

Bestyrelsens beretning 2012

Kloakering

Det forgangne år har været et travlt år for bestyrelsen, hvor vi har været i anlægsfasen med vore kloakker.

Henover sommeren blev arbejdet prioriteret med at få hovedkloakken etableret, således at vi undgik ekstra omkostninger til vinterforanstaltninger.

Foreningen har ligget hen i voldsomt, men uundgåeligt byggerod. Der blev lukket for vandet i perioder på grund af beskadigede vandrør i forbindelse med gravearbejdet. Der var store huller i stierne, hvor havelejerne skulle færdes med forsigtighed.

I højsommeren kneb det meget med parkeringspladser, og i perioder var der mange andre gener for havelejerne; men når man ser på det store anlægsarbejde, er det trods alt gået forholdsvis glat. Gravmands folk og Rønhøjgårds medlemmer har i det store hele taget de fornødne hensyn til hinanden.

Kloakprojektet holder tidsplanen, og budgettet ser rimelig fornuftigt ud. Der har været en del overraskelser hen ad vejen. Blandt andet har vores forskellige installationer ikke været placeret som vist på vores tegninger, og det koster hver gang ekstra.

Vi har siden efteråret haft et meget stort vandforbrug, og vi arbejder på højtryk for at finde fejlen.

Kommunalbestyrelsen i Ballerup kommune har på deres møde den 17. december 2012 godkendt tillæg nr. 6 til spildevandsplanen, således at den sydlige del af H/F

Rønhøjgård kan lede spildevandet ud i den nye spildevandsledning i syd, når den bliver klar i 2013.

Et hjertesuk til alle, som har lån til kloakering i Arbejdernes Landsbank med foreningen som kautionist:

Husk at betale lånet til tiden ved eventuelt at etablere en fast overførsel fra jeres bank. Det vil spare vores kasserer for mange arbejdstimer.

Deklaration, vedtægter og ordensregler

I vores deklARATION udstedt af Ballerup kommune står, at vi er havelejere og ikke haveejere, derfor bliver ejere rettet til lejere alle relevante steder i vores vedtægter og ordensregler, når der bliver trykt et nyt oplag.

Bestyrelsen har konstateret, at der er medlemmer, som lejer deres kolonihave ud. Dette er ikke tilladt ifølge vore vedtægter og kan medføre opsigelse af lejemålet.

Kongres

Kolonihaveforbundet for Danmarks kongres blev afholdt i september måned i Århus, hvor Rønhøjgård var repræsenteret med 3 personer samt vores kredsformand Kirsten Holm.

På kongressen blev det besluttet, at forbundet fremover skal hedde *Kolonihaveforbundet*.

Vedrørende vurdering er der visse ændringer, som vil fremgå af de nye vurderingsskemaer.

Vi skal blot nævne et par enkelte: Løsoøre ændres fra 20 til 25%, og drivhuse anses som løsoøre efter de nye regler. Badeværelser kan max vurderes til kr. 22.500,-. Køkken kan max vurderes til kr. 18.360,-. Åbne terrasser skal fremover vurderes sammen med havens anlæg. De nye vurderingsregler trådte i kraft den 1. januar 2013.

Rønhøjgård fremsatte et ændringsforslag vedrørende vurderingsperioden, som vi ønskede skulle gælde fra 1/4 til 31/3. Desværre blev det nedstemt med stor majoritet, så perioden fremover vil gå fra 1/1 til 31/12, da vi er underlagt Kolonihaveforbundets regler.

Kreds 8 fremsatte et forslag om oprettelse af en Ballerup Kreds, hvor vi ønskede at samle samtlige haver i Ballerup, hvilket ville komme til at udgøre ca. 2.500 medlemmer. Desværre blev også dette forslag nedstemt med 89 imod, 33 for og 5 blanke. Det får den konsekvens, at Kreds 8 nedlægges og sammenlægges med Storområde 1, Hovedstaden Vest.

Det vil sige, at vi i kredsregi sammenlægges med Albertslund, Glostrup og Høje Tåstrup, og at vi i alt bliver 4.074 medlemmer med virkning fra 1. januar 2015.

Containergården

Mandskabet havde i 2012 som sædvanlig travlt. Det var dejligt at se, at der stort set ikke var sat affald ved containergården uden for åbningstiden.

Vi skal dog opfordre haveejere, som kommer kørende i bil med affald, om at køre på genbrugspladsen. På denne måde kan vi alle være med til spare på den store

udgiftspost til bortkørsel af affald. Der er i forbindelse med kloakering af området ført kloak og strøm frem til containergården.

De grønne områder

På vore 2 arbejdsdage i 2012 var der desværre ikke et tilfredsstillende antal fremmødte medlemmer. Dette er vi nødt til at gøre bedre, hvis vi ikke skal købe dyr, fremmed arbejdskraft for at klare vore "små opgaver". Det er de samme medlemmer, som møder op gang på gang.

Fest- og fritidsudvalget og årets øvrige arrangementer

Fest- og fritidsudvalget har i 2012 arrangeret loppemarkeder, kondibanko, Sankt Hans aften og børnetur, hvor 31 børn og voksne deltog.

Desuden blev der arrangeret besøg i Rønhøjgård for nogle af beboerne fra plejecentret Toftehaven.

Sommerfesten blev desværre aflyst på grund af manglende tilmeldinger.

