomsterknopperne.

Manglende blomstring i hortensia

Der er ikke mange blomstrende planter, der overgår hortensiaens pragt, når den står der i fuldt flor. Blomsterstandene er store og farverne dejlige og intense.

Men ikke altid bliver resultatet, som man har ønsket det. Det første års blomstring er normalt forrygende, men årene efter oplever mange, at der kun bliver sat få blomster.

Men hvorfor går det så nogen gange godt, mens det andre gange kun bliver til en ærgrelse? I det væsentligste er der 3 mulige grunde: Udtørring, nedfrysning i vinteren eller uegnet plantemateriale.

Hortensia er en meget vandkrævende plante, som ikke kan lide at tørre ud. Samtidig ynder den en luftig, humusrig og dybmuldet jord – jordtyper der let lader vand afdræne. Dette problem kan man forsøge at løse ved at dække jorden, enten med bunddækkende planter eller

flis. Samtidig kan det være en fordel, at plante hortensiaer ind i etablerede bede, hvor der lige er den åbne plads.

Nedfrysning kan være en anden årsag. Eksempelvis hvis hortensiaen er blevet beskåret sent i dens vækstsæsonen, eller der er tale om en plante, der ikke er helt vinterhårdfør. Hortensiaen bruger så al sin oplagrede energi til overlevelse og må udsætte blomstersætningen til en anden gang.

Men oftest skyldes den manglende blomstring uegnet plantemateriale. Dvs. planter der ikke er velegnet til at gro i det danske klima. Disse planter produceres under optimale forhold, eksempelvis i drivhuse eller under sydligere himmelstrøg. Her er den rigtige varme, gød-

ningstilstanden god og vandtilgangen optimal. Derfor ser disse planter også tillokkende ud, med deres oftest meget overdådige blomsterpragt, men de er altså produceret til indendørs brug.

Størst chance for succes har man, når man planter de gammelkendte sorter ud. Er det for kedeligt, må man give planterne gode vækstforhold, og alligevel accepterer risikoen for et mindre godt resultat.



Ændring af Vedtægt og Ordensregler

Vedtægtens § 10.2

Bestyrelsen består af 9 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.

Ændres til: Bestyrelsen består af 7 – 9 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 2-3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2-3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv

inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.

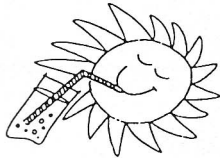
Ordensregler § 1.12 (nyt punkt)

Træer skal fældes eller beskæres, hvis det er til gene for naboerne. Såfremt der ikke kan nås enighed mellem parterne, inddrages bestyrelsen som afklarende instans.

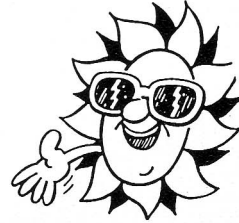
Vedtøget på den ordinære generalforsamling den 21. marts 2010.

Gemmes i Vedtægt og Ordensregler.

Ændringerne bliver lagt på hjemmesiden.



Tlf. 44 97 74 78



DK-Købmanden i Højvænge

Åbent alle dage kl. 7:00 - 19:00

**Se opslag om sidste åbningsdag
medio oktober**

Frisk morgenbrød alle dage

Gas 10 eller 11 kg. kr. 179,-

24 dåser Hof/Tuborg kr. 134,95

30 flasker Hof/Tuborg kr. 139,-

4 flasker rød- eller hvidvin kr. 100,-

Sommerens aktiviteter

Rundbold



Første spilledag torsdag den 3. juni kl. 18.30 på fodboldbanen.

Stavgang

Mød op ved foreningshuset mandage kl. 9.15.
Første gang er den 3. maj.



Petanque



Træning på tirsdage fra den 4. maj kl. 15.00.
Sidste spilledag er den 24. august.

Loppemarked

Afholdes på søndagene den 6. juni, den 4. juli og den 8. august kl. 10.00 til ca. 14.00. Der vil være salg af pølser, vand, øl og is samt 21 spil.
Den 4. juli er mest for børn.



Kondi Banko og Bogmarked

Finder sted alle onsdage fra den 30. juni til 11. august, begge dage inklusive.

Kondi Banko er en morsom og oplevelsesrig tur for hele familien.



Skt. Hans bålet

Fra mandag den 7. juni og frem til Skt. Hans kan der afleveres brændbart materiale på bålpladsen. **Hækafklip, bambus, træerødder, trykimprægneret og malet træ er ikke brændbart.**

Skt. Hansaften

Mandag den 23. juni afholdes Skt. Hans fest med bål. Der vil som sædvanlig blive solgt lotteri, is, vand og øl. Arrangementet starter kl. 19.30, og bålet tændes kl. 21.00.



Sommerfest

Afholdes lørdag den 21. august i Laden fra kl. 18.00 - 24.00. Der er plads til max 100 personer i Laden, så det går efter først til mølle-princippet.



Billetsalg i foreningshuset:
søndag den 4. juli kl. 11.00 - 12.00 og
onsdag den 7. juli kl. 18.00 - 19.00.

Plejhjemsbesøg

Rønhøjgård inviterer nogle af Toftehavens beboere på besøg onsdag den 18. august.

Besøg i præmiehaverne

finder sted søndag den 15. august. Vi mødes ved foreningshuset kl. 13.00. Efter rundvisningen vil foreningen være vært med en kop kaffe i foreningshuset. Alle er velkommen.



TRÆBESKYTTELSE TAPET - MALING - TILBEHØR

kan med rabat købes i

Hedegårdens Farvehandel

Forhandler af LADY MALING OG
DEMI DEKK træbeskyttelse samt
HYGÆA/TEKNO's maling



Hedegårdscentret **Tlf.: 4497 2526**
Hedeparken 9 - 2750 Ballerup

SLAGTER KIRDAL

Hedegårdens Butikscenter
Hedeparken 9
2750 Ballerup

Tlf. og fax:
44 25 30 50

Mad ud af huset:

*Kantinelevering
Festbuffet
Gallabuffet
Ostebord
Frokostanretning*

Leveres lige til døren!



Vi har alt til grillen

BALLERUP LÅSESMEDIE

Adgangskontrol · Oplukning · Omlægning · Låsesystemer · Døgnvagt



Ballerup Låsesmedie
Centrumgade 19
2750 Ballerup

Tlf.: 44 97 74 00
Fax: 44 66 74 05

Døgnvagt telefon: 44 97 74 00

nye ejere



**BALTORP
TRÆLÅST**

RÅMOSEVEJ 32 • 2750 BALLERUP
TELEFON 44 65 02 22 • FAX 44 65 50 11

Åbningstider:

Mandag - fredag	8.00 - 16.30
Lørdag	9.00 - 13.00

Vurdering, salg og byggeri

Byggesager

Skal du bygge nyt eller bygge om?

Så skal du ansøge om en byggetilladelse. Det foregår ved, at du laver en tegning over det, du vil bygge/bygge om. Du skal aflevere 2 sæt tegninger i størrelsesforholdet 1:100 med alle mål indtegnet af det planlagte og det eksisterende byggeri.

Det nemmeste er ofte at tegne ændringerne ind på den eksisterende tegning over huset. Har du ingen tegning, kan du få en kopi på kontoret.

Når du har tegnet, hvad du vil bygge/bygge om, skal du kontakte byggeudvalget for at få startet en byggesag. **Du må ikke påbegynde byggeriet, inden du har modtaget byggetilladelse.**

En byggesag koster 250 kr. da alle tegninger indtegnes elektronisk.

Ved byggesager kontaktes Frank Brockmann, tlf. 22 64 30 90 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.



Brændeovn/skorsten

Ønsker du at opsætte en brændeovn, kræver det, at du indtegner skorstenens/brændeovnens placering på en tegning over huset for at få startet en byggesag. Skorsten og brændeovn skal efter opsætning tilmeldes

Skorstensfejmester

Anders Ruben Pedersen

Ellekær 7, 2730 Herlev

tlf. 44 92 64 03 - fax 44 92 64 50

Skorstensattesten skal afleveres til foreningen efter syn og godkendelse.



Vurdering af huse

Ved vurdering af huse på sokkelsten skal der inden vurderingsdatoen graves fri ved køkken, toilet/bad og nedløb, samt ved nedløb på eventuel udhus. Der skal graves så meget fri, at der er frit udsyn ind under huset. Husk, at vurderingen **ikke** kan betragtes som en tilstandsrapport, men nærmere som en prisvurdering. Derfor påtager Rønhøjgård sig intet ansvar for skjulte fejl og mangler på hus, installationer m.v. Det tilrådes altid køber at søge ekspertbistand. Tid for vurdering aftales med Peter Hentzen kl. 17.30 - 19.00 på tlf. 53 56 91 82 mandag til torsdag kl. 17.30 - 19.00. Vurdering koster 1.200,- kr. og gælder **1 år**.

Tingbogsattest ved salg

Sælger skal medbringe tingbogsattest eller attest på, at der ikke er lån i huset. Der skal derfor bestilles en tingbogsattest skriftligt. Husk at bede om en **BEGRÆNSET** tingbogsattest, når du sender 175 kr. på check til: :

Tingbogskontoret

Tinglysningsretten
Majsmarken 5, 9500 Hobro

Husk at oplyse Matr. Nr. Ågerup by, Pederstrup 1f og 2 a, have nr. og navn, samt afsenderadresse.

Er der ikke oprettet folie, er attesten gratis, og checken bliver returneret.

Havesalg

skal foregå på kontoret. Tid aftales med næstformand Berit Eriksson på 31369728 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.

Indmeldelsesgebyr: 800,- kr. Køber skal forinden aflevere attest fra folkeregisteret om bopæl.

Værd at vide

Husk at bruge trillebøren



Udover at det ødelægger stierne, er der også risiko for, at de dræn, der er lagt under stierne, beskadiges eller helt ødelægges, hvis der køres med bil på stierne.

Derfor: Brug trillebøren.

Vandforbruget

måned	2009	2010
Januar	829 m ³	668 m ³
Februar	418 m ³	296 m ³
Marts	471 m ³	500 m ³
April	1.480 m ³	1.036 m ³
Total	3.198 m³	2.500 m³

Leje af foreningshuset

Huset kan lejes ved henvendelse til Michael Eriksson, på tlf. 31 26 54 06 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00. Prisen er 500 kr. (dag 2 halv pris) samt 200,- kr. i depositum. Der er service til 26 personer.



HUSK at meddele adresseændring!

Ifølge foreningens vedtægt § 3.2. skal flytning af fast bopæl meddeles **skriftligt** til kassereren senest 2 uger efter flytningen. Såfremt dette ikke overholdes, vil der blive givet en bod svarende til 1 måneds haveleje.

HUSK også at give besked om nyt telefonnummer, så bestyrelsen i akutte tilfælde kan give en besked, fx ved vandudslip, indbrud eller andet.

Kolonihavehusforsikring hos Codan

Fra 1/1-2010 er denne favorable aftale helt ophørt. Har du allerede forsikring via Codan, vil forsikringen fortsætte med samme vilkår som hidtil (dog tillagt den årlige indeksregulering).

Har du spørgsmål til din forsikring hos Codan, eller har du en skade, skal du fortsat kontakte Codan på tlf. 33 55 55 55, da H/F Rønhøjgård intet administrativt har med ordningen at gøre mere.

Har du ikke allerede den favorable forsikring hos Codan, kan du ikke længere opnå den ekstra rabatfordel, udover hvad Codan tilbyder sine kunder.

Ønskes et tilbud, kan man henvende sig til assurandør Georg Aaberg, tlf.: 33 55 34 06 eller e-mail: gaa@codan.dk. Se evt. Rønhøjgårds hjemmeside.

Åbningstider i containergården

1. april - 13. oktober

Søndage fra kl. 10.00 - 12.00

Onsdage fra kl. 17.00 - 19.00

Dog ikke onsdage i oktober.

Sortering af affald

Se venligst opslagene ved foreningshuset, ved indgangen til afdeling B og ved containergården.

RØN-BLADET

udsendes i februar/marts, maj og september/oktober. Sidste frist for aflevering af indlæg til næste blad er den 1. august 2010.



Ved aflevering efter denne dato bliver det gemt til senere udgivelse.

Returneres ved varig adresseændring til:

Peter Lundholm Hentzen
Utterslevvej 15 A, 2. dør 6
2400 København NV



RØN-BLADET

Sommerbyen Rønhøjgård
Ågerupvej 104, 2750 Ballerup
☎ 44 65 23 77 - www.ronhojgaard.dk
Matr. nr. Ågerup by, Pederstrup 1 f og 2 a

Bestyrelsens træffetid:
Mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00

Bestyrelse	have nr.
Formand Peter Lundholm Hentzen	731
Utterslevvej 15 A, 2 - 6, 2400 København NV	
☎ 53 56 91 82	

Næstformand/sekretær Berit Eriksson	802
Skottegården 75, st. th. 2770 Kastrup	
☎ 31 36 97 28	

Kasserer Gerd Larsen	29
Lundebjerggårdsvej 118, 1. tv. 2740 Skovlunde	
☎ 44 91 77 65 - 25 33 72 90	

Vibe Facklamm	234
Vesterbrogade 206, 4. tv. 1800 Fr.berg C	
☎ 22 80 71 17	

Ingelise Jensen	171
Stumpedal 4, 2. tv. 2730 Herlev	
☎ 25 65 62 89	

Jonny Petersen	635
Melissehaven 20B, 2730 Herlev	
☎ 28 78 56 76	

Frank Brockmann	23
Chr.Havns Voldgade 50, 1. 1424 København K	
☎ 22 64 30 90	

John Henriksen	334
Valby Langgade 139, 4. tv. 2500 Valby	
☎ 21 69 75 75	

Michael Jensen	267
Toggangen 18, 1. tv. 2730 Herlev	
☎ 53 57 42 63	

Kontortider

1. april til 31. august:
Hver tirsdag kl. 18.30 - 19.30
September og oktober: 1. søndag i hver måned kl. 10.00 - 11.00
Nov. dec. jan. feb. og marts ingen kontortid, men bestyrelsen kan kontaktes telefonisk.

Ansvarshavende: Peter Lundholm Hentzen
Opsætning: Anna-Grethe Jensen

Snedker-Tømrermester
Kurt Schmeltz

Gratis tilbud

Al snedker- og tømrerarbejde udføres efter Deres ønske

Forsikringskader
vinduer - døre - tag

40 75 53 73
Osvej Vest 97
4040 Jyllinge

Rønhøjgård er medlem af
Kreds 8 v/Kirsten Holm
Næstvedgade 28, 1. tv. 2100 Kbh. Ø
☎ 35381621 - 27201621

APOTEKETS ÅBNINGSTIDER

mandag - tirsdag	9.30 - 17.30
onsdag - torsdag	9.30 - 18.00
lørdag	9.30 - 14.00

Vagtapotekerne
Glostrup - Lyngby Svaneapotek
Døgnåben
Lægevagten 44 53 44 00