



RØN-BLADET

36. årgang

maj 2011

Nr. 139



Forår i Rønhøjgård

Leder

En ny sæson står for døren. Vi håber, at vi får en dejlig varm sommer i vores haver.

Jeg glæder mig til min nye store udfordring som formand for Rønhøjgård.

Det bliver spændende og interessant at have med så stor en haveforening at gøre. Der bliver meget at holde styr på.

På generalforsamlingen blev der valgt 3 nye medlemmer ind i bestyrelsen samt 3 nye suppleanter, som vi glæder os til at have et godt samarbejde med.

I år bliver det en stor udfordring, når vi begynder på kloakeringen.

En stor tak til kloakudvalget med Per Larsen i spidsen. Vi ved, at der er meget, der skal gøres og planlægges for at få det hele til at gå op i en større enhed.

Som de foregående år prøver vi igen at lave 2 arbejdsdage. Den første var den 8. maj kl. 9-12 med ca. 75 fremmødte, hvor vi lagde kæder ned i jorden til de nye trailerpladser. Det vil sige, at alle de gamle trailerpladser blev nedlagt, og fremover SKAL de nye trailerpladser benyttes.

Der kommer en arbejdsdag i sensommeren, men datoen er endnu ikke planlagt.

Informationer om sommerens aktiviteter kan læses i vores udhængsskabe på foreningshuset, ved indkørslen til

afdeling B og ved containergårdem. Husk at melde dig ind i vores facebookgruppe, der såmænd hedder **Rønhøjgård**. Deltag i forskellige debatter med andre kolonister fra foreningen.

På side 14, 15 og 16 er der en opdatering af ændringer i vedtægt og ordensregler siden sidste udsendelse i 2007.

Som sidste sæson skal der lyde en opfordring til, at I respekterer, at bestyrelsen også har behov for "bare" at være husejere så ofte som muligt. Så kom eller ring derfor i kontortiden eller ring til det relevante bestyrelsesmedlem i tidsrummet kl. 17.30 - 19.00 mandag til torsdag.

Uopsættelige ting skal selvfølgelig ikke vente, men overvej alligevel, om det haster så meget.

Hjertelig velkommen til nye medlemmer i Rønhøjgård.

Husk altid at have din hund i snor. Det er ikke tilladt med løstgående hunde på haveforeningens område.

Bestyrelsen ønsker jer en rigtig dejlig sommer, og vi glæder os til at se jer til alle de arrangementer, som fest- og fritidsudvalget har planlagt over sommeren.

Med venlig hilsen
Birgit Ploumann
Formand

Referat fra ordinær generalforsamling

Søndag den 27. marts 2011 kl. 10.00 på Tapeten , Magleparken 5

Formand Peter Hentzen bød forsamlingen hjertelig velkommen til årets generalforsamling.

Der blev også budt velkommen til Hestholm, Højvænget og Arbejdernes Landsbank.

Peter gjorde opmærksom på følgende praktiske forhold:

- Ingen rygning indendørs
- Der var udleveret 2 stemmesedler pr. have
- Hvis man forlod generalforsamlingen før den sluttede, skulle stemmesedlerne afleveres ved indgangen

1. Valg af dirigent

Peter foreslog dernæst Kirsten Holm / have 144 som dirigent. Kirsten Holm blev uden modkandidater valgt som dirigent.

Kirsten Holm konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægt og dagsorden.

2. Valg af stemmeudvalg

Kirsten Holm gav formanden ordet.

Peter Hentzen foreslog følgende til stemmeudvalget, som alle blev valgt uden modkandidater:

Katalin Cservenka, have 566
Gudrun Petersen, have 618
Gertrud Backhausen, have 602

3. Beretning

Kirsten gav formanden ordet.

Peter bad traditionen tro, alle om at rejse sig, og holde et minuts stilhed til ære for de medlemmer, der er gået bort i det forgangne år.

Peter gav sin mundtlige beretning: Min korte mundtlige beretning starter med en stor tak til de mange, som har ydet et stykke arbejde for foreningen i årets løb.

Det drejer sig om festudvalget – både de afgående og de nye i udvalget – som igen har udført et stort stykke arbejde, og jo næsten er selvfulgørende.

Også en stor tak til Anna-Grethe og Joan for deres arbejde med Rønbladet, til Allan og alt mandskabet i containergården, til Michael for hans arbejde med hjemmesiden og foreningshuset, og også en tak til bestyrelsen for mange gode møder.

Slutteligt igen en speciel tak til Jenø for hans utrættelige arbejde med aflæsning af vores vandforbrug. Der har desværre igen været flere brud gennem vinterperioden, og Jenø har derfor igen i år været foreningens medlemmer en stor hjælp, ved at begrænse foreningens økonomiske tab på vandspild. Tak for det!

Det bliver jo sidste gang, jeg siger det, men jeg synes, det er RIGTIG trist, at det åbenbart er umuligt, at ALLE husker den lille og naturlige ting, det er at sørge for at få lukket for stophanen.

Hvis selvsamme personer dog vidste og ville prøve at forstå, hvilke problemer, økonomiske tab og urimeligt og unødigt meget arbejde for Jenø og bestyrelsen det giver.

Der skal også lyde det traditionelle pip om, at der desværre fortsat var alt for meget kørsel på stierne. Det er kun tilladt at køre på stien, når der er en byggetilladelse. Ser I kørsel på jeres sti, så smid en seddel i foreningshusets postkasse, så vil driftsudvalget påtale dette overfor det pågældende medlem. Jeg har ved selvsyn konstateret, at der særligt på Blåbær Alle er flere, som er helt ligeglade med disse regler.

Som I kan læse af dagsordenen, er dette min sidste tale som formand, hvilket er helt udramatisk. Jeg har såmænd blot valgt at købe en helårsbolig, og dermed er ved at afhænde min have.

Det er naturligvis vemodigt at træde tilbage, da jeg har nydt at være jeres formand, og arbejde sammen med de øvrige bestyrelsesmedlemmer om at løse foreningens opgaver og udfordringer. Når det er sagt, så glæder jeg mig selvfølgelig også meget til at flytte i et helårshus og løse de opgaver og udfordringer det giver.

Jeg vil også opfordre alle til at komme på vor arbejdsdag den 8. maj.

Arbejdernes Landsbank vil have en ”stand” ved foreningshuset denne dag, og er selvfølgelig til rådighed, hvis I har eventuelle spørgsmål vedrørende optagelse af lån eller andet, til jer som endnu ikke har taget stilling. Herudover har A-L bank en tømmer med

ved vores arbejdsdag til at reparere vort foreningshus, uden udgifter for foreningen.

Kirsten Holm fik ordet.

Kirsten Holm meddelte, at der var små sedler, man kunne udfylde, hvis man ønskede ordet ved talerstolen.

Have 915 – Else Jensen har bemærket, at der er jord samt en campingvogn på trailerpladsen. Hvem holder øje med dem?

Peter Hentzen fortalte, at det er driftsudvalget, som har opsynet i sæsonen, men udenfor sæsonen har ingen opsyn. Vi har flere gange forsøgt at få fjernet omtalte campingvogn, både med kommunen og med politiets hjælp.

Have 833 – Leif Janhede. Ønskede at vide hvad der menes med storskrald? Er det elektrisk, og store ting og sager? Det er meget dyrt at skaffe dette af vejen. Peter Hentzen svarede, at vi endnu ikke har fundet ud af, hvad der evt. ikke længere skal kunne afleveres i vores containergård, men for ikke at skulle stige yderligere i haveleje, er vi nødt til at spare. Beslutningen er endnu ikke truffet, og formanden for Containergården vil blive inddraget.

Have 557 - Flemming Olsen ønsker, at vi beholder Ballerup kommune til at slå græsset i vores forening. Disse er måske lidt dyrere, men mere stabile. Andre foreninger har prøvet at få private udbydere, men uden den store succes. Flemming Olsen ønsker, at bestyrelsen bliver bedre til at bruge hjemmesiden, han mener, vi er både 2 og 3 måneder om

at lægge referater på nettet. Flemming ønskede også, at vi brugte alle udhængsskabene, og ikke kun det ved foreningshuset.

Peter Hentzen svarede, at bestyrelsen mente, det var vores pligt at undersøge, om vi kunne få græsklipningen billigere og bedre. Dette er dog ikke tilfældet, hvorfor vi beholder kommunen, som vi også er meget tilfredse med. Mht. referaterne er Peter Hentzen enig i, at de skal hurtigere op.

Have 826 – Erik Petersen ønskede at vide, hvor det står, at man må køre på stierne med en byggetilladelse. Peter Hentzen svarede, at der på generalforsamlingen 2008 blev vedtaget en ændring af vedtægterne, hvor det står, at biler er ubetinget henvist til parkeringspladserne.

Kirsten holm oplyste, at der er 220 fremmødte haver.

Kirsten holm spurgte, om der var flere bemærkninger til beretningen.

Der var ikke flere bemærkninger. Kirsten Holm gav ordet til Per Larsen fra kloakudvalget.

Per Larsen fortalte, at det nu er 1 år siden, at vi første gang blev orienteret om kloakeringen. Den 8. marts 2011 blev det endelige projekt godkendt og underskrevet. I disse dage er udvalget ved at modtage de tegninger fra haveejerne der viser, hvor hver enkelt vil have sin kloakbrønd placeret. Der er til dato modtaget 137 tegninger.

Der ligger timers arbejde for

kloakudvalget forude, hvor de skal ud og mærke op i alle haver. Alle disse planer med afmærkningerne skal afleveres til COWI den 8. april.

Der vil være byggemøder ca. hver 3. uge, hvor kloakudvalget deltager. Selve gravearbejdet starter i oktober 2011 og varer frem til april 2012. De starter så igen op i oktober 2012 og forventer at være færdige i april 2013.

Når vi ved, hvor COWI starter med at grave, bliver der orienteret i udhængsskabene og på hjemmesiden. I kontortiden vil der være en repræsentant fra kloakudvalget på kontoret.

Kirsten Holm spurgte, om der var spørgsmål vedr. kloakeringen.

Have 510 – Søren Eriksen oplyste, at COWI er ubestridt den dyreste i Danmark, men Søren var dog glad for den finansielle del. Han mener, at personen på Ballerup kommune, som skal godkende stikledningerne hos dem, som selv vælger at grave, er meget pernitten.

På side 20 i Rønbladet står der, at der ikke må være faskiner eller brønde i vejen for gravearbejdet, dette er et problem, da foreningen er over 40 år gammel. Løsningen ligger lige for, den kan klares med en ”bukning” som kan køres udenom diverse brønde og faskiner.

Peter Hentzen fortalte, at vi i bestyrelsen og kloakudvalget forsøger at gøre det billigst muligt. Vi er under ingen omstændigheder i lommerne på Ballerup Kommune.

Ud af de 36 haver, vi solgte sidste år, var

der ingen som solgte pga. kloakeringen ved en direkte adspørgelse.

Per Larsen meddelte, at det ikke er COWI som skal ud og grave, men arbejdet skal i udbud.

Vi har desværre et skræmmende eksempel i vores naboforening Tjørnebjerg, hvor de har været rigtig længe uden vand. De får måske at vide til august, hvor de står økonomisk. Derfor vil vi ikke risikere, at tingene ikke er i orden. Vi vil have en rådgiver, som kan klare opgaven, og som ikke går konkurs. Vi har haft en anden rådgiver indover, han var dyrere, og det var en af dem, som gik konkurs i Tjørnebjerg.