Efter 1 års pause afholdt vi igen julegløgg/banko den 2. december. Dette var ikke den store succes, da der kun var fremmødt ca. 40 personer (bestyrelsen medregnet). Konklusionen på denne dag er for meget arbejde til for få interesserede.

Havevandring og præmiefest

Der var rundtur til præmiehaverne den 19. august, hvor havekonsulent Henrik Ward Poulsen beredvillig svarede på spørgsmål.

Efter havevandringen blev der serveret kaffe og wienerbrød i foreningshuset. Det var en af de dage, hvor vi havde et fantastisk vejr.

Kreds 8 afholdt præmiefesten på Ganløse Kro den 22. september. Det var et meget vellykket arrangement med veltillavet mad og god musik.

Havesalg

I 2012 var der 33 salg/overdragelser mod 42 salg/overdragelser i 2011.

Vurderingsudvalg

I 2012 var der 32 vurderinger mod 52 vurderinger i 2011.

Driftsudvalg

Vi har alle muligheder for at have en flot forening, men desværre er der medlemmer, som ikke overholder de vedtagne ordensregler. Ofte er det de samme medlemmer, vi må henvende os til igen og igen.

Det er først og fremmest manglende pasning af de grønne områder uden for haverne, ukrudt på stierne og alt for høje hække. Det er også trailere, der ikke bliver stillet på trailerpladsen, der giver problemer.

Den manglende vedligeholdelse er til gene for naboerne og beslaglægger en stor del af bestyrelsens tid.

På Brombær Allé er der placeret sten på græsarealerne mod de lige numre. Stenene kommer fra opgravningerne i forbindelse med kloakeringen. På denne måde slipper vi for udgifter til bortkørsel af stenene, og samtidig gør de nytte i foreningen.

Før stenene blev placeret, blev de medlemmer, hvis haver støder op til græsarealerne spurgt, og de udtrykte stor tilfredshed med tiltaget.

Kørsel på stierne/fællesarealerne

Kørsel på stierne og fællesarealerne er et stigende problem. Bestyrelsen opfordrer på det kraftigste til at bruge trillebøren, når noget skal fragtes fra bilen til huset, i stedet for at køre med bil på stierne.

Kørsel på stierne er til gene for de naboer, som forsøger at holde stien i fin stand, men hvor kanter og græs konstant bliver kørt ned.

De fleste stier var ved årets udgang reetableret med ærtesten, og der ligger dræn i mange af stierne. For at vi ikke igen skal i gang med at reparere på disse, skal kørselsforbud på stierne overholdes.

Vandforbrug

2011: 12.726 m³

2012: 27.259 m³

Nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Vi efterlyser nogle friske kræfter, der har lyst til at være med i bestyrelsesarbejdet, og dermed få indflydelse på foreningens daglige drift og fremtid.

Vi kan til gengæld love hyggelige møder, gode diskussioner og masser af arbejdsopgaver. Har du lyst til at vide mere om arbejdet i bestyrelsen, er du meget velkommen til at ringe til foreningens formand.

Med ønsket om en god og varm sommer.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Regnskab 2012

Påtegning

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 24. januar 2013

Bestyrelsen:

Berit Eriksson
formand

Annette Christensen
næstformand

Gerd Kristine Larsen
kasserer

Frank Andersen

Frank Brockmann

Betty Kirstein

Vibe Facklamm

Jan Pedersen

Anna-Gréthe Jensen

Bilagskontrollanter:

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 24. januar 2013

Gertrud Backhausen

Jørgen Kirstein

Den uafhængige revisors erklæringer

Til Haveforeningen Rønhøjgård

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter god regnskabskik.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførsel af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med god regnskabskik.

Brøndby, den 24. januar 2013

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Jimmi Christensen
statsautoriseret revisor



Bente Kristensen
registreret revisor

Resultatopgørelse for 2012

	Note		2011 t.kr.
Driftsindtægter	1	2.937.775	2.893
Driftsomkostninger	2	<u>-2.757.114</u>	<u>-2.621</u>
Resultat før finansielle poster og henlæggelser		180.661	272
Finansielle indtægter	3	64.011	50
Finansielle omkostninger	4	<u>-9.664</u>	<u>-8</u>
Resultat før henlæggelser		235.008	314
Henlæggelse til jubilæumsfond		-50.000	-50
Henlæggelse til asfaltering		<u>-25.000</u>	<u>-25</u>
Årets resultat		<u>160.008</u>	<u>239</u>

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver	Note		2011 t.kr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Foreningens anlæg	5	3.010.923	3.031
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	5.492	7
Kloakering (under udførelse)	7	<u>19.217.786</u>	<u>1.591</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>22.234.201</u>	<u>4.629</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>22.234.201</u>	<u>4.629</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende, medlemmer		0	18
Tilgodehavende medlemsindskud vedrørende kloakering		<u>604.246</u>	<u>1.616</u>
Tilgodehavender i alt		<u>604.246</u>	<u>1.634</u>
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>217.765</u>	<u>291</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>217.765</u>	<u>291</u>
Likvide beholdninger		<u>8.204.646</u>	<u>24.208</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.026.657</u>	<u>26.133</u>
Aktiver i alt		<u>31.260.858</u>	<u>30.762</u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver	Note		2011 t.kr.
Egenkapital			
Medlemskapital		2.126.183	2.126
Medlemsindskud vedrørende kloakering		24.440.220	24.440
Jubilæumsfond	8	337.639	288
Dispositionsfond	9	1.221.027	1.221
Reservefond	10	2.724.419	2.565
Egenkapital i alt		30.849.488	30.640
Hensatte forpligtigelser			
Hensættelse til asfaltering	11	100.000	75
Hensatte forpligtigelser i alt		100.000	75
Gældsforpligtigelser			
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.850	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.520	47
Skyldige omkostninger		255.000	0
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		311.370	47
Gældsforpligtigelser i alt		311.370	47
Passiver i alt		31.260.858	30.762
Eventualforpligtigelser	12		

Noter

		2011 t.kr.
1 Driftsindtægter		
Haveleje	2.907.000	2.869
Indmeldelsesgebyr	13.500	13
Tillægsafgifter (bøder)	8.225	1
Udlejning foreningshus	2.800	4
Annonceindtægter	6.250	6
Driftsindtægter i alt	2.937.775	2.893
2 Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse		
Foreningshus	24.666	13
Fjernelse af ukrudt, planter m.v.	6.784	1
Grønne områder og stier	143.855	156
Materialer, grus m.v.	395	0
Vandinstallationer	37.442	0
Dræn & vedligeholdelse	4.500	0
Afskrivning foreningens anlæg	20.281	20
Afskrivning foreningens driftsmidler	1.569	1
Vedligeholdelse i alt	239.492	191
Offentlige udgifter		
Leje af jord	684.680	669
Ejendomsskatter	232.951	310
EI	9.807	12
Vand	536.523	292
Renovation	385.470	398
Storskrald	205.565	261
Offentlige udgifter i alt	2.054.996	1.942

Noter

		2011
		t.kr.
2 Driftsomkostninger		
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	4.962	5
Befordringsgodtgørelse	1.968	4
EDB-omkostninger	348	4
Småanskaffelser	1.713	18
Telefon	3.556	3
PBS huslejeopkrævning	16.187	17
Porto og gebyrer	2.588	1
Revisorhonorar, afsat	21.000	20
Bogføringsassistance	8.875	29
Honorarer	135.240	154
Forsikringer	21.794	21
Kontingenter, forbund	91.268	89
Kontingenter, kreds	24.735	25
Præmiefesten	28.094	27
Medlemsarrangementer	3.953	2
Husnumre	13.650	7
Rønbladet	27.397	23
Repræsentation	1.637	0
Generalforsamling/mødeudgifter	22.687	23
Fest og fritidsudvalg, indtægter	-41.652	-46
Fest og fritidsudvalg, udgifter	69.126	62
Tab på debitorer	3.500	0
	<u>462.626</u>	<u>488</u>
Administrationsomkostninger i alt		
	<u>462.626</u>	<u>488</u>
Driftsomkostninger i alt	<u>2.757.114</u>	<u>2.621</u>
3 Finansielle indtægter		
Aktieudbytte	878	1
Renteindtægter, pengeinstitutter	37.867	37
Renteindtægter, obligationer	9.104	11
Renteindtægter, debitorer	286	0
Kursgevinster, værdipapirer	0	1
Urealiserede kursgevinster værdipapirer	15.796	0
Øredifferencer	80	0
	<u>64.011</u>	<u>50</u>
Finansielle indtægter i alt		
	<u>64.011</u>	<u>50</u>

Noter

		2011 t.kr.
4 Finansielle omkostninger		
Gebyrer	1.139	2
Realiserede kurstab værdipapirer	8.525	0
Urealiserede kurstab værdipapirer	0	6
Finansielle omkostninger i alt	9.664	8
5 Foreningens anlæg		
Anskaffelsessum, primo	3.119.522	3.102
Tilgang i årets løb	0	17
Anskaffelsessum, ultimo	3.119.522	3.119
Af-/nedskrivninger, primo	-88.318	-68
Årets af-/nedskrivninger	-20.281	-20
Af-/nedskrivninger, ultimo	-108.599	-88
Foreningens anlæg, ultimo	3.010.923	3.031
Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2012 eksklusiv kloakeringsprojekt, opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen	25.299.793	
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	7.846	0
Tilgang i årets løb	0	7.846
Anskaffelsessum, ultimo	7.846	7.846
Af-/nedskrivninger, primo	-785	0
Årets af-/nedskrivninger	-1.569	-785
Af-/nedskrivninger, ultimo	-2.354	-785
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.492	7.061
7 Kloakering (under udførelse)		
Anskaffelsessum, primo	1.590.793	94.648
Tilgang i årets løb	17.626.993	1.496.145
Anskaffelsessum, ultimo	19.217.786	1.590.793
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.217.786	1.590.793

Noter

		2011 t.kr.
8 Jubilæumsfond		
Jubilæumsfond, primo	287.639	238
Årets overførsel	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Jubilæumsfond i alt	<u>337.639</u>	<u>288</u>
9 Dispositionsfond		
Dispositionsfond, primo	<u>1.221.027</u>	<u>1.221</u>
Dispositionsfond i alt	<u>1.221.027</u>	<u>1.221</u>
10 Reservefond		
Reservefond, primo	2.564.412	2.326
Årets overførte resultat	<u>160.007</u>	<u>239</u>
Reservefond i alt	<u>2.724.419</u>	<u>2.565</u>
11 Hensættelse til asfaltering		
Hensættelse til asfaltering, primo	75.000	50
Årets hensættelse til asfaltering	<u>25.000</u>	<u>25</u>
Hensættelse til asfaltering i alt	<u>100.000</u>	<u>75</u>

12 Eventualforpligtelser

I forbindelse med kloakeringsprojekt har foreningen afgivet kaution for 144 medlemmer. Kautionsforpligtelsen pr. 31. december 2012 udgør 5.230 t.kr.

I forbindelse med kloakeringsprojekt har foreningens bankforbindelse afgivet garantier for i alt 4.300 t.kr. Under likvider ligger to af foreningens deponeringskonti med samlet indestående på 4.300 t.kr. til sikkerhed for de afgivne garantier.

Haveforeningen Rønhøjgård
Budget 2013 i forhold til resultat 2012

Tekst	Budget for 2012	Resultat 2012	Budget 2013
Administrations udgifter:			
Honorar	154.560	135.240	154.560 Note: a +1
Skattefri befordring	6.000	1.968	6.000
Møder	6.000	1.243	3.000
Generalforsamling	17.000	21.444	25.000
Kontorudgifter	7.000	4.962	7.000
Repræsentation og gaver	1.000	1.637	1.500
EDB-omkostninger	5.000	348	4.000 Note: 2
Småanskaffelser	15.000	1.713	10.000
Porto & gebyrer	5.000	2.588	5.000
Haveleje opkrævning	18.000	16.187	18.000
Forsikringer	24.000	21.794	25.000
Telefon / internet	6.000	3.556	6.000
Revision	22.000	21.000	21.000
Regnskabsmæssigassistance	25.000	8.875	15.000 Note: 3
Tab på debitorer		3.500	
Retsagsomkostninger	20.000		20.000 Note: 4
	331.560	246.055	321.060
Offentlige udgifter			
Leje af jord	684.680	684.680	703.698 Note: 5.
Skatter, amt & kommune	232.951	232.951	232.946
Ei	13.000	9.807	12.000
Vand	450.000	536.523	900.000 Note: b+ 6.
Dagrenovation	385.470	385.470	512.568 Note: 7
Storskrald	200.000	205.565	225.000
	1.966.101	2.054.996	2.586.212

<u>Budget 2012</u>	<u>Resultat 2012</u>	<u>Budget for 2013</u>
Tekst		
Vedligeholdelse		
Fællesarealer, stier, vej	143.855	200.000
Materialer, vedligeholdelse	395	1.000
Ukrudtbekæmpelse	6.784	7.000 Note: c.
Draen, vedligeholdelse	4.500	50.000 Note: 8.
Vandinstallationer	37.442	100.000 Note: 9.
Foreningshus	24.666	35.000 Note: d +10
Højvænge / Rønhøjgårds Alle	25.000	25.000
Afskrivning / dræn / vejbump. / trailer	20.281	19.725
Afskrivning drift midler	1.569	785
	264.492	438.510
Kontingenter		
Forbund	91.268	91.800
Kreds	24.735	24.735
	116.003	116.535
Andre udgifter		
Præmiefest	28.094	30.000
Medlemsarrangement	3.953	5.000
Husnumre	13.650	15.000
Rønbladet	27.397	30.000
Jubilæumsfond 2019	50.000	50.000
Fest og fritidsudvalg	27.474	23.000 Note: e
	150.568	153.000
Total	2.934.706	3.615.317

<u>Tekst</u>	<u>Budget for 2012</u>	<u>Resultat 2012</u>	<u>Budget 2013</u>
Indtægter			
Haveleje	2.907.000	2.907.000	3.480.750 Note:11
Indmeldelsesgebyr / vurdering	13.000	13.500	13.000
Udlejning foreningshus	2.000	2.800	2.000
Annonce indtægt	6.250	6.250	6.250
Tillægsafgift / rykkergebyr	2.000	8.225	8.000
Rykker / værdipapir / gebyrer	700		
Renter / renter obligationer/debitorer	30.000	47.257	40.000
Aktieindkomst / kursgevinster oblig.	1.000	878	878
Urealiserede / kursgevinster / værdip.	1.600	15.796	10.000
Realiserede / kursstab / gebyr		-9.664	
Differense		80	
	2.963.550	2.992.122	3.560.878
Nettoresultat	28.844	160.008	-54.439

Noter regnskab:

- a) Overskud - udbetalt mindre i honorarer.
- b) Betalt for lidt a/c 2012. Der er afsat kr. 255.000,- til 2013
- c) Fælles arbejde på vore grønne områder/ mad & drikkevarer/ præmier og redskaber.
- d) Toilet er udskiftet i foreningshus, hjemmeside ført på foreningshus
- e) Festudvalgs overskud overført til 2013

Noter budget:

- 1) Normal udbetaling af honorarer
- 2) Indkøb af et nyt tegneprogram til at tegne huse.
- 3) Mangler en faktura fra 2012
- 4) Evt. advokatomkostninger vedr. kautionsforpligtelse.
- 5) Leje jord - stigning kr. 19.018.-
- 6) Vi har haft et stort vandspild i 2012, der skal betales vandafgift for de huse som er tilsluttet, kloak. Vi har betalt for lidt a/c i 2012. Vi har søgt nedsættelse af vandafgift for vandspild. (vand afgift kr. 22,02 & vandafledningsafgift kr. 25,91 = kr. 47,93 pr. kubikmeter. 2012)
- 7) Skat dagrenovation/ genbrugsplads steget med kr.141.450,-
- 8) Vedligeholdelse / spuling af dræn.
- 9) Udskifning af stophaner på hovedvandlejning.
- 10) Tilslutning af kloak & reparation af tagvindue.
- 11) Lejestigning kr.125,- pr. måned - stigende omkostninger på vand & skatter.

Havelejen stiger fra kr.1.425,- pr. kvartal til 1.800,- pr. kvartal fra den 01.05.2013
Foreningsmæssig værdi pr. "Havelod" udgør pr. 31.december 2012 kr. 56.260,-
Kloakeringsprojekts budget / regnskab / renter er udenfor ovenstående budget.
Vi har tjent i bankrenter af vort kloakerings indestående 2011 + 2012 kr. 343.840,-
Den 1.000.000,- som foreningen betaler på kloakeringsprojektet, bliver først nedskrevet fra vort dispositionsfond ved projektets afslutning i 2013.

Forslag til generalforsamlingen

Forslag 1 - forslagsstiller: Bestyrelsen

Vedtægtens § 3.1

Nuværende tekst:

Som medlem kan optages personer, som samtidig med medlemsskabets ikrafttræden lejer en have. Rønhøjgårds medlemmer skal med attest fra folkeregisteret dokumentere at have en helårsbeboelse inden for hovedstadsregionen og være tilmeldt folkeregisteret samme sted. Medlemmet skal skriftligt meddele kasserer om adresseændring senest 2 uger efter, at ændringen er sket.

Tilføjelse:

Efterkommes dette ikke, kan der opkræves en bod svarende til en måneds haveleje.

Forslag 2 - forslagsstiller: Bestyrelsen

Ordensreglerne § 8 Nedgravning af samletank

Nuværende tekst:

- 8.1** Før projektet igangsættes, skal det godkendes af bestyrelsen og kommunalbestyrelsen. Ansøgningen afleveres til bestyrelsen, som sørger for godkendelsen hos kommunen. Kommunalbestyrelsen meddeler tilladelsen skriftlig til foreningen, som derefter giver medlemmet en kopi af godkendelsen.
- 8.2** Tilladelsen er midlertidig og kan tilbagekaldes, eller forlanges erstattet med fælles kloaksystem eller anden ordning, såfremt kommunalbesty-

relsen forlanger det.

- 8.3** Der skal anvendes tætte og godkendte beholdere, som nedgraves på egen grund.
- 8.4** Alt husspildevand skal gennem tætte ledninger ledes til godkendt beholder.
- 8.5** Samletanken indgår i kommunens tømningsskema, hvor prisen for tømningen er fastsat.
- 8.6** Der kan fra medlemmets side ikke rejses krav om erstatning for sløjfning af etablerede tanke eller ledninger.
- 8.7** Det er medlemmet, som afholder alle anlægs- og driftsudgifter i forbindelse med samletanke.
- 8.8** Det er bestyrelsen, der anviser vejene, der må anvendes til kørsel for tømning af tanke.

Hele § 8 ændres til: § 8 Samletank

- 8.1** Rønhøjgård er i år 2012-2013 blevet kloakeret. De enkelte haver er herved af kommunalbestyrelsen forpligtet til at tilslutte sig det offentlige kloaksystem med det samme. Nedgravning af samletanke er derfor ikke længere tilladt.
- 8.2** For kolonihavehuse, der har lovlig samletanke, som er godkendt af bestyrelsen og kommunalbestyrelsen, og som indgår i kommunens tømningsskema, gælder det, at disse huse skal være kloakeret senest den

31. december 2014, således at alle kolonihaver kan overholde kommunalbestyrelsens beslutning om, at alle kolonihaver skal være kloakeret inden år 2015.

8.3 En tidligere tilladelse til etablering af samletank, jf. tidligere § 8.2. i ordensregler, har altid været midlertidig og kan tilbagekaldes, eller forlanges erstattet med fælles kloaksystem eller anden ordning, såfremt kommunalbestyrelsen forlanger det.

8.4 Samletanke og lignende, der ikke er lovlige, skal nedlægges, og de pågældende kolonihavehuse skal tilsluttes det offentlige kloaksystem.

8.5 Det er medlemmet, der afholder alle udgifter, og der kan fra medlemmet ikke rejses krav om erstatning for sløjfning af etablerede tanke eller ledninger.

Forslag 3 - forslagsstiller: Allan Lund, ansvarlig for containergården

Haveejere skal selv køre på genbrugsstationen med køle- og fryseskabe, elkomfurer og store stød. Dette modtages ikke fremover i containergården.

Kassererposten

Som kasserer er jeg først på valg i 2014, men af helbredsmæssige årsager bliver jeg nødt til at trække mig inden næste generalforsamling.

Annette André Christensen, som er fungerende næstformand, vil gerne påtage sig kassererposten.

Da kloakeringsprojektet er en stor opgave at blive sat ind i, vil jeg meget gerne afslutte dette. Det bliver forhåbentlig inden for få måneder.

Det vil sige, at jeg sidder som kasserer indtil kloakeringsprojektet er afsluttet.

Sideløbende vil Annette blive sat ind i arbejdet som kasserer, så hun på hvilket som helst tidspunkt inden næste generalforsamling er klar til at overtage kassererposten.

