

Referat af Ordinær generalforsamling i Rønhøjgård søndag den 25. marts 2018 kl. 10.00 på Tapeten

1. Valg af dirigent:

Kirsten Holm have 144 blev valgt.

Kirsten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

129 haver til stede – 258 stemmer

Der skulle være 340 haver til stede for at 2/3 haver var til stede.

2. Valg af stemmeudvalg:

Vibeke have 628

Lone have 345

Anne-Grethe have 142

3. Formandens beretning

Det har været en våd sommer i 2017 og til nye lejere vil jeg sige, sådan har det ikke altid været, så glæd jer til 2018.

Vi startede med en relativt ny bestyrelse, og jeg må sige, med nogle begyndervanskeligheder, men alt blev generelt klaret.

Venteliste: Der er 21 på ventelisten og de kommende søndage i april kl. 12-13 vil vi få flere, da Rønhøjgård er et populært sted. Gebyret for at komme på ventelisten er 250 kr. og de efterfølgende år 150 kr. om året.

Vi har haft 41 vurderinger i 2017, i 2016 havde vi 51, ikke alle er kommet listen, da en del har fået vurderet til brug i banken eller til overdragelse, men vi har haft 30 salg, så nogle udskiftninger har vi jo. Disse salg behandles af EDC Ballerup og afsluttes af vores kasserer.

Byggeregler: Der er nogen, der forbedrer deres huse eller bygger helt nye. Det er lovligt efter de gamle regler. Den kommende lokalplan i Ballerup kommunes kolonihaveforeninger, vil blive ændret fra vores nuværende deklaration. Det er blevet udsat tre gange, men skulle være nået så langt som til høring nu. Det er hvad vi ved.

Perioden for benyttelse af kolonihaver er jf. et notat fra kommunen: 1. april til 30. september, det vil sige 5 måneder og 30 dage. Derudover må overnatning kun finde sted i kortere perioder, weekender og ferier som tidligere aftalt.

Vi har gennem 2 år fået grundplantegnet husene i afdeling A. Anders Svendsen, som ikke er i bestyrelsen, har arbejdet med det og han er i gang med afdeling B nu.

Det har vist sig at nogle grunde mangler kloakgodkendelser fra kommunen. Jan Petersen fra bestyrelsen har påtaget sig at bringe det i orden. Det har været et stort arbejde, men det viste sig, at de fleste havde tegningerne i orden, men manglede at få det registreret hos kommunen.

Bestyrelsen vil gøre opmærksom på, at vi har trailerpladser i både afdeling A og B.

Vandforbrug: I 2017 var vores samlede forbrug 22.996 m³ svarende til 45 m³ pr. husstand. I 2016 tilsvarende 23.513 m³ svarende til 46 m³ pr. husstand. Når vi er så sikre på disse tal er det fordi Jenø Cservenka aflæser alle 10 målerbrønde, tak.

Arealet ud til motorvejen er i en sølle forfatning. De andre foreninger mod motorvejen, er gået sammen med os, for at finde en fælles løsning som i løbet af året bliver mere konkret.

Problemer: Det har bestyrelsen også haft, med manglende betaling som efterfølgende kunne ende ud i en eksklusion. Det at overholde simple regler i forbindelse med naboskab, må være muligt at snakke sig tilrette om, uden at bestyrelsen skal tage affære.

Ved enhver skriftlig klage bliver der brugt timer i bestyrelsen og når vi så bruger de midler vi har ifølge gældende love og vedtægter, viser det sig sommetider at alt falder til ro når der endelig tales sammen.

Under problemer må bestyrelsen også nævne driften. For nye lejere vil jeg kort fortælle at bestyrelsen eller et udvalg skal gennemgå stier og veje for at kontrollere om hækken holder mål, stien er rensset for ukrudt, om trailere og motorkøretøjer er parkeret på stierne mv. der er mange regler. Denne drift har ikke fungeret i 2017, det skal og vil blive bedre i 2018, vi er i gang med papirarbejdet og en turnus.

Containergården: Vi er så heldige at have en containergård som i 2017 blev drevet af frivillige onsdage kl. 17-19 og søndage kl. 10-12 i beboelsesperioden. Vores tovholdere er Lars og André og serviceniveauet er højt, der har været mange tiltag, som har forbedret gården. I 2018 åbner containergården d. 1. april med kaffe, kringler, øl og vand samt saft og bolsjer til børnene. Derefter er der møde kl. 12 for frivillige.

Der er dog nogen der smider affald rundt omkring på fællesarealerne til trods for at vi har affaldsbøtter mange steder som bliver tømt før de er fulde. Det er Jon Eriksson der tømmer disse. Jeg vil bede alle om at samle blot et stykke papir eller en dåse op når i går en tur på vores skønne friområde, det har området godt af.

Legepladsen: Vi har en kontrakt på eftersyn 4 gange om året således at vi har styr på sikkerheden.

Arrangementer: Aktivitetsudvalget har også i år været aktivt. Vi har haft: Sankt Hans aften, kondibanko, plantebytning, loppemarked, julebanko, besøg af Toftehaven, vinterbeskæring og arbejdsdage (sidste lørdag i maj og august). En gruppe lejere spiller petanque om tirsdagen og som noget nyt i 2018 får vi pc-café og to nyttilflytterdage. D. 14. april er der frivilligmøde i foreningshuset, hvor arrangementer for 2018 planlægges og frivillige involveres.

Wendie, have 436, vil fortsat gerne redigere Rønbladet to gange om året og vi forsøger at få en mere aktiv hjemmeside. Det viser sig at facebook også benyttes.

Så har vi noget til fremtiden: vi nærmer os vores 50 års jubilæum i 2019. Bestyrelsen vil gerne spørge generalforsamlingen til råds.

Et nyt foreningshus er også et emne som meget snart kan blive aktuelt.

Jeg er kommet dertil, hvor jeg må erkende, at uden udvalgene, men især alle de frivillige, kunne denne butik ikke fungere. Så derfor skal der lyde et stort TAK. Jeg glædede mig til frivilligfesten, som Lars arrangerede og i havde alle fortjent den. Også en tak til mine bestyrelseskammerater.

Kommentarer til beretningen

Allan Lund have 649: I forbindelse med legepladsen var der et punkt i forhold til faldhøjde. Jeg sagde det da den blev sat op og der er stadig ikke gjort noget.

Henrik Dencker, formand: Du har ret. Det er vores børn som er det vigtige og afstanden har jeg talt med legepladsproducenten om. Der er ikke sket noget, jeg har heller ikke få et tilbud som jeg har bedt om. Men jeg lover nu, at jeg tager fat i ham igen så der kan gøres noget ved det.

Jan Nielsen, have 130: Under bygge regler skriver i "Kolonihaveforeningen VIL blive ændret" Er der garanti for det?

Jeg synes det kunne være smart man får præciseret hvad kortere perioder er i forbindelse med hvilke kortere perioder man må opholde sig i sin have så det kan skrives ind i husordenen.

Du skriver at man skal tale med sine naboer, men når man ikke kan komme igennem til sine naboer fordi de lever på en anden måde og tror det er en hyggeklub og et diskotek. Man kommer langt ved at tale sammen, men går det ikke må man komme til bestyrelsen.

Jeg har skrevet en skriftlig klage og det mindste man kan forvente er at man får et svar. Vi står stadig og ved ikke om de har fået en klage eller hvad der skal ske. Sker der ikke noget så er det mig der flytter. Så ved man hvor sympatien ligger.

Henrik Dencker, formand: Der er nogen der vil forbedre huse eller vil bygge nyt. Det er lovligt efter de gamle regler. Den kommende lokalplan i Ballerups kolonihaveforening vil ændre på den nuværende deklaration. Man er kommet til en høring, men den 22. februar blev der indkaldt til møde hos kommunen. Men det blev aflyst – undskyldningerne var de samme som de andre gange. "Der er skiftet ud, der er ting vi skal tage hensyn til i de 11 foreninger og ting vi skal være enige om". D. 26. februar skrev jeg til dem, at det ikke kan passe at man kan blive ved med at bruge de samme undskyldninger igen og igen. Jeg skrev det alene til kommunen og det var måske en fejl for hidtil har mange foreninger været gået sammen.

De korte perioder er helt klare i deklarationen, det er den der er på vej ud, så der skal ikke laves noget om og vi kan heller ikke. Der står kortere perioder og så kan det være nogen synes det er 5 dage og nogen synes det er 14 dage, men det er den tekst der står.

Jeg har den skriftlige klage du har skrevet Jan og jeg har været hos naboen personligt og alene for at tale med ham. Det er svært at få ørenlyd. Vi tager der op ud fra vores regler og går til biddet. Jeg tager alvorligt fat skriftligt.

Kirsten Holm: Jeg er kredsformand for kreds Hovedstaden Vest og sidder med i referencegruppen, mig, Susan fra Tjørnebjerg, Anders Clausen fra Hestholm og Jan Dalgård fra Kildegården. Vi er spydspids for de 7 kolonihaveforeninger i Ballerup kommune. Vi havde fået indkaldelse til møde – alle 12 foreninger til den 28. februar. Men den 22. aflyste chefen mødet. Vi, i kredsen, har rykket for de her møder adskillige gange og de henholder sig til personaleskift og personalemangel og ting i Måløv og Skovlunde hvor vi som kolonihaver ikke prioriteres. Vi opfordrer Ballerupborgere, til at henvende jer skriftligt til teknik og planudvalget for det er uacceptabelt. Mange mennesker har fået oplysning om byggestørrelser som ligger på forhandlingsbordet og som nogen så bygger efter, selvom det der gælder lige nu er de GÆLDENDE regler. I skal ikke være i tvivl om, at det ikke er kredsen eller jeres forening der ligger på den lade side med at få den her deklaration igennem.

Dorrit Lauridsen have 670: Jeg har en bemærkning til driften. Omkring 22. juni fik jeg et ubehageligt brev fordi hækken ikke var klippet og det skulle være inden 2. juli.

Så læste jeg vedtægterne hvor der står at den skal klippes en gang om året. Og der er mange holdninger til hvornår den skal klippes. Nogen vil ikke før Sankt Hans pga. fuglene. Så jeg vil foreslå at man ændrer ordlyden i det meget ubehagelige brev og at man bruger energien hos dem som slet ikke klipper hækken. Det er upædagogisk for der er ingen effekt. Man bliver truet med at bestyrelsen hyrer et haveselskab på havelejerens regning, men det sker jo ikke, for så ville der ikke være så mange hække der ikke blev klippet. Man skal tænke over ordlyden og jeg vil foreslå man gør det på en meget mere hensigtsmæssig måde.

Henrik Dencker, formand: Det er et standardbrev og det er enkelt at slå et kryds ud for hækken for eksempel. Det er sikkert lavet for mange år siden, der var man åbenbart mere slem. At der er andre der ikke klipper hæk eller har ukrudt på stien. Du spørger til konsekvensen og det har du ret i, det har ikke været godt nok i 17, konsekvensen har ikke været der. Derfor sagde jeg også i beretningen at det bliver anderledes i 2018. Det kan være vi skal kigge i de gamle breve og se på sproget. Det har jeg noteret som forslag.

At vi har skrevet inden 1.7. er, at det er inden industriferien for der tænker vi i er hjemme og har tid. Når du fik det brev Dorrit, hvordan har din hæk så set ud? Den har i hvert fald ikke været klippet. Klip din hæk så får du ikke det brev.

Frank Andersen, bestyrelsen: Vi diskuterer det der år efter år, vi skriver et standard papir. Nogen tager sig af det, andre gør ikke. Vi har ikke selv bestemt det i Rønhøjgård, den skal vedligeholdes og se pæn ud og kommer de dagen før jeg havde tænkt mig at klippe den, så klipper jeg den og så taler vi om det.

Dorrit Lauridsen: Selvfølgelig skal der se pænt ud, min hæk bliver klippet en gang om året. En hæk vokser og skal man overholde de der mål altid skal den klippes hver 14. dag. I skal lave en anden formulering. Vores hæk var ikke klippet inden 2. juli og det er der ingen der kan tvinge mig til.

Allan Lund have 649: De der standardbreve bør man kigge på et par gange om året. Men lige det der standardbrev var jeg med til i sin tid. Jeg synes ikke det er dem der er værst, det er græsset rundt

omkring, og der får man 14 dage. Før i tiden bankede vi på og talte med folk, i dag får man et brev. Græsset bør man få 14 dage til, hækken bør være 1 gang om året.

Flemming Juliusen have 541: Jeg er nylig tilflytter, der er rigtig dejligt at være herude. Jeg synes Jan skal blive boende, det må IKKE være Jan der flytter, men hvornår sker det Jan? Det gør det når Jan har fået nok. Jeg har også naboer og jeg vil gerne snakke med dem, men de er ikke altid til at komme til orde med og så sender man en klage til bestyrelsen. Man kunne også have nogle af os der har en interesse i at tale med hinanden. Vi kommer rundt til konidbanko og når vi skal ned med skrald. Så kunne man have et udvalg der specialiserede sig i at gå rundt og banke på hos hinanden og spørge hvad problemet er. Så det er et forslag til at man har de her 5-10 hærdebrede mænd der kommer og siger goddag er der et problem. Eller Gerda på 85. Men det var mere en henstilling til at du ikke flytter Jan og at vi beholder alle de gode mennesker.

Kirsten Holm: Kolonihaveforbundