



RØN-BLADET

36. årgang marts 2011 Nr. 138

Ordinær generalforsamling

Søndag den 27. marts 2011 kl. 10.00 (husk sommertid)
på Tapeten i store sal, Magleparken 5

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Beretning
4. Regnskab
5. Indkomne forslag
6. Forelæggelse af budget
7. Valg
 - a) **Formand for 2 år**

Peter Lundholm Hentzen	have 731	modtager ikke genvalg
------------------------	----------	-----------------------
 - b) **3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Frank Brockmann	have 23	modtager genvalg
Vibe Facklamm	have 234	modtager genvalg
John Henriksen	have 334	modtager ikke genvalg
 - c) **3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år**

Michael Jensen	have 267	afgår uden for tur
Ingelise Jensen	have 171	afgår uden for tur
Jonny Petersen	have 635	afgår uden for tur
 - d) **3 suppleanter til bestyrelsen for 1 år**

Nyvalg		
Nyvalg		
Nyvalg		
 - e) **1 kritisk revisor for 2 år**

Jørgen Kirstein	have 822	modtager genvalg
-----------------	----------	------------------
 - f) **1 kritisk revisorsuppleant for 2 år**

Annette Nordstrøm Hansen	have 232	modtager genvalg
--------------------------	----------	------------------
8. Eventuelt

Husk at medbringe vedtægt og ordensregler

Bestyrelsens beretning

En ny sæson står for døren, og der er uden tvivl mange, som håber på et fantastisk haveår. Vi har nedenfor gjort status for året der gik:

Rønbladet

Efter 40 år ”i sort og hvid”, besluttede bestyrelsen, at det var tid til forandring. Bladet trykkes derfor i farver, hvilket giver lige det ekstra kolorit til det store arbejde, der lægges i at producere bladet til jer alle.

Kloakering

Kloakeringsudvalget med Per Larsen i spidsen og foreningens kasserer har gennem sæsonen kæmpet bravt med at få projektet og økonomien på plads.

Efter 2 generalforsamlinger i slutningen af året blev der med overvældende flertal besluttet, at Rønhøjgård skal kloakeres. Det kommer naturligvis til at medføre en del ”uro”, mens dette pågår, men vi vil bagefter have en yderst tilfredsstillende løsning.

Inde i bladet kan I læse nærmere om kloakeringen, ligesom der er oprettet en blog på vores hjemmeside, hvor der løbende vil blive tilføjet seneste status.

Det er i den forbindelse værd at nævne, at hvis der til den tid er nogle, som skylder foreningen penge, så skal disse indbetales, for at foreningen kan kautionere for lån til kloakeringen.

Containergården

Et godt år uden helt så store udfordringer

som forrige år. Der er dog fortsat nogle personer, som med en utrolig frækhed smider deres affaldsposer og andet uden for containergården. Dette både i sæsonperioden, men sandelig også i vintertiden, hvor der ikke er noget personale i containergården.

Igen vil vi påpege, at foreningen er fantastisk privilegeret ved at have en selvstændig og velfungerende containergård, og at det mindste man kan gøre, er at indrette sig efter de helt klare regler, der er for aflevering af skrald.

Grundet de stigende priser fra kommunens side, og i bestræbelserne på at holde udgifterne nede, vil bestyrelsen i det kommende år vurdere, hvorvidt det fortsat skal være muligt at aflevere **storskrald** på pladsen.

Arbejdsdag

Arbejdsdagen 29. maj gav ikke et særligt stort fremmøde, og dagen den 28. august var nærmest at betragte som en farce. De få haver (21 haver udover bestyrelsen), som var mødt frem, havde dog både lyst og tid, og de fik virkelig lavet en hel del nyttige og nødvendige ting på vores område.

Med baggrund i denne triste udvikling, har bestyrelsen besluttet at forsøge én sidste gang.

Så hvis I - som bestyrelsen - ønsker at holde driftsudgifterne i foreningen nede, så mød op på arbejdsdagen den 8. maj kl. 9-12! Tænk...det kan jo endda være, at det bliver sjovt og hyggeligt!

Nogle af årets sociale arrangementer

Sæsonen bød på en fuldstændig udskiftning af foreningens fest- og fritidsudvalg. Hanne Kornmod, Freddi Pultz og Ole Hansen afløses af Britta Skovgaard, Lydia Baasch og Torben Greibe. I kan læse mere fra det nye festudvalg inde i bladet.

Skt. Hans aften blev igen en super dejlig aften. Uheldigvis blev salget af lodder startet for tidligt, hvilket medførte at der var nogle som gik forgæves. Det retter bestyrelsen og festudvalget op på til dette års arrangement.

Kondibanko dagene var som altid et stort tilløbsstykke. Vi havde igen i 2010 besøg fra Toftehaven, og som sædvanlig med en utrolig glæde ved at kunne besøge vores forening. Vi bilder os ind, det var et af deres højdepunkter i året.

Efter forrige års julegløgg arrangement med fremmøde af over 100 personer, var der naturligvis indkøbt til et tilsvarende antal personer igen.

Uheldigvis var vejret utrolig meget imod os, og der var ikke mange, som trodsede vejret denne dag. Vi ved dog med sikkerhed, at de som gjorde, hyggede sig gevaldigt, og at det indførte julebingo var en "rimelig" succes og med masser af præmier.

Bestyrelsen regner med, at traditionen med at se hinanden og at gå et smut i haven lige inden jul, igen vil være der i år, og vi krydser fingre for, at vejret er med os.

Sommerfesten blev afholdt for ca. 60 fremmødte, og trods en enkelt uheldig

episode, som vi kunne have været foruden, så var aftenen og planlægningen en stor succes.

Der blev forsøgt med rundbold hver torsdag, hvilket var rigtig sjovt, men desværre kun med få fremmødte.