Bestyrelsen bakker op om denne løsning. Jeg vil derfor bede om generalforsamlingens accept til, at jeg fortsætter som kasserer til kloakeringsprojektet er færdigt, og at Annette herefter straks overtager kassererposten.

Med venlig hilsen

Gerd Larsen

Forretningsorden for generalforsamling

1. Til at lede generalforsamlingen vælges en dirigent.
2. Der vælges et stemmeudvalg bestående af 3 medlemmer.
3. Efter forelæggelsen af bestyrelsens beretning ved formanden, overlades den skriftlige og mundtlige beretning til debat for forsamlingen.

Formanden afslutter debatten.

4. Medlemmer, der ønsker ordet til beretningen, afleverer en seddel med navn og havenummer til dirigenten, hvorefter adgang til talerstolen tildeles i den rækkefølge, hvori de er indtegnet.
5. Regnskabet forelægges af kassereren.
Kassereren afslutter debatten.
6. Budgettet forelægges af kassereren.
Kassereren afslutter debatten.
7. Generalforsamlingen kan behandle beretning, regnskab og budget under et, men skal til afstemning for hvert af punkterne.
8. Indkomne forslag oplæses af dirigenten og kommenteres af forslagsstilleren.
9. Ændringsforslag til indkomne forslag sættes til afstemning.
Det mest vidtrækkende kommer til afstemning først.

Valg af bestyrelsen

10. Er der flere kandidater, end der skal bruges, stemmes der om alle, både afgående, der modtager genvalg, og nye kandidater til bestyrelsen.

Hvis nogle skal vælges for 2 år og andre for kun et år, er stemmetallet afgørende. Den/de kandidater med de højeste stemmetal er valgt for 2 år.

11. For at stemmesedlen kan betragtes som gyldig, skal der stemmes på det antal kandidater, som skal bruges.

Sidste nyt om kloakering

På trods af den megen frost her i vinter, har der været fuld gang i etablering af kloakeringsarbejdet i fase 2. Således holder vi tidsplanen fuldt ud.

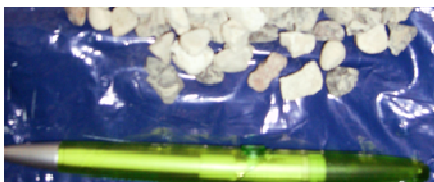
Vi kan nu konstatere, at det var en god beslutning, at vi sidste sommer omprioriterede, således at vi etablerede pumpebrønden, pumpeledning samt de dybereliggende ledninger. Vi har ved denne beslutning sparet udgifterne til sugespidsanlæg.

Dog har det afstedkommet, at vi mangler at genetablere nogle stensætninger ved haverne for fase 1. Disse vil blive genetableret, så snart vi er sikre på, at jorden holdes frostfri.

Vedrørende den private del skal vi opfordre de haveejere, der endnu ikke har fået etableret den private del for fase 1, til at få dette gjort inden for en meget overskuelig fremtid.

Videre skal vi gøre opmærksom på, at kommunen forlanger godkendelse fra en autoriseret kloakmester samt en grundtegning om, hvor de private ledninger er placeret i jorden.

Disse godkendelser skal afleveres til bestyrelsen på foreningskontoret. Man kan også levere dem til bestyrelsen på den



kommende generalforsamling.

Vi skal meget kraftigt gøre opmærksom på, at hvis der er haveejere, der selv har foretaget tilslutningen uden godkendelse af autorisation fra en kloakmester, vil kommunen drage omsorg for, at de ulovlige anlæg vil blive gravet op for at blive lovlig godkendt for have ejerens egen regning.

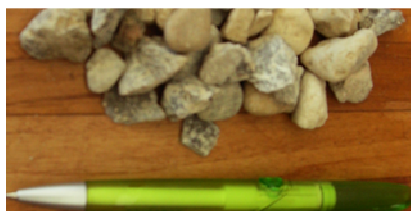
De haveejere, der har fået Gravmand A/S til at etablere den private del, skal ikke indlevere de omtalte godkendelser. Det sker helt automatisk via Gravmand A/S.

For år tilbage blev der udlagt ærtesten (de store sten) på nogle af stierne. Det var der mange, der klagede over. Af samme årsag er stierne i fase 1 blevet retableret med perlesten (de små sten).

Der er kommet rigeligt med sten på, idet vi erfaringsmæssigt ved, at mange sten forsvinder i jorden. Over en tid vil stierne blive meget mere faste og relativt gode at færdes på.

Med venlig hilsen

Bestyrelse og
Kloakeringsudvalg





Affaldssække 2013

Mod aflevering af denne talon udleveres 3 ruller affaldssække i åbningstiderne i containergården.

Vigtige datoer 2013

Mandag den 6. maj kl. 9.15

Stavgang hver mandag med start ved foreningshuset.

Tirsdag den 7. maj kl. 15.00

Petanque har første spilledag

Onsdag den 8. maj kl. 19.00

Stavgang hver onsdag med start ved foreningshuset. Vær opmærksom på, at det er onsdage, da kondibanko nu er ændret til torsdage.

Onsdag den 8. maj kl. 19.00

holder fest- og fritidsudvalget møde i foreningshuset. Alle er selvfølgelig velkomne, og foreningen byder på en lille tår at drikke. Kom og hør nærmere.

Onsdag den 19. juni

Nyt: Mandeften. Se opslag efter 1/4

Lørdag den 15. juli

Børnetur

Torsdag den 20. juni kl. 18.00

Kondibanko hver torsdag til og med den 8. august.