Man behøver ikke som havelejer at tage COWI til at grave fra brønd til installation. Man kan selv vælge kloakmester, eller grave selv. Det er ikke kommunen, som skal godkende gravningen, men det er kloakmesteren, som gør dette.

Der er tale om 2 faser i gravningen. Der er fællesdelen, og så er der den del som går fra brønd til installation. Det er op til de enkelte haveejere, om de vil fjerne eventuelle faskiner og brønde på eget stykke, eller om man vil køre rør udenom.

Have 557 – Flemming Olsen spørger, om vi starter i 2011 og er færdige i 2012, og har man sikkerhed for et evt. konkurs. Flemming ville endvidere vide, om man graver i hele foreningen på en gang?

Per Larsen svarede, at man ikke præcist ved, hvor man begynder, men der bliver gravet i 2 etaper 2011/2012 og 2012/2013.

Vi kan ikke give garantier, vi er ikke herrer over hårde vintre, men vil bestræbe os på kun at grave udenfor sæsonen.

Gerd Larsen svarede, at der er stillet en banksikkerhed på 400.000 kr. overfor COWI. COWI skal godkende alt arbejde, før der bliver udbetalt penge. Det må være den bedste garanti, vi kan få.

Have 510 – Søren Eriksen ville gerne vide, hvad der ligger i de smukke ord: de ældre vil slippe billigt.

Have 550 – Aage Hansen spurgte, om man må lægge brønden på et bredt forstykke, hvis man har et sådant.

Per Larsen svarede, at uanset hvornår der bliver kloakeret, vil der være nogen, som ikke kan betale og klare det. Men sådan vil det altid se ud, uanset hvornår vi kloakerer.

Vi må gerne benytte forstykkerne, også naboens store forstykke, til at lægge brønden på. Hvis man lægger den i haven, må den højst komme 1 meter ind på grunden, og min. 1 meter fra huset.

Have 654 – Carsten Arim spurgte, om vi har vand i den periode, hvor der ikke bliver gravet?

Have 664 – Bent Jørgensen oplyste, at man siden den stiftende generalforsamling har vidst, at vi skulle kloakeres. Bent fortæller ydermere, at Ballerup kommune og COWI har lavet plan over, hvor der er kloakeret, og hvor der ikke er. Vi ligger i en meget sort zone, så det er vel godt, vi skal kloakere. Mange har forladt Rønshøjgård gennem

tiden fordi, der var rygter om kloakering, nu er det ikke rygter, men fremtid.

Per Larsen svarede, at der er vand i sommerperioden, og det står samtidig fast, at vi går i jorden til oktober.

Der har været en fond i tidernes morgen, men den fond er formentlig blevet brugt til noget andet. Det havde været dejligt, hvis fonden stadig havde eksisteret, så det kunne blive billigere.

Per Larsen fortalte videre, at de har sikret, at rådgiverne kan klare den opgave, vi har stillet dem. Kloakudvalget vil orientere på hjemmesiden løbende.

Have 566 – Jenø Cservenka oplyste, at kloakeringsfonden kun eksisterede i 2 år, før pengene blev brugt andet sted.

Have 528 – Joan Andersen mente, vi skal orientere yderligere på hjemmesiden.

Per Larsen vil gerne snakke med COWI om nogle garantier, som vi kan lægge på hjemmesiden.

Have 232 – Annette N. Hansen syntes, at der var mange konstruktive spørgsmål, og at det er imponerende, at der er en som Per Larsen, der gider bruge så meget frivillig tid på at få kloakeringen effektueret.

Formandens beretning blev sat til afstemning.
Beretningen er enstemmigt vedtaget.

4. Regnskab

Kirsten Holm gav kassereren ordet.

Gerd Larsen gennemgik regnskabet.

Kirsten Holm spurgte, om der var bemærkninger til regnskabet.

Have 664 – Bent Jørgensen: Der er store udgifter til kloakering, og så samtidig i år er der en lejestigning. Vi har samtidig lagt 50.000 kr. til side til jubilæum 2019. Derudover er der lagt 25.000 kr. til side til asfaltering.

Bestyrelsen har derudover givet sig selv 2 % i "lønforhøjelse".

Have 557 – Flemming Olsen spurgte til storskrald. Der er budgetteret kr. 120.000 kr. og der er brugt 183.000 kr. hvorfor denne store stigning, har bestyrelsen budgetteret forkert?

Gerd Larsen svarede, at årsagen er Ballerup Kommune, som har sendt regninger for sent ud.

De har sendt regninger i 2010 som var 1/2 år gamle, og de skulle have været i regnskabet for 2009.

Peter Hentzen svarede, at det er aftalt med Højvænget at henlægge til asfaltering, som er vedtaget på en generalforsamling.

Regnskabet blev sat til afstemning.
8 stemmer imod regnskabet
0 stemmer for/imod
412 stemmer for

5. Indkomne forslag

Fra bestyrelsen:

Forslag 1.

Vedtægtens § 12.3 – nuværende tekst
Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor, kritiske revisorer

og 2 revisorsuppleanter.
Valget foretages hvert år for en 2 årig periode ad gangen på skift. For 1 år 2 revisorsuppleanter.

Ændres til

Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor. Herudover vælger generalforsamlingen 2 bilagskontrollanter og 2 bilagskontrollant suppleanter. Valget foretages hvert år for en 2 årig periode ad gangen på skift.

GL forklarede, at det hedder bilagskontrollant. En revision er personer som anbefaler, hvordan økonomien skal køres.

Ingen ønskede ordet.

Forslag sat til afstemning
Forslaget er vedtaget enstemmigt.

Forslag 2.

Vedtægtens § 12.4. - nuværende tekst

Det påhviler de valgte kritiske revisorer at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisorarbejdet giver anledning til. Inden udsendelsen af regnskabet skal den forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.

Ændres til

Det påhviler de valgte bilagskontrollanter at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, kontrollen giver anledning til. Inden udsendelsen af regnskabet skal den forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.

Da det er en konsekvens af den netop vedtagne ændring går vi videre til

afstemningen.
Forslaget er vedtaget enstemmigt.

Forslag 3.

Vedtægtens § 12.5. - nuværende tekst

Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. De kritiske revisorer skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasseeftersyn.

Ændres til

Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. Bilagskontrollanterne skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasseeftersyn

Da det også er en konsekvens af den netop vedtagne ændring, går vi videre til afstemningen.
Forslaget er vedtaget enstemmigt.

Forslag 4.

Vedtægtens § 12.6. - nuværende tekst

Generalforsamlingen fastsætter de kritiske revisorerers vederlag efter indstilling fra bestyrelsen, og vederlagets størrelse tages op til behandling ved hver ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår, at paragraffen slettes.

Peter Hentzen forklarede, at man hvert år skal forespørge, hvad de kritiske revisorer ønsker som belønning.

Hidtil har de deltaget i præmiefesten. Det er blot dette, vi ønsker at få vedtaget, at vi kan invitere dem til præmiefesten, ligesom vi ”aflønner” bladudvalget med præmiefest.

Ingen ønskede ordet.

Enstemmigt vedtaget. Paragraffen slettes.
Forslag 5.

Fra Morten Bo Jensen, Enebær Allé 17:

Forslag om, at alle vejbump suppleres af en lille stribe kold asfalt (eller lignende materiale), som tager brodden af bumpenes alt for brutale virkning på biler, der kører med de lovlige 40 km i timen.

Morten Bo Jensen fortalte kort og godt, at han og mange andre var godt trætte af de bump, som er hårde mod såvel biler som personers rygge.

Have 915 – Else Jensen oplyste, at selv taxaerne ikke vil komme i vores forening pga. bumpene.

John Henriksen svarede, at det er korrekt, at bumpene er hårde ved bilerne. Vi har derfor forhørt, hvad virkning koldasfalt har på vores bump. De ætser simpelthen vores bump i løbet af 3 år.

Der er yderligere blevet hørt, om vi kan lægge en køreplade ud til at tage toppen af bumpene. Dette vil heller ikke være en løsning på sigt.

Have 733 – Tina Andersen – det er modbydeligt, uanset om man kører 10-15 km/t i timen.

Have 833 - Leif Janhede – opfordrede til at prøve koldasfalt

Have 917 – Morten Bo Jensen - Man skal have farten ned på et anstændigt niveau. Morten opordrer endvidere til, at man sætter farten ned, når man skal overhale børn. Morten er blevet inspireret af det 1.

bump, som ligger ovenpå nogle af de gamle ”striber”. Dette bump er mere behageligt.

Have 557 – Flemming Olsen. Hastighed har altid været et problem, men er også utilfreds med bumpene. Flemming ville gerne have haft chikanekørsel i stedet for bump. Chikanekørsel i Albertslund er en succes, det skulle vi undersøge.

Have 619 – Kim Nyeng mente også, at der skal gøres noget. Bilerne og rygge har ikke godt af det.

Have 232 – Annette N. Hansen erkendte, at hun var formand på det tidspunkt bumpene blev vedtaget. Det var ikke meningen at genere afdeling B. Det var klager over, at der blev kørt enormt hurtigt. Annette fortalte ydermere, at chikaner kun må etableres, hvis der er gadebelysning, hvilket der ikke er på vejen. Annette opfordrede forslagsstilleren, til at gå sammen med bestyrelsen for at løse problemet.

Peter Hentzen foreslog, at forslaget bliver stående, men at der tilføjes, at bestyrelsen kan bruge op til 20.000 kr. for at løse problemet.

Kirsten Holm spurgte, om der var flere indlæg.

Bestyrelsens ændringsforslag sættes til afstemning.

Der var 5 der hverken stemte for eller imod.

Forslaget vedtaget med overvældende flertal.

6. Forelæggelse af budget

GL forelagde budgettet.

Have 917 – Else Jensen nævnte, at bestyrelsen får et honorar for deres store arbejde, og at de 2 % regulering støttes fuldt ud.

Der var ikke flere kommentarer til budgettet.

Budgettet sat til afstemning.

4 stemmer nej til budgettet.

0 stemmer hverken for/imod

Budgettet vedtaget med overvældende flertal.

7. Valg

a) Formand for 2 år

Birgit Ploumann, have 235 ønsker at opstille. Birgit har haft haven siden 1986, men har været i foreningen siden 1975.

Hun har været suppleant i 1 år og deltaget i møderne. Har lidt baggrund som tillidsmand og har nu lyst til at passe på foreningens medlemmer.

Have 232 - Annette N. Hansen spørger, om Birgit er enig i, at det ikke er tilladt at køre på stierne og vende på det grønne område, da Birgit var ”god til det”.

Birgit svarede, at hun har kørt med byggematerialer, og vendt på det grønne område. Tilslutter sig at reglerne overholdes.

Der var ingen modkandidater.

Der var 5 stemmer imod.

Der var 46 som hverken stemte for eller imod.

Der var 369 stemte for.

Birgit Ploumann blev valgt med overvældende flertal.

b) 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Frank Brockmann have 23 og Vibe Facklamm, have 234 modtog genvalg. Frank Andersen, have 345 (som har været suppleant) stillede op.

Ovennævnte 3 blev valgt.

c) 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år

Bestyrelsen har tilsagn fra

John Christensen, have 31

Leif Poulsen, have 358

Susanne Balle, have 917

Ovennævnte blev valgt for 1 år.

d) 3 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Anne-Grete Jensen, have 142

Gertrud Backhausen, have 602

Bente Lykkegård, have 158

Ovennævnte blev valgt.

e) 1 kritisk bilagskontrollant for 2 år

Jørgen Kirstein, have 822 blev valgt

f) 1 kritisk revisorsuppleant for 2 år

Annette Nordstrøm Hansen, have 232 blev valgt

8. Eventuelt

Der var ingen, som ønskede ordet til eventuelt.

Peter takkede af for en god tid som formand, ønskede Foreningen alt mulig held og lykke fremover, og håbede at medlemmerne, vil give bestyrelsen opbakning og hjælp til at drive foreningen bedst muligt.

Konstituering

Formand	Birgit Ploumann	
Næstformand	Berit Eriksson	
Kasserer	Gerd Larsen	
Sekretær	Susanne Balle	
Forretningsudvalg	Birgit Ploumann Berit Eriksson Gerd Larsen	
Driftsudvalg og tilsyn med legeplads	Frank Andersen Vibe Facklamm John Christensen Leif Poulsen Susanne Balle Maja Sørensen	
Vurderingsudvalg	Berit Eriksson Leif Poulsen Per Larsen Heidi Nielsen Johnny Friis Bjørn Ploumann	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Salgsudvalg	Berit Eriksson Gerd Larsen Birgit Ploumann	
Byggeudvalg	Frank Brockmann Frank Andersen John Christensen	
Vandudvalg	Frank Andersen Leif Poulsen Jenø Cservenka	aflæsning - udenfor best.

Konstituering

Bladudvalg	Birgit Ploumann Anna-Grethe Jensen Joan Andersen Katalin Cservenka	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Kloakeringsudvalg	Per Larsen Nanne Reffstrup Allan Müller Jenø Cservenka Leif Janhede Frank Brockmann Gerd Larsen Frank Andersen Birgit Ploumann	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Hjemmeside	Michael Eriksson	udenfor bestyrelsen
Fest- og Fritidsudvalg	Torben Greibe Britta Skovgaard Bente Lykkegaard	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Flagmand	Jenø Cservenka	udenfor bestyrelsen
Foreningshus	Michael Eriksson	udenfor bestyrelsen
Kontakt til Kredsen	Birgit Ploumann	
Containergården	Allan Lund	udenfor bestyrelsen

Sidste nyt om kloakering

Fra midten af marts og til 27. marts var tidsrummet for indlevering til registrering af stophane, samt ønske om placering af kloakstikbrønd for den enkelte have. Desværre var det ikke alle der indsendte disse oplysninger, derfor måtte udvalget på en rundgang i haverne for at indikere de manglende stophaneplaceringer, hvilket giver synderne en ekstra omkostning på 200,00 kr., som skal betales til foreningen i kontortiden snarest muligt.

Til orientering er det ikke sikkert, at alle får deres ønske om placering af stikbrønde opfyldt, idet der er sikkerhedsafstande til huse, der skal overholdes. Således kan det ske, at enkelte får længere til tilslutningen af egne installationer. Dette afgøres af Cowi i projektfasen.

Vi har nu, den 9. april, indtegnet og afleveret tegninger på samtlige stophaner og stikbrønde således, at Cowi kan komme i gang med at detailprojektere hovedprojektet. I mellemtiden skal vi deltage i en række møder med Cowi, Kommunen og Forsyning Ballerup, omkring tilslutning til hovedkloaknettet

og eventuel placering af kommende pumpebrønde.

Projektfasen løber til ca. august, hvorefter projektet går i udby. Der forventes licitation i september, opstart til oktober. Der vil blive orienteret på hjemmesiden og ved opslag på foreningshuset om, hvor i foreningen der startes op.

Skulle der være helt specielle forhold, der eventuelt måtte gøre sig gældende for enkelte haver, vil disse medlemmer blive kontaktet personligt.

Betaling af fællesdelen:

Sidste frist for indbetaling af fællesdelen til kloakering er den 1. august 2011.

kr. 44.000,00

Ovenstående beløb indsættes på kontonummer:

5339 0527634

*Arbejdernes Landsbank
Ballerup afdeling.*

Husk at oplyse navn og havenummer.

Med venlig hilsen
Kloakeringsudvalget / Bestyrelsen.

Repræsentantskabsmøde i Kreds 8

Der blev holdt repræsentantskabsmøde i Kreds 8/Ballerup den 9. april 2011. Kirsten Holm, have 144, var på valg som formand for kredsen.

Kirsten blev genvalgt for 2 år. Det blev talt om, at vi muligvis skal lægges sammen med resten af haveforeninger i Ballerup.

Bilag til vedtægt og ordensregler

Vedtægtens § 5 Lejeafgift til Rønhøjgård

Vedtægtens § 5.2 nuværende ordlyd: Er haveleje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet forfalden til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdagen, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Betalingen anses for rettidig, når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdage, eller når denne hverdag er en lørdag, den følgende hverdag. Medlemmerne skal være tilmeldt PBS til opkrævning af haveleje.

Ændres til: Havelejen, der forfalder kvartalsvis, skal være tilmeldt PBS til betaling den 1. i betalingsmåneden.

Vedtægtens § 9. Generalforsamlingen

Tilføjelse: Det er muligt at opstille til diverse valg ved fuldmagt. Fuldmagten skal være bestyrelsen i hænde inden generalforsamlingens start.

Ny § til vedtægten: §14 Alm. bestemmelser

Ny § 14.1 Overfor enhver overtrædelse af vedtægten har bestyrelsen påtaleret, og den er bemyndiget til at tildele advarsler og i gentagelsestilfælde bod, som svarer til en måneds haveleje. En sådan bod vil dog kun kunne idømmes af den samlede bestyrelse.

Ordensreglerne § 2. Veje og stier

§ 2.3 Nuværende ordlyd: Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningens parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere.

Køretøjer over totalvægt 3500 kg., campingvogne, camplet, lukkede trailere og lignende må ikke stilles på foreningens område.

Ændres til: Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningens parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere. Køretøjer over totalvægt 3500 kg., campingvogne, camplet, *mobilhomes*, lukkede trailere og lignende må ikke stilles på foreningens område.

Ordensreglerne § 9. Alm. bestemmelser

Tilføjelse: Såfremt der efter betaling af bod inden for samme sæson igen sker overtrædelse af foreningens ordensregler, kan bestyrelsen idømme en bod svarende til 3 måneders haveleje.

Vedtægt på den ordinære generalforsamling 30. marts 2008.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Udsendt med Rønbladet nr. 130 - maj 2008

Bilag til vedtægt og ordensregler

Ordensreglerne § 2. Veje og stier

§ 2, stk. 8.2 Nuværende ordlyd: Anvendelse af motoriserede og el-drevne haveredskaber (dog ikke el-hækklippere) er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og fra lørdag kl. 13.00 til mandag kl. 08.00 samt på alle helligdage, i perioden 1. maj til 31. august.

Ændres til: Anvendelse af motoriserede og el-drevne haveredskaber (dog ikke el-hækklippere) er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og fra lørdag kl. 14.00 til mandag kl. 08.00 samt på alle helligdage, i perioden 1. maj til 31. august.

Vedtægt på den ordinære generalforsamling 29. marts 2009.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Udsendt med Rønbladet nr. 133 - maj 2009

Vedtægtens § 10.2

Bestyrelsen består af 9 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.

Ændres til: Bestyrelsen består af 7 – 9 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 2-3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2-3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.

Ordensregler § 1.12 (nyt punkt)

Træer skal fældes eller beskæres, hvis det er til gene for naboerne. Såfremt der ikke kan nås enighed mellem parterne, inddrages bestyrelsen som afklarende instans.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Udsendt med Rønbladet nr. 136 - maj 2010

Bilag til vedtægt og ordensregler

Vedtægtens § 12.3.

Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor.

Herudover vælger generalforsamlingen 2 kritiske revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Valget foretages hvert år for en 2 årig periode ad gangen på skift.

For 1 år 2 revisorsuppleanter.

Ændres til: Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor.

Herudover vælger generalforsamlingen 2 bilagskontrollanter og 2 bilagskontrollant suppleanter. Valget foretages hvert år for en 2 årig periode ad gangen på skift.

Vedtægtens § 12.4.

Det påhviler de valgte kritiske revisorer at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisorarbejdet giver anledning til.

Inden udsendelsen af regnskabet skal den forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.

Ændres til: Det påhviler de valgte bilagskontrollanter at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, kontrollen giver anledning til.

Inden udsendelsen af regnskabet skal den forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.

Vedtægtens § 12.5.

Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. De kritiske revisorer skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasseeftersyn.

Ændres til: Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. Bilagskontrollanterne skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasse-eftersyn.

Vedtægtens § 12.6.

Generalforsamlingen fastsætter de kritiske revisorers vederlag efter indstilling fra bestyrelsen, og vederlagets størrelse tages op til behandling ved hver ordinære generalforsamling.

Paragraffen slettes.

Vedtægt på ordinær generalforsamling den 27. marts 2011.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Udsendt med Rønbladet nr. 139 - maj 2011

Haveaffald

Mængden af vores haveaffald er steget 100 %. Hvis vi stadig skal holde budgetrammen som vedtaget ved generalforsamlingen på 200.000 kr., skal der skæres ned på affaldsmængden.

Er du ejer af en trailer, skal du, **så vidt det er muligt**, selv køre haveaffaldet til genbrugsstationen i Ballerup eller Smørum.

Åbningstider på genbrugsstationerne

Alle dage kl. 10-18
dog altid lukket 1. januar
og 24., 25., 26. og 31. december.

Ballerup Kommune:
Energivej 44, 2750 Ballerup

Egedal kommune:
Hassellunden 2B, 2765 Smørum

Alt i klare sække

Man kan kun komme ind på genbrugsstationerne med affald i klare sække, også selvom man hælder affaldet ud i containere eller ved haveaffald.

Du er altid velkommen med en trillebør med haveaffald i containergården.

Sommerens aktiviteter



Fra 1. april 2011 er tovholderne for fest- og fritidsudvalget fra venstre: Britta Skovgaard, Torben Greibe og Bente Lykkegaard.

Stavgang



Mød op ved foreningshuset.
Mandage kl. 9.15.
Torsdage kl. 19.00
Første gang er den 2. maj.

Petanque

Træning på tirsdage
fra den 3. maj kl.
15.00.



Sidste spilledag er den 30. august.

Loppemarked



afholdes på søndagene den 3. juli og den 7. august kl. 10.00 til ca. 14.00. Der vil være salg af pølser, vand, øl og is samt 21 spil.

Den 3. juli er mest for børn.

Sommerens aktiviteter

Kondi Banko og Bogmarked

Finder sted alle onsdage fra den 29. juni til og med 10. august, begge dage inklusive.

Der sælges bøfsandwich, pølser, øl, vand og 21 spil.

Kondi Banko er en morsom og oplevelsesrig tur for hele familien.



Sommerland Sjælland



Mandag den 4. juli kører vi fra foreningshuset kl. 9.00, og er hjemme igen kl. 17.00.

Man skal medbringe madpakke, drikkevarer samt badetøj.

Tilmelding og pris vil fremgå af opslag.

Skt. Hans bålet

Fra mandag den 6. juni og frem til Skt. Hans kan der afleveres brændbart materiale på bålpladsen.

Hækafklip, bambus, trærødder, trykimprægneret og malet træ er ikke brændbart.

Før Sankt Hans

Onsdag den 22. juni kl. 19.00 bygger børnene heksen.