Præmiehaver og præmiefesten

Som altid så vi nogle ufattelig flotte haver på rundturen den 15. august sammen med havekonsulenten.

Præmiefesten foregik den 30. oktober på Ganløse Kro. Som forrige år var der en rigtig god stemning, hvilket der jo skal være for at få en vellykket fest.

Trailerparkeringspladser

Som besluttet på sidste års ordinære generalforsamling, blev der etableret 2 trailer parkeringspladser for enden af henholdsvis Hindbær Allé og Enebær Allé.

Det medførte naturligvis, at de bestående trailerpladsskilte blev fjernet i HELE foreningen.

Der er efterfølgende kommet ønske om, at der skal graves kæder ned på de nye pladser, hvilket vil ske på den kommende arbejdsdag i maj.

Vi regner naturligvis med, at de haveejere, som er fremkommet med ønsket, møder frem og giver en hånd til arbejdet på arbejdsdagen.

O/F Ågerup, Hestholm og Højvænge

Bestyrelsen har haft flere møder med vores nærmeste "venner", og samarbejdet foregår i den bedste ånd.

ger, og der blev foretaget 38 salg.

Der er fortsat en generel tilfredshed med de nye vurderingspriser.

Byggeudvalget

Et år med flere byggesager, hvor bygherrer desværre ikke helt har levet op til, hvordan foreningen og medlemmer ønsker det.

Det være sig byggeri som strækker sig over ualmindelig lang tid (år), og med materialer som henkastes eller placeres på forstykkerne i længere tid, end ordensreglerne tillader.

Driftsudvalget

Et år uden de store udfordringer, og der vil fortsat være fokus på, at de vedtagne ordensregler overholdes.

Men indrømmet...med få ressourcer er det svært at være alle steder hele tiden, og vi vil derfor igen komme med opfordringen: Har du har en nabo, som ikke helt overholder vores ordensregler, så sig det til vedkommende og med et smil. Det er jo irriterende og tidsspild for bestyrelsen, at der skal uddeles bod, før det får en effekt.

Kørsel på stierne og på de store fællesarealer

År efter år et problem, og der er som de foregående år for mange, som benytter stierne til daglig kørsel med dertil hørende ødelagte dræn og rabatter, hvilket også i 2010 medførte, at bestyrelsen brugte en del tid på dette, og flere fik erstatningskrav.

Det er stadig utrolig svært at forstå, at flere medlemmer åbenlyst tilsidesætter enhver form for fornuft ved at benytte

stierne til næsten daglig kørsel.

Vandforbrug

Der har i det forgangne år igen været flere brud, med dertil hørende vandforbrug til følge. Dog et år med mindre forbrug end de 2 foregående.

År 2007: 12.537 m³

År 2008: 15.460 m³

År 2009: 15.968 m³

År 2010: 13.766 m³

Opfordring

Som sidste sæson skal der lyde en opfordring til, at I respekterer, at bestyrelsen også har behov for "bare" at være havelejere så ofte som muligt.

Kom eller ring derfor i kontortiden, eller ring til det relevante bestyrelsesmedlem i tidsrummet kl. 17.30 - 19.00 mandag til torsdag. Uopsættelige ting skal selvfølgelig ikke vente, men overvej alligevel altid, om det nu ikke lige kan vente.

Regnskab 2010

Påtegning

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 2010.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2010 til 31. december 2010.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 21. januar 2011

Bestyrelsen:

Peter Lundholm Hentzen
formand

Berit Zimling Eriksson
næstformand

Gerd Kristine Larsen
kasserer

Frank Andersen

Vibe Facklamm

Ingelise Jensen

Frank Brockmann

John Henriksen

Michael Jensen

Bilagskontrollanter:

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 21. januar 2011

Jørgen Kirstein

Gertrud Bachhausen

Den uafhængige revisors påtegning

Til Haveforeningen Rønhojgård

Vi har revideret årsrapporten for Haveforeningen Rønhojgård for regnskabsåret 1. januar 2010 til 31. december 2010, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter god regnskabskik.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabskik. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

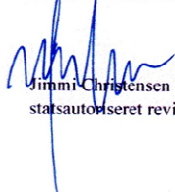
Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010, samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2010 til 31. december 2010 i overensstemmelse med god regnskabskik.

Brøndby, den 21. januar 2011
CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Jimmi Christensen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 2010

	Note		2009 <u>t.kr.</u>
Driftsindtægter	1	2.780.198	2.777
Driftsomkostninger	2	<u>-2.602.906</u>	<u>-2.674</u>
Resultat før finansielle poster og henlæggelser		177.292	103
Finansielle indtægter	3	99.431	81
Finansielle omkostninger	4	<u>-16.176</u>	<u>-2</u>
Resultat før henlæggelser		260.547	182
Henlæggelse til jubilæumsfond		-50.000	-50
Henlæggelse til asfaltering		<u>-25.000</u>	<u>-25</u>
Årets resultat		<u>185.547</u>	<u>107</u>

Balance pr. 31. december 2010

Aktiver	Note	2009 t.kr.
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Foreningens anlæg	5	3.127.979
Materielle anlægsaktiver i alt		3.127.979
Anlægsaktiver i alt		3.127.979
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende, medlemmer		15.363
Tilgodehavender i alt		15.363
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele		333.724
Værdipapirer og kapitalandele i alt		333.724
Likvide beholdninger		2.583.385
Omsætningsaktiver i alt		2.932.472
Aktiver i alt		6.060.451

Balance pr. 31. december 2010

Passiver	Note	2009 t.kr.
Egenkapital		
Medlemskapital	6	2.126.183
Jubilæumsfond	7	237.639
Dispositionsfond	8	1.221.027
Reservefond	9	2.325.188
Egenkapital i alt		5.910.037
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelse til asfaltering		50.000
Hensatte forpligtigelser i alt		50.000
Gældsforpligtigelser		
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.414
Anden gæld		0
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		100.414
Gældsforpligtigelser i alt		100.414
Passiver i alt		6.060.451