Søndag den 30. juni

Loppemarked.

Søndag den 4. august

Loppemarked - mest for børn

Lørdag den 10. august

Sommerfest. **I år er det på kro.**

Information fra driftsudvalget

Kære alle haveejere

En ny sæson står for døren, og vi glæder os alle til at komme ud og rode og grave i jorden, når vejret tillader det.

HUSK at klippe hækken ned til 180 og bredden til 40 cm, så vi alle kan komme forbi på stierne.

Der var desværre så mange haver i 2012, der ikke levede op til ordensreglerne, så vi stadig måtte erindre medlemmerne om vore regler.

Vi i driftsudvalget vil meget hellere gå rundt og rose de flotte haver end at gå og være kede af, at der er så mange haver, der ikke lever op til vore ordensregler og deklaration. **Få det nu bragt i orden.**

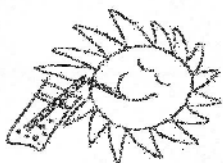
Vi ønsker alle en god sommer og arbejdslyst.

Med venlig hilsen

Driftsudvalget

Affaldssække 2013

Mod aflevering af denne talon udleveres 3 ruller affaldssække i åbningstiderne i containergården.



Tlf. 44 97 74 78

DK-Købmanden i Højvænge

**Fra 1. april
åbent alle dage kl. ca. 7.00 - 19.00**

Frisk morgenbrød alle dage

Gas 10 eller 11 kg. kr. 209,-

**3 Santa Christina rød-, hvid- eller rossa vin
frit valg 3 stk. for kr. 110,-**

**1 kasse Carlsberg eller Tuborg med 30 flasker
kr. 159,95 + pant**

**Der er kommet påbud fra politiet om , at bordet
uden for butikken skal fjernes.**

ALLE er meget velkommen i min butik

BALLERUP LÅSESMEDIE

Adgangskontrol · Oplukning · Omlægning · Låsesystemer · Døgnvagt

Ballerup Låsesmedie
Centrumgade 19
2750 Ballerup

Tlf.: 44 97 74 00

Fax: 44 66 74 05

Døgnvagt telefon: 44 97 74 00

**TRÆ
KØB**

Nu åben
til kl. 17.00

BALLERUP TRÆLAST APS

(Tidl. Baltorp Trælast)

Råmosevej 32

2750 Ballerup

Telefon 44 65 02 22 · Fax 44 65 50 11

info@baltorp.dk

www.baltorp.dk

Åbningstider:

Mandag - fredag 8.00 - 17.00

Lørdag 9.00 - 13.00

Gratis levering
(i lokalområdet)

TRÆ - BESKYTTELSE !

TAPET - MALING - TILBEHØR

PERSIENNER ★ RULLEGARDINER ★ PLISSEGARDINER
KAN MED RABAT KØBES I

**HEDEGÅRDENS FARVEHANDEL
FORHANDLER AF
BECK & JØRGENSEN
TRÆ - METAL - LOFT - VÆG MALING**



DEMI
DEKK
MALING

HEDEGÅRDSCENTRET
HEDEPARKEN 9
2750 BALLERUP

TLF 44972526

SLAGTER KIRDAL

Hedegårdens Butikscenter
Hedeparken 9
2750 Ballerup

**Tlf. og fax:
44 25 30 50**

Mad ud af huset:

*Kantinelevering
Festbuffet
Gallabuffet
Ostebord
Frokostanretning*

Leveres lige til døren!



Vi har alt til grillen

Vurdering, salg og byggeri

Byggesager

Skal du bygge nyt eller bygge om?

Så skal du ansøge om en byggetilladelse. Det foregår ved, at du laver en tegning over det, du vil bygge/ bygge om. Du skal aflevere 2 sæt tegninger i størrelsesforholdet 1:100 med alle mål indtegnet af det planlagte og det eksisterende byggeri. Det nemmeste er ofte at tegne ændringerne ind på den eksisterende tegning over huset.



Har du ingen tegning, kan du få en kopi på kontoret. Når du har tegnet, hvad du vil bygge/bygge om, skal du kontakte byggeudvalget for at få startet en byggesag. **Du må ikke påbegynde byggeriet, inden du har modtaget byggetilladelse.**

Ved byggesager kontaktes Frank Brockmann, tlf. 25 56 30 90 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.

Brændeovn/skorsten

Ønsker du at opsætte en brændeovn, kræver det, at du indtegner skorstenens/ brændeovnens placering på en tegning over huset for at få startet en byggesag. Skorsten og brændeovn skal efter opsætning tilmeldes



Skorstensfejermester

Anders Ruben Pedersen

Ellekær 7, 2730 Herlev

tlf. 44 92 64 03 - fax 44 92 64 50

Skorstensattesten skal afleveres til foreningen efter syn og godkendelse.

Vurdering af huse

Ved vurdering af huse på sokkelsten skal der inden vurderingsdatoen graves fri ved køkken, toilet/bad og nedløb, samt ved nedløb på eventuel udhus. Der skal graves så meget fri, at der er frit udsyn ind under huset. Husk, at vurderingen **ikke** kan betragtes som en tilstands-rapport, men nærmere som en prisvurdering. Derfor påtager Rønhøjgård sig intet ansvar for skjulte fejl og mangler på hus, installationer m.v. Det tilrådes altid køber at søge ekspertbistand. Tid for vurdering aftales med Berit Eriksson på tlf. 31 36 97 28 mandag til torsdag kl. 17.30 - 19.00. Vurdering i 2012 koster 1.200 kr. og gælder **ét kalenderår** ifølge Kolonihaveforbundets hovedbestemmelser.

Tingbogsattest ved salg

Sælger skal medbringe en tingbogsattest, som bestilles via

www.tinglysningssretten.dk

(bestillings-formularen findes under "Blanketter"), og der indbetales samtidig 175 kr. på konto 0216-4069135994.

Ved indbetalingen skal feltet "Tekst til modtager" udfyldes med matrikelnummer "Ågerup By, Pederstrup 1f og 2 a" og havenummer.

Husk at bede om en **begrænset** tingbogsattest, når du bestiller den.

Havesalg

skal foregå på kontoret.

Tid aftales med Berit Eriksson på 31 36 97 28 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.

Indmeldelsesgebyr i 2012: 1.000 kr.

Køber skal forinden aflevere attest fra folkeregisteret om bopæl.

Værd at vide

Vandforbruget

Måned	2011	2012
September	1.186 m ³	3.420 m ³
Oktober	661 m ³	2.911 m ³
November	377 m ³	2.254 m ³
December	276 m ³	3.008 m ³
Total	2.500 m³	11.593 m³

Henvendelser vedr. problemer med vand skal ske til vandudvalget

Frank Andersen eller Frank Brockmann.

Leje af foreningshuset

Huset kan lejes ved henvendelse til Michael Eriksson, på tlf. 31 26 54 06 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00. Prisen er 800 kr. for HELE weekenden - fra fredag kl. 17.00 til søndag kl. 14.00.

Der er service til 26 personer.

HUSK at meddele adresseændring!



Ifølge foreningens vedtægt § 3.1. skal flytning af fast bopæl meddeles **skriftligt**

til kassereren senest 2 uger efter flytningen.

HUSK også at give besked om nyt telefonnummer, så bestyrelsen i akutte tilfælde kan give en besked, fx ved vandudslip, indbrud eller andet.

Hunde skal være i snor



HUSK at fjerne efterladenskaber.



Containergården har åbent

1. april - 20. oktober 2013.
Dog ikke onsdage i oktober.



Åbningstider

Søndage kl. 10.00 - 12.00
Onsdage kl. 17.00 - 19.00

Sortering af affald

Se venligst opslagene ved foreningshuset, ved indgangen til afdeling B og ved containergården.

RØN-BLADET

udsendes i februar/marts, maj og september/oktober.



Sidste frist for aflevering af indlæg til næste blad er den 12. april 2013. Ved aflevering af indlæg efter denne dato bliver det gemt til senere udgivelse.

Rønhøjgård er medlem af Kreds 8

v/Kirsten Holm
Næstvedgade 28, 1. tv.
2100 København Ø
Tlf. 35 38 16 21 - 27 20 16 21

Apotekets åbningstider

Mandag - tirsdag 9.30 - 17.30
Onsdag - torsdag 9.30 - 18.00
Lørdag 9.30 - 14.00

Vagtapotekerne

Glostrup - Lyngby Svaneapotek har døgnåbent.

Lægevagten tlf. 38 69 38 69

Returneres ved varig adresseændring til:

Berit Eriksson
Skottegården 75, st. th.
2770 Kastrup



Bestyrelse

Formand Berit Eriksson
Skottegården 75, st. th.
2770 Kastrup
☎ 31 36 97 28

have nr.

802

Næstformand og sekretær
Annette André Christensen
Beatevej 32, st.
2500 Valby
☎ 53 56 91 82

31

Kasserer Gerd Larsen
Lundebjerggårdsvej 118, 1. tv.
2740 Skovlunde
☎ 25 33 72 90

29

Vibe Facklamm
Vesterbrogade 206, 4. tv.
1800 Frederiksberg C
☎ 22 80 71 17

234

Frank Brockmann
Nordre Fasanvej 190 B, 3. th.
2000 Frederiksberg
☎ 25 56 30 90

23

Frank Andersen
Ryttekær 129
2765 Smørum
☎ 44 97 43 43 - 20 40 31 71

345

Betty Kirstein
Valmuevej 19, 2.
2300 København S
☎ 40 32 17 21

723

Jan Pedersen
Gammel Køge Landevej 262, 1. tv.
2650 Hvidovre
☎ 42 32 97 89

9

Anna-Grethe Jensen
Søborg Hovedgade 6 B, 3. tv.
2870 Dyssegård
☎ 24 48 35 50

142

Bestyrelsens træffetid

Mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00

Kontortider

1. april til 31. august:
Hver søndag kl. 11.00 - 12.00

September og oktober:
Første søndag i hver
måned kl. 11.00 - 12.00

November, december, januar, februar og
marts er der ingen kontortid, men
bestyrelsen kan kontaktes telefonisk.



RØN-BLADET

Sommerbyen Rønhøjgård

Ågerupvej 104, 2750 Ballerup
☎ 44 65 23 77 i kontortiderne
www.ronhojgaard.dk
Matr. nr. Ågerup by, Pederstrup 1 f og 2 a
Facebook: Rønhøjgård

Ansvarshavende: Berit Eriksson
Opsætning: Anna-Grethe Jensen