Der vil være sodavand og kage til de deltagende børn.

Alle er velkommen.

Medbring gammelt tøj til heksen.



Skt. Hansaften

Torsdag den 23. juni afholdes Skt. Hans fest med bål.



Som noget nyt afholdes der straffesparks-konkurrence for børn under 14 år fra kl. 19.30 - 20.00.

Der vil som sædvanlig blive solgt lotteri, is, vand og øl. Arrangementet starter kl. 19.30, og bålet tændes kl. 21.00.

Sommerfest

Afholdes lørdag den 20. august i Laden fra kl. 18.00 - 24.00.

Der er plads til max 100 personer i Laden, så det går efter først til mølle-princippet.

Pris vil fremgå af opslag.



Billetsalg i foreningshuset:

søndag den 3. juli kl. 11.00 - 12.00 og

onsdag den 6. juli kl. 18.00 - 19.00.

Plejhjemsbesøg

Rønhyggård inviterer nogle af Toftehavens beboere på besøg tirsdag den 2. august.

Besøg i præmiehaverne

finder sted søndag den 28. august.



Vi mødes ved foreningshuset kl. 13.00.

Efter rundvisningen vil foreningen være vært med en kop kaffe i foreningshuset. Alle er velkommen.

BALLERUP LÅSESMEDIE

Adgangskontrol · Oplukning · Omlægning · Låsesystemer · Døgnvagt

Ballerup Låsesmedie
Centrumgade 19
2750 Ballerup

Tlf.: 44 97 74 00

Fax: 44 66 74 05

Døgnvagt telefon: 44 97 74 00

**TRÆ
KØB**

Nu åben
til kl. 17.00

BALLERUP TRÆLAST APS

(Tidl. Baltorp Trælast)

Råmosevej 32

2750 Ballerup

Telefon 44 65 02 22 · Fax 44 65 50 11

info@baltorp.dk

www.baltorp.dk

Åbningstider:

Mandag - fredag 8.00 - 17.00

Lørdag 9.00 - 13.00

Gratis levering
(i lokalområdet)

TRÆ - BESKYTTELSE !

TAPET - MALING - TILBEHØR

**PERSIENNER ★ RULLEGARDINER ★ PLISSEGARDINER
KAN MED RABAT KØBES I**

**HEDEGÅRDENS FARVEHANDEL
FORHANDLER AF
BECK & JØRGENSEN
TRÆ - METAL - LOFT - VÆG MALING**



**DEMI
DEKK
MALING**

**HEDEGÅRDSCENTRET
HEDEPARKEN 9
2750 BALLERUP**

Tlf 44972526

SLAGTER KIRDAL

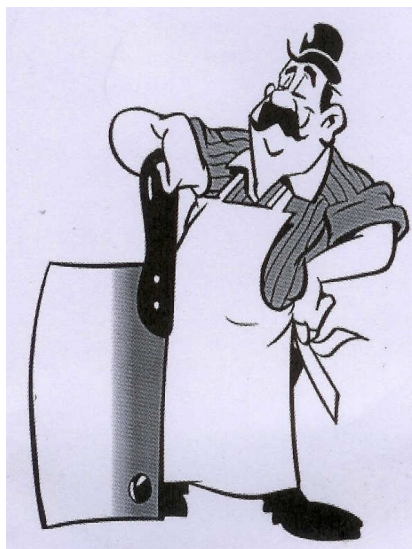
**Hedegårdens Butikscenter
Hedeparken 9
2750 Ballerup**

**Tlf. og fax:
44 25 30 50**

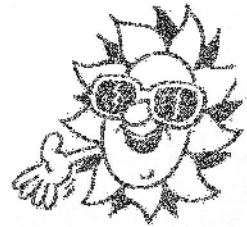
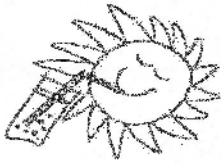
Mad ud af huset:

*Kantinelevering
Festbuffet
Gallabuffet
Ostebord
Frokostanretning*

Leveres lige til døren!



Vi har alt til grillen



Tlf. 44 97 74 78

DK-Købmanden i Højvænge

**Til midt i oktober
Åbent alle dage kl. 7.00 - 19.00**

Frisk morgenbrød alle dage

Gas 10 eller 11 kg. kr. 189,-

2 flasker 1,5 liter sodavand kr. 41,95

24 dåser Hof/Tuborg kr. 149,95

30 flasker Hof/Tuborg kr. 146,00

4 flasker rød- eller hvidvin kr. 100,-

Vurdering, salg og byggeri

Byggesager

Skal du bygge nyt eller bygge om?

Så skal du ansøge om en byggetilladelse. Det foregår ved, at du laver en tegning over det, du vil bygge/ bygge om.

Du skal aflevere 2 sæt tegninger i størrelsesforholdet 1:100 med alle mål indtegnet af det planlagte og det eksisterende byggeri.

Det nemmeste er ofte at tegne ændringerne ind på den eksisterende tegning over huset.

Har du ingen tegning, kan du få en kopi på kontoret.

Når du har tegnet, hvad du vil bygge/ bygge om, skal du kontakte byggeudvalget for at få startet en byggesag. **Du må ikke påbegynde byggeriet, inden du har modtaget byggetilladelse.**

I 2011 koster en byggesag 250 kr. da alle tegninger indtegnes elektronisk. Ved byggesager kontaktes Frank Brockmann, tlf. 22 64 30 90 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.