Noter

		2009
		<u>t.kr.</u>
1 Driftsindtægter		
Haveleje	2.754.000	2.754
Indmeldelsesgebyr	13.300	14
Tillægsafgifter (bøder)	3.023	1
Udlejning foreningshus	2.000	2
Annonceindtægter	5.475	6
Vurderinger	2.400	0
Driftsindtægter i alt	<u>2.780.198</u>	<u>2.777</u>
2 Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse		
Højvænge Alle/Rønhojgårds Allé	0	-4
Foreningshus	16.386	21
Fjernelse af ukrudt, planter m.v.	1.807	5
Grønne områder og stier	195.588	183
Vandinstallationer	29.407	35
Afskrivning forbedring 2007, dræn	15.556	16
Afskrivning trafiksanering/vejbump 2009	2.410	2
Afskrivning trailerplads, 2010	1.549	0
Vedligeholdelse i alt	<u>262.703</u>	<u>258</u>
Offentlige udgifter		
Leje af jord	660.628	639
Ejendomsskatter	309.412	281
El	10.034	16
Vand	376.703	489
Renovation	350.280	380
Storskrald	183.256	119
Offentlige udgifter i alt	<u>1.890.313</u>	<u>1.924</u>

Noter

		2009
		<u>t.kr.</u>
2 Driftsomkostninger		
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	4.793	3
Befordringsgodtgørelse	2.268	5
EDB-omkostninger	7.349	2
Småanskaffelser	9.960	44
Telefon	5.968	12
PBS huslejeopkrævning	16.224	16
Porto og gebyrer	624	1
Revisorhonorar, afsat	19.000	19
Bogføringsassistance	21.500	18
Juridiske omkostninger	0	8
Honorarer	143.561	138
Forsikringer	16.302	11
Kontingenter, forbund	88.230	85
Kontingenter, kreds	24.735	43
Præmiefesten	18.128	21
Medlemsarrangementer	5.753	5
Husnumre	10.908	11
Rønbladet	22.219	18
Repræsentation	200	2
Generalforsamling/mødeudgifter	8.826	20
Fest og fritidsudvalg, indtægter	-47.657	-33
Fest og fritidsudvalg, udgifter	70.999	43
Administrationsomkostninger i alt	<u>449.890</u>	<u>492</u>
Driftsomkostninger i alt	<u>2.602.906</u>	<u>2.674</u>
3 Finansielle indtægter		
Aktieudbytte	1.025	0
Renteindtægter, pengeinstitutter	42.263	8
Renteindtægter, obligationer	55.608	56
Kursgevinster, værdipapirer	0	2
Urealiserede kursgevinster værdipapirer	535	15
Finansielle indtægter i alt	<u>99.431</u>	<u>81</u>

Noter

		2009 <u>t.kr.</u>
4 Finansielle omkostninger		
Gebyrer	1.750	2
Realiserede kurstab værdipapirer	<u>14.426</u>	<u>0</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>16.176</u>	<u>2</u>
5 Foreningens anlæg		
Anskaffelsessum, primo	3.024.456	2.904
Tilgang i årets løb	<u>77.468</u>	<u>120</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>3.101.924</u>	<u>3.024</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-49.078	-31
Årets af-/nedskrivninger	<u>-19.515</u>	<u>-18</u>
Af-/nedskrivninger, ultimo	<u>-68.593</u>	<u>-49</u>
Foreningens anlæg, ultimo	<u>3.033.331</u>	<u>2.975</u>
Kloakeringsprojekt		
Tilgang i året	<u>94.648</u>	<u>0</u>
Kloakeringsprojekt, ultimo	<u>94.648</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.127.979</u>	<u>2.975</u>
Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2010 opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen	<u>27.383.779</u>	
6 Medlemskapital		
Medlemskapital, primo	<u>2.126.183</u>	<u>2.126</u>
Medlemskapital i alt	<u>2.126.183</u>	<u>2.126</u>
7 Jubilæumsfond		
Jubilæumsfond, primo	187.639	355
Årets overførsel	50.000	50
Anvendt jubilæumsfond	<u>0</u>	<u>-217</u>
Jubilæumsfond i alt	<u>237.639</u>	<u>188</u>

Noter

		2009 t.kr.
8 Dispositionsfond		
Dispositionsfond, primo	1.221.027	1.221
Dispositionsfond i alt	1.221.027	1.221
9 Reservefond		
Reservefond, primo	2.139.640	2.032
Årets overførte resultat	185.548	108
Reservefond i alt	2.325.188	2.140
10 Hensættelse til asfaltering		
Hensættelse til asfaltering, primo	25.000	0
Årets hensættelse til asfaltering	25.000	25
Hensættelse til asfaltering i alt	50.000	25

Haveforeningen Rønhøjgård
Budget 2011 i forhold til resultat 2010

Tekst	Budget for 2010	Resultat 2010	Budget 2011
Administrations udgifter:			
Honorar	149.022	143.561	153.804 Note: 1
Skattefri befordring	7.000	2.268	10.000 Note: 2
Møder	9.000	3.405	12.000 Note: 3
Generalforsamling	20.000	5.421	15.000 Note: 4
Kontorudgifter	5.000	4.793	7.000
Repræsentation og gaver	3.500	200	3.000
EDB-omkostninger	5.000	7.349	6.000
Småanskaffelser	15.000	9.961	15.000
Porto & gebyrer	5.000	624	5.000
Haveleje opkrævning	18.000	16.224	18.000
Forsikringer	15.000	16.302	18.000
Telefon/internet	20.000	5.968	10.000
Revision	20.000	19.000	20.000
Regnskabsmæssig assistance	22.000	21.500	22.000
Retsagsomkostninger			0
	313.522	256.575	314.804
Offentlige udgifter			
Leje af jord	660.629	660.628	669.579
Skatter, amt & kommune	310.000	309.412	309.589
El	12.000	10.034	12.000
Vand	382.000	376.703	320.000 Note: a
Dagrenovation	380.000	350.280	398.668 Note: 5
Storskrald	120.000	183.256	200.000 Note: 6 + b
	1.864.629	1.890.313	1.909.836

Tekst	Budget 2010	Resultat 2010	Budget for 2011	
Vedligeholdelse				
Fællesarealer, stier, vej	230.000	195.588	200.000	Note: c
Materialer, vedligeholdelse	10.000		3.000	
Ukrudtbekæmpelse	8.000	1.807	8.000	
Dræn, vedligeholdelse	50.000		50.000	
Vandinstallationer	50.000	29.407	50.000	
Foreningshus	40.000	16.386	50.000	Note: 7.
Højvænge / Rønhøjgård Alle	25.000	25.000	25.000	Note: 8 + e
Kloakering	50.000			Note: f
Afskrivning forb. 2007 Dræn	15.556	15.556	15.556	
Afskrivning forb. 2009 Trafiks.	2.410	2.410	2.410	
Afskrivning forb. 2010 Trailerp.		1.549	1.549	
	480.966	287.703	405.515	
Kontingenter				
Forbund	90.000	88.230	89.250	
Kreds	50.000	24.735	24.736	
	140.000	112.965	113.986	
Andre udgifter				
Præmiefest	30.000	18.128	25.000	
Medlemsarrangement	10.000	5.753	10.000	
Husnumre	15.000	10.908	15.000	
Rønbladet	25.000	22.219	25.000	
Jubilæumsfond 2019	50.000	50.000	50.000	Note: 9+g
Fest og fritidsudvalg	25.000	23.342	25.000	
	155.000	130.351	150.000	
Total	2.954.117	2.677.906	2.894.141	

Tekst	Budget for 2010	Resultat 2010	Budget 2011
Indtægter			
Haveleje	2.754.000	2.754.000	2.868.750 Note: 10
Indmeldelsesgebyr./ Vurdering.	13.000	15.700	13.000
Udlej. Foreningshus	2.000	2.000	2.000
Annonce indtægt	6.000	5.475	6.000
Tillægsafgift	2.000	2.300	2.000
Rykker/ værdip.gebyrer	0	723	700
Renter/renter obligationer	85.000	97.871	30.000
Aktieindkomst/kursgevinst obl.	2.000	1.025	1.025
Urealiserede Kursgev.aktier	13.000	535	
Realiserede Kurstab/gebyr		-16176	Note: d
	<u>2.877.000</u>	<u>2.863.453</u>	<u>2.923.475</u>
Nettoresultat	<u>-77.117</u>	<u>185.547</u>	<u>29.334</u>

Noter regnskab:

- a) Vandafregning er overgået til et nyt selskab som følger regnskabsåret, til kommunen.
- b) Stigende udgifter til afhentning af affald i containergården.
- c) *Det er etableret 2 nye trailerpladser - pris 77.468,- er bogført på foreningens anlæg.
(se regnskab side 11)*
- d) Kurstab på grund af udtrukne obligationer.
- e) Der er hensat kr. 25.000,- til asfaltering af Højvænge Alle.
- f) *Forprojektering til kloakeringsplan + generalforsamlinger osv. Kr. 94.648,-
er bogført på foreningens anlæg. (se regnskab side 11)*
- g) Hensat til Jubilæum 2019.

Noter budget:

- 1) Honorarer reguleret med 2%.
- 2) Flere møder udenfor foreningen.
- 3) Flere møder på grund af kloakering.
- 4) Stigning i leje af kommunens lokaler.
- 5) I følge kommune/stat nye udregning - stigning på kr.48.388,-.
- 6) Stigning i affald på containergården.
- 7) Foreningshus's administration & vedligeholdelse.
- 8) Afsat til asfaltering Højvænge Alle.
- 9) Hensat til Jubilæum 2019.
- 10) Haveleje stiger til 1.425,- pr. kv. - grundet stigende udgifter.

Haveleje 2011 stiger med kr. 25,- pr. md. med virkning fra 01.05.2011. Til kr.1.425,- pr. kvartal.

Foreningsmæssig værdi pr. "Havelod" udgør pr. 31.december 2010 kr. 59.149,-

Kloakering projekts budget / regnskab er udenfor ovenstående budget.

Forslag til generalforsamlingen

Fra bestyrelsen:

Vedtægtens § 12.3. - nuværende tekst

Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor. Herudover vælger generalforsamlingen 2 kritiske revisorer og 2 revisorsuppleanter. Valget foretages hvert år for en 2 årig periode ad gangen på skift. For 1 år 2 revisorsuppleanter.

Ændres til

Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor. Herudover vælger generalforsamlingen 2 bilagskontrollanter og 2 bilagskontrollant suppleanter. Valget foretages hvert år for en 2 årig periode ad gangen på skift.

Vedtægtens § 12.4. - nuværende tekst

Det påhviler de valgte kritiske revisorer at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisorarbejdet giver anledning til. Inden udsendelsen af regnskabet skal den forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.

Ændres til

Det påhviler de valgte bilagskontrollanter at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, kontrollen giver anledning til. Inden udsendelsen af regnskabet skal den forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.

Vedtægtens § 12.5. - nuværende tekst

Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. De kritiske revisorer skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasseeftersyn.

Ændres til

Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. Bilagskontrollanterne skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasseeftersyn.

Vedtægtens § 12.6. - nuværende tekst

Generalforsamlingen fastsætter de kritiske revisoreres vederlag efter indstilling fra bestyrelsen, og vederlagets størrelse tages op til behandling ved hver ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår, at paragraffen slettes.

Fra Morten Bo Jensen, Enebær Allé 17:

Forslag om at alle vejbumpe suppleres af en lille stribe kold asfalt (eller lignende materiale), som tager broden af bumpenes alt for brutale virkning på biler der kører med de lovlige 40 km i timen.

Sommerbyen RØNHØJGÅRD

Forretningsorden for generalforsamling

1. Til at lede generalforsamlingen vælges en dirigent.
2. Der vælges et stemmeudvalg bestående af 3 medlemmer.
3. Efter forelæggelsen af bestyrelsens beretning ved formanden, overlades den skriftlige og mundtlige beretning til debat for forsamlingen.

Formanden afslutter debatten.

4. Medlemmer, der ønsker ordet til beretningen, afleverer en seddel med navn og havenummer til dirigenten, hvorefter adgang til talerstolen tildeles i den rækkefølge, hvori de er indtegnet.
5. Regnskabet forelægges af kassereren.
Kassereren afslutter debatten.
6. Budgettet forelægges af kassereren.
Kassereren afslutter debatten.
7. Generalforsamlingen kan behandle beretning, regnskab og budget under et, men skal til afstemning for hvert af punkterne.
8. Indkomne forslag oplæses af dirigenten og kommenteres af forslagsstilleren.
9. Ændringsforslag til indkomne forslag sættes til afstemning.
Det mest vidtrækkende kommer til afstemning først.

Valg af bestyrelsen

10. Er der flere kandidater, end der skal bruges, stemmes der om alle, både afgående, der modtager genvalg, og nye kandidater til bestyrelsen.

Hvis nogle skal vælges for 2 år og andre for kun et år, er stemmetallet afgørende. Den/de kandidater med de højeste stemmetal er valgt for 2 år.

11. For at stemmesedlen kan betragtes som gyldig, skal der stemmes på det antal kandidater, som skal bruges.

Fødevareministeriets 60+ klub på besøg

Den 9. september 2010 havde Rønhøjgård besøg af 16 personer fra Fødevareministeriets 60+ klub, som blev arrangeret af Kolonihaveforbundet, og blev repræsenteret af forbundsformand Preben Jakobsen og generalsekretær Mogens Ginnerup-Nielsen.

Preben Jakobsen fortalte om kolonihavebevægelsens opståen og om Kolonihaveforbundets kursusvirksomhed.

Gertrud Backhausen fortalte, hvordan det var at være nybygger på bar mark i Rønhøjgård, og om hvordan foreningen har udviklet sig – specielt med mange fritidsaktiviteter for børn og voksne.

Derefter viste Gertrud, Gerd, Peter og Anna-Grethe rundt på foreningens område, og der blev sluttet af i foreningshuset, hvor Forbundet var vært ved en let frokost.

Efterfølgende har bestyrelsen modtaget følgende fra 60+klubben:

Kære Peter Hentzen
Fra Klub 60+ vil vi gerne sige tak til jer alle for det fine arrangement, I havde ordnet for os torsdag d. 9. september. Det var virkelig morsomt at se det dejlige anlæg og de smukke haver, som det tager sig ud en strålende sensommerdag i år og så høre om, hvordan det hele startede og udviklede sig for ikke så forfærdelig længe siden.

Foreningshuset var en meget god ramme for de indlæg, vi hørte, og for den hyggelige sammenkomst bagefter. Vi værdsætter, at I gav jer tid til at fortælle

og vise rundt, alt sammen i en afslappet stemning, som man netop forbinder med kolonihaven. Man forstår navnet Sommerbyen Rønhøjgård.

Jeg er sikker på, at vi der deltog, vil fortælle rundt omkring om vores gode kolonihaveoplevelse.

Igen mange tak til dig og til de andre repræsentanter for haveforeningen, som vi mødte: Gertrud Backhausen, Gerd Larsen og Anna-Grethe Jensen og mange tak til de haveejere, som åbnede deres haver for os.

Mange venlige hilsner Inga Steen Jensen
formand for Klub 60+.



Velkomst ved foreningshuset og rundvisning i foreningen.

Kloakeringsudvalget

I forbindelse med Ballerup Kommunes krav om at Kommunens haveforeninger skal være kloakeret inden udgangen af 2014 - blev det, næsten enstemmigt, vedtaget på to ekstraordinære generalforsamlinger at gå i gang hurtigst muligt.

Det kan i den forbindelse oplyses, at firmaet COWI, som er vores rådgivende firma på området, i skrivende stund er i gang med at udføre hovedprojektet og udbudsmaterialet, således at selve gravearbejdet kan igangsættes nu til oktober.

Der vil løbende blive orienteret om projektføreløbet på vores hjemmeside, og i sommerhalvåret vil der ligeledes blive orienteret på opslag i skabet ved foreningshuset.

Første tirsdag i hver måned i sæsonen vil der i kontortiden være et medlem af kloakeringsudvalget tilstede for besvarelse/behandle evt. spørgsmål i forbindelse med projektet.

Placering af kloakstikbrønde ved haver

For at vide, hvor hver enkelt havelejer vil have placeret sin kloakbrønd, bedes I markere dette på den medfølgende skitseyside.

Indtegn placering og grundrids af dit hus, og sæt et kryds (x) hvor du vil have placeret din kloakbrønd.

Regler for placering af kloakstikbrønd
Brønden kan placeres ca. én meter inde i

haven fra stisiden, enten inden for havelågen eller inden for hækken. Minimum én meter fra huset. Der må ikke være hindring for kloakbrøndens placering i form af faskiner, brønde, tanke eller lignende.

Brønden kan ligeledes placeres ved huset i en afstand af minimum én meter fra huset mod stisiden, eller evt. i naboforstykker.

Brønden må ikke placeres på stien

Det er ikke noget problem for de haveejere der har brede forstykker.

Der kan kun placeres **én** brønd pr. have.

Markering af stophane

Af hensyn til placering af vandmåleren er det vigtigt, at du markerer din stophane på haveskitzen med et (O).

Får vi ingen markering af stophanen, udskrives en bod på 200 kr.

Vi gør opmærksom på, at de haveejere, der ikke indsender skitsen, får placeret brønden én meter inden for havelågen!

OBS!!

Skitsen skal være kloakeringsudvalget i hænde senest søndag d. 27. marts 2011!

Sendes til:

Per Larsen

Lundebjerggårdsvej 118, 1.tv.
2740 Skovlunde

- eller på mail: ronhojgaard@live.dk
(kan også tages med på generalforsamlingen).

Hvis du er i tvivl så ring til Per Larsen
44 91 77 65, mobil 24 62 43 71.

Have nr. _____ Haveadresse _____



Forstykke



Navn: _____ Underskrift: _____

Telefon: _____ Mobil: _____

Mail: _____

Fest- og fritidsudvalget

Som tidligere nævnt i Rønbladet valgte hele udvalget af forskellige årsager at trække sig med udgangen af sæsonen 2010. Et helt nyt udvalg bestående af Britta Skovgaard (have 712), Lydia Baasch (have 113) samt Torben Greibe (have 151) skal nu prøve at videreføre det glimrende arbejde, udvalget hidtil har udført.

En ny besætning af udvalget er dog ikke ensbetydende med en total ændring af de aktiviteter, der bliver lavet i løbet af sæsonen. Et nyt tiltag er det dog blevet til. I takt med at mange børnefamilier har købt kolonihavehus i Rønhøjgård, vil vi prøve at lave et arrangement, der er målrettet til børnene. Vi arrangerer en heldagstur til Sommerland Sjælland, hvor børnene får mulighed for at møde nye kammerater. Pris og tidspunkt for arrangementet vil fremgå af næste nummer af Rønbladet samt af foreningens opslagstavler.

Kondibanko har de sidste år været en stor succes. Mange møder op uanset vejret for at få en dejlig gåtur gennem vores havekoloni. Næste sæson vil der blive afholdt kondibanko hver onsdag fra uge 26 til og med uge 32. Vi håber, at mange vil møde op til disse hyggelige aftener.

Ellers står den på de gode, gamle travere. Der afholdes selvfølgelig stadig Sankt Hans den 23. juni, ligesom der igen arrangeres en sommerfest, hvor du i hyggeligt samvær kan træffe nye venner. I lighed med tidligere år afholdes der også loppemarked på to søndage, hvoraf

især det ene vil henvende sig til børnene. Herfra skal lyde en opfordring til alle, måske især nye "kolonister", til at møde op til disse arrangementer. Det er nemt at få et socialt netværk på tværs af stierne.

For at få de forskellige arrangementer til at glide smertefrit har udvalget brug for lidt hjælp. Vi håber, at der i lighed med tidligere år vil være mange medlemmer, som vil give en hjælpende hånd med. Vi afholder derfor møde onsdag den 11. maj 2011 kl. 19 i foreningshuset, hvor vi byder på en øl eller en vand. Vi vil gerne opfordre både nye og gamle "kolonister" til at møde op og tilbyde deres hjælp.

Godt nytår til alle. Vi glæder os til at se jer alle til næste års arrangementer. Husk nu at holde øje med både Rønblad og opslagstavler.

Fest- og fritidsudvalget



Fra venstre: Lydia, Torben og Britta

BALLERUP LÅSESMEDIE

Adgangskontrol · Oplukning · Omlægning · Låsesystemer · Døgnvagt



Ballerup Låsesmedie
Centrumgade 19
2750 Ballerup

Tlf.: 44 97 74 00

Fax: 44 66 74 05

Døgnvagt telefon: 44 97 74 00

TRÆ KØB

Nu åben
til kl. 17.00

BALLERUP TRÆLAST APS

(Tidl. Baltorp Trælast)

Råmosevej 32

2750 Ballerup

Telefon 44 65 02 22 · Fax 44 65 50 11

info@baltorp.dk

www.baltorp.dk

Åbningstider:

Mandag - fredag 8.00 - 17.00

Lørdag 9.00 - 13.00

Gratis levering

(i lokalområdet)

Kloakering/indbetaling

Som vedtaget på vore ekstraordinære generalforsamlinger den 21. november 2010 og 2. december 2010, vedr. betaling af fællesdelen, blev følgende besluttet:
Alle medlemmer skal indbetale for fællesdelen til kloakeringen, senest den **1. august 2011.**

Kr. 44.000,00

De, som ønsker at betale kontant til foreningen, indsætter ovenstående beløb

i Arbejdernes Landsbank Ballerup afdeling: Konto nr. **5339 0527634.**

Husk at oplyse navn og 3-cifret havenummer.

De som ønsker lån med foreningen som kautionist - henvises til vedlagte brev fra Arbejdernes Landsbank.

Ved eventuelle spørgsmål kontakt kasserer Gerd Larsen på tlf. 25 33 72 90.

Ledige poster

Som det fremgår af dagsordenen til generalforsamlingen, er der flere ledige bestyrelsesposter. Så hvis du har lyst til at udbygge dit sociale netværk, deltage i bestyrelsesarbejdet og få medindfly-

delse, så kontakt Peter Hentzen på tlf. 53 56 91 82. Bestyrelsesarbejdet er mangeartet, og der er bl.a. sekretærfunktionen, som jo skal besættes af en person, som er god til at skrive referater o.lign.

Vigtige datoer 2011

Tirsdag den 3. maj
Petanque har første spilledag.

Søndag den 8. maj
Arbejdsdag kl. 9.00 - 12.00.

Onsdag den 11. maj
Kl. 19.00 inviterer Fest- og fritidsudvalget alle til møde i foreningshuset.

Affaldssække 2011

Mod aflevering af denne talon udleveres 3 ruller sorte affaldssække i åbningstiderne i containergården.

Kontraster i 2010



Nye trailerpladser
blev etableret i 2010

Sådan var
vejsituationen i
Rønhøjgård i
december, hvor 28
personer trodsede
sneen og mødte op til
gløgg og julebingo i
Laden.



Affaldssække 2011

*Mod aflevering af denne talon udleveres 3 ruller sorte
affaldssække i åbningstiderne i containergården.*

Præmiefesten 2010

Præmiefesten blev holdt 30. oktober og igen på Ganløse Kro, hvor forholdene vist må betegnes som optimale for vores præmiefest.

Krofatter havde hygget godt op, både inden- og udenfor, hvor der var hyggelys med videre.

Der blev taget imod os med en velkomstdrink, og snakken gik muntert mellem deltagerene. Efter indtagelse af velkomstdrinken, bød kredsformand Kirsten Holm hjertelig velkommen, og vi satte os til de veldækkede borde.

Maden, som vi indtog, var der lidt delte meninger om, men mon ikke der altid vil være det? Stemningen var hurtigt i top - kredsen betalte jo! - og der blev skålet muntert både langs borderne og på tværs i festlokalet.

Præmiehavekonsulenten indtog derefter scenen, og med en overordentlig tør humor og et tilsvarende glimt i øjet og munter tone, blev den næste halve time en oplevelse for os alle.

Musikken blev sluppet løs, og det samme blev danseskoene og snakken.



TRÆ - BESKYTTELSE !

TAPET - MALING - TILBEHØR

PERSIENNER ★ RULLEGARDINER ★ PLISSEGARDINER
KAN MED RABAT KØBES I

HEDEGÅRDENS FARVEHANDEL
FORHANDLER AF
BECK & JØRGENSEN
TRÆ - METAL - LOFT - VÆG MALING



DEMI
DEKK
MALING

HEDEGÅRDSCENTRET
HEDEPARKEN 9
2750 BALLERUP

TLF 44972526

SLAGTER KIRDAL

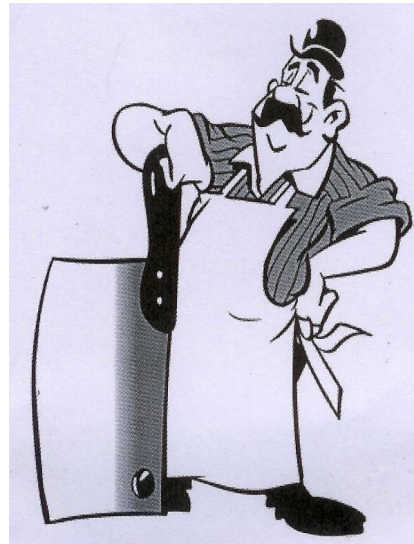
Hedegårdens Butikscenter
Hedeparken 9
2750 Ballerup

Tlf. og fax:
44 25 30 50

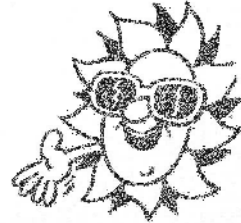
Mad ud af huset:

Kantinelevering
Festbuffet
Gallabuffet
Ostebord
Frokostanretning

Leveres lige til døren!



Vi har alt til grillen



Tlf. 44 97 74 78

DK-Købmanden i Højvænge

Fra 1. april

Åbent alle dage kl. 7.00 - 19.00

Frisk morgenbrød alle dage

Gas 10 eller 11 kg. kr. 179,-

Brændebriketter:

1 pk. kr. 34,95, 4 pk. kr. 110,-

24 dåser Hof/Tuborg kr. 149,95

30 flasker Hof/Tuborg kr. 149,95

4 flasker rød- eller hvidvin kr. 100,-

Vurdering, salg og byggeri

Byggesager

Skal du bygge nyt eller bygge om?

Så skal du ansøge om en byggetilladelse. Det foregår ved, at du laver en tegning over det, du vil bygge/bygge om.

Du skal aflevere 2 sæt tegninger i størrelsesforholdet 1:100 med alle mål indtegnet af det planlagte og det eksisterende byggeri.

Det nemmeste er ofte at tegne ændringerne ind på den eksisterende tegning over huset.

Har du ingen tegning, kan du få en kopi på kontoret.

Når du har tegnet, hvad du vil bygge/bygge om, skal du kontakte byggeudvalget for at få startet en byggesag. **Du må ikke påbegynde byggeriet, inden du har modtaget byggetilladelse.**

I 2011 koster en byggesag 250 kr. da alle tegninger indtegnes elektronisk. Ved byggesager kontaktes Frank Brockmann, tlf. 22 64 30 90 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.



Brændeovn/skorsten

Ønsker du at opsætte en brændeovn, kræver det, at du indtegner skorstenens/brændeovnens placering på en tegning over huset for at få startet en byggesag. Skorsten og brændeovn skal efter opsætning tilmeldes

Skorstensfejmester

Anders Ruben Pedersen



Vurdering af huse

Ved vurdering af huse på sokkelsten skal der inden vurderingsdatoen graves fri ved køkken, toilet/bad og nedløb, samt ved nedløb på eventuel udhus. Der skal graves så meget fri, at der er frit udsyn ind under huset. Husk, at vurderingen **ikke** kan betragtes som en tilstandsrapport, men nærmere som en prisvurdering. Derfor påtager Rønhøjgård sig intet ansvar for skjulte fejl og mangler på hus, installationer m.v. Det tilrådes altid køber at søge ekspertbistand. Tid for vurdering aftales med Peter Hentzen på tlf. 53 56 91 82 mandag til torsdag kl. 17.30 - 19.00. Vurdering i 2011 koster 1.200 kr. og gælder **1 år**.

Tingbogsattest ved salg

Sælger skal medbringe en tingbogsattest, som bestilles via

www.tinglysningssretten.dk

(bestillings-formularen findes under "Blanketter"), og der indbetales samtidig 175 kr. på konto 0216-4069135994.

Ved indbetalingen skal feltet "Tekst til modtager" udfyldes med matrikelnummer "Ågerup By, Pederstrup 1f og 2 a" og havenummer.

Husk at bede om en **begrænset** tingbogsattes, når du bestiller den.

Havesalg

skal foregå på kontoret.

Tid aftales med næstformand Berit Eriksson på 31 36 97 28 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.

Indmeldelsesgebyr i 2011: 1.000 kr.

Køber skal forinden aflevere attest fra folkeregisteret om bopæl.

Værd at vide

Vandforbruget

Måned	2009	2010
September	1.520 m ³	1.321 m ³
Oktober	563 m ³	623 m ³
November	444 m ³	368 m ³
December	949 m ³	329 m ³
Total	3.476 m³	2.641 m³

Henvendelser vedr. problemer med vand skal ske til vandudvalget

Michael Jensen
Ingelise Jensen
Berit Eriksson
Frank Andersen

Leje af foreningshuset

Huset kan lejes ved henvendelse til Michael Eriksson, på tlf. 31 26 54 06 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00. Prisen er 800 kr. for HELE weekenden - fra fredag kl. 17.00 til søndag kl. 14.00.

Der er service til 26 personer.



HUSK at meddele adresseændring!

Ifølge foreningens vedtægt § 3.2. skal flytning af fast bopæl meddeles **skriftligt** til kassereren senest 2 uger efter flytningen. Såfremt dette ikke overholdes, vil der blive givet en bod svarende til 1 måneds haveleje.

HUSK også at give besked om nyt telefonnummer, så bestyrelsen i akutte tilfælde kan give en besked, fx ved vandudslip, indbrud eller andet.

Kolonihavehusforsikring hos Codan

Fra 1/1-2010 er denne favorable aftale helt ophørt. Har du allerede forsikring via Codan, vil forsikringen fortsætte med samme vilkår som hidtil (dog tillagt den årlige indeksregulering).

Har du spørgsmål til din forsikring hos Codan, eller har du en skade, skal du fortsat kontakte Codan på tlf. 33 55 55 55, da H/F Rønhøjgård intet administrativt har med ordningen at gøre mere.

Har du ikke allerede den favorable forsikring hos Codan, kan du ikke længere opnå den ekstra rabatfordel, udover hvad Codan tilbyder sine kunder. Ønskes et tilbud, kan man henvende sig til assurandør Georg Aaberg, tlf.: 33 55 34 06 eller e-mail: gaa@codan.dk. Se evt. Rønhøjgårds hjemmeside.

Åbningstider i containergården

1. april - 23. oktober

Søndage fra kl. 10.00 - 12.00

Onsdage fra kl. 17.00 - 19.00

Dog ikke onsdage i oktober.

Sortering af affald

Se venligst opslagene ved foreningshuset, ved indgangen til afdeling B og ved containergården.

RØN-BLADET

udsendes i februar/marts, maj og september/oktober. Sidste frist for aflevering af indlæg til næste blad er den 1. april 2011.

Ved aflevering efter denne dato bliver det gemt til senere udgivelse.



Returneres ved varig adresseændring til:

Peter Lundholm Hentzen
Utterslevvej 15 A, 2. dør 6
2400 København NV



RØN-BLADET

Sommerbyen Rønhøjgård
Ågerupvej 104, 2750 Ballerup
☎ 44 65 23 77 - www.ronhojgaard.dk
Matr. nr. Ågerup by, Pederstrup 1 f og 2 a

Bestyrelsens træffetid:

Mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00

Bestyrelse have nr.

Formand Peter Lundholm Hentzen 731
Utterslevvej 15 A, 2 - 6, 2400 København NV
☎ 53 56 91 82

Næstformand/sekretær Berit Eriksson 802
Skottegården 75, st. th. 2770 Kastrup
☎ 31 36 97 28

Kasserer Gerd Larsen 29
Lundbjerggårdsvej 118, 1. tv. 2740 Skovlunde
☎ 44 91 77 65 - 25 33 72 90

Vibe Facklamm 234
Vesterbrogade 206, 4. tv. 1800 Fr.berg C
☎ 22 80 71 17

Ingelise Jensen 171
Stumpedal 4, 2. tv. 2730 Herlev
☎ 25 65 62 89

Frank Andersen 345
Ryttekær 129, 2765 Smørum
☎ 44 97 43 43 - 20 40 31 71

Frank Brockmann 23
Chr.Havns Voldgade 50, 1. 1424 København K
☎ 22 64 30 90

John Henriksen 334
Valby Langgade 139, 4. tv. 2500 Valby
☎ 21 69 75 75

Michael Jensen 267
Toggangen 18, 1. tv. 2730 Herlev
☎ 53 57 42 63

Kontortider

1. april til 31. august:

Hver tirsdag kl. 18.30 - 19.30

September og oktober: 1. søndag i hver måned kl. 10.00 - 11.00

Nov. dec. jan. feb. og marts ingen kontortid, men bestyrelsen kan kontaktes telefonisk.

Ansvarshavende: Peter Lundholm Hentzen
Opsætning: Anna-Grethe Jensen

Snedker-Tømrermester
D Kurt Schmitz
Gratis tilbud

Al snedker- og tømrerarbejde udføres efter Deres ønske

Fælkelingskæder
vinduer - døre - tag

40 75 53 73
Osvej Vest 97
4040 Jyllinge

Rønhøjgård er medlem af
Kreds 8 v/Kirsten Holm
Næstvedgade 28, 1. tv. 2100 Kbh. Ø
☎ 35381621 - 27201621

Åbningstider i Sommerferien

søndag - tirsdag 10.00 - 19.30
onsdag - fredag 10.00 - 18.00
lørdag 10.00 - 18.00

Tilgængelighed:
Kontor - i sommerferien
Lørdag
Lørdag 10.00 - 18.00