Brændeovn/skorsten

Ønsker du at opsætte en brændeovn, kræver det, at du indtegner skorstenens/ brændeovnens placering på en tegning over huset for at få startet en byggesag. Skorsten og brændeovn skal efter opsætning tilmeldes

**Skorstensfejermester
Anders Ruben Pedersen
Ellekær 7, 2730 Herlev**



Vurdering af huse

Ved vurdering af huse på sokkelsten skal der inden vurderingsdatoen graves fri ved køkken, toilet/bad og nedløb, samt ved nedløb på eventuel udhus. Der skal graves så meget fri, at der er frit udsyn ind under huset. Husk, at vurderingen **ikke** kan betragtes som en tilstandsrapport, men nærmere som en prisvurdering. Derfor påtager Rønhøjgård sig intet ansvar for skjulte fejl og mangler på hus, installationer m.v. Det tilrådes altid køber at søge ekspertbistand. Tid for vurdering aftales med Berit Eriksson på tlf. 31 36 97 28 mandag til torsdag kl. 17.30 - 19.00. Vurdering i 2011 koster 1.200 kr. og gælder **1 år**.

Tingbogsattest ved salg

Sælger skal medbringe en tingbogsattest, som bestilles via www.tinglysningssretten.dk (bestillings-formularen findes under "Blanketter"), og der indbetales samtidig 175 kr. på konto 0216-4069135994. Ved indbetalingen skal feltet "Tekst til modtager" udfyldes med matrikelnummer "Ågerup By, Pederstrup 1f og 2 a" og havenummer.

Husk at bede om en **begrænset** tingbogsattest, når du bestiller den.

Havesalg

skal foregå på kontoret. Tid aftales med næstformand Berit Eriksson på 31 36 97 28 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00. Indmeldelsesgebyr i 2011: 1.000 kr. Køber skal forinden aflevere attest fra folkeregisteret om bopæl.

Værd at vide

Vandforbruget

Måned	2010	2011
Januar	668 m ³	447 m ³
Februar	296 m ³	259 m ³
Marts	500 m ³	436 m ³
April	1.036 m ³	1.274 m ³
Total	2.500 m³	2.416 m³

Henvendelser vedr. problemer med vand skal ske til vandudvalget

Frank Andersen
Leif Poulsen

Leje af foreningshuset

Huset kan lejes ved henvendelse til Michael Eriksson, på tlf. 31 26 54 06 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00. Prisen er 800 kr. for HELE weekenden - fra fredag kl. 17.00 til søndag kl. 14.00. Der er service til 26 personer.

HUSK at meddele adresseændring!



Ifølge foreningens vedtægt § 3.2. skal flytning af fast bopæl meddeles **skriftligt** til kassereren senest 2 uger

efter flytningen. Såfremt dette ikke overholdes, vil der blive givet en bod svarende til 1 måneds haveleje.

HUSK også at give besked om nyt telefonnummer, så bestyrelsen i akutte tilfælde kan give en besked, fx ved vandudslip, indbrud eller andet.

Hunde skal være i snor



HUSK at fjerne efterladenskaber.



Åbningstider i containergården

1. april - 23. oktober



Søndage kl. 10.00 - 12.00
Onsdage kl. 17.00 - 19.00

Dog ikke onsdage i oktober.

Sortering af affald

Se venligst opslagene ved foreningshuset, ved indgangen til afdeling B og ved containergården.

RØN-BLADET

udsendes i februar/marts, maj og september/oktober.



Sidste frist for aflevering af indlæg til næste blad er den 1. august 2011.

Ved aflevering af indlæg efter denne dato bliver det gemt til senere udgivelse.

Rønhøjgård er medlem af Kreds 8

v/Kirsten Holm
Næstvedgade 28, 1. tv.
2100 København Ø
Tlf. 35 38 16 21 - 27 20 16 21

Apotekets åbningstider

Mandag - tirsdag 9.30 - 17.30
Onsdag - torsdag 9.30 - 18.00
Lørdag 9.30 - 14.00

Vagtapotekerne

Glostrup - Lyngby Svaneapotek
Har døgnåbent.

Lægevagten tlf. 44 53 44 00

Returneres ved varig adresseændring til:

Birgit Ploumann
Studsgaardsgade 51, 6. tv.
2100 København Ø



Bestyrelse

Formand Birgit Ploumann
Studsgaardsgade 51, 6. tv.
2100 København Ø
☎ 53 56 91 82

have nr.

235

Bestyrelsens træffetid

Mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00

Kontortider

1. april til 31. august:
Hver tirsdag kl. 18.30 - 19.30

Næstformand Berit Eriksson
Skottegården 75, st. th.
2770 Kastrup
☎ 31 36 97 28

802

September og oktober:
Første søndag i hver
måned kl. 10.00 - 11.00

Kasserer Gerd Larsen
Lundebjerggårdsvej 118, 1. tv.
2740 Skovlunde
☎ 44 91 77 65 - 25 33 72 90

29

November, december, januar, februar og
marts ingen kontortid, men bestyrelsen
kan kontaktes telefonisk.

Sekretær Susanne Balle
Sankt Hans Gade 19, 3. th.
2200 København N
☎ 31 36 97 28

917



Vibe Facklamm
Vesterbrogade 206, 4. tv.
1800 Frederiksberg C
☎ 22 80 71 17

234

Frank Brockmann
Chr.Havns Voldgade 50, 1.
1424 København K
☎ 22 64 30 90

23

RØN-BLADET

Sommerbyen Rønhøjgård

Frank Andersen
Ryttekær 129
2765 Smørum
☎ 44 97 43 43 - 20 40 31 71

345

Ågerupvej 104, 2750 Ballerup
☎ 44 65 23 77
www.ronhojgaard.dk
Matr. nr. Ågerup by, Pederstrup 1 f og 2 a
Facebook: Rønhøjgård

John Christensen
Beatevej 32, st.
2500 Valby
☎ 26 23 16 20

31

Ansvarshavende: Birgit Ploumann
Opsætning: Anna-Grethe Jensen

Leif Poulsen
Immerkær 5, 1. th.
2650 Hvidovre
☎ 36 16 16 04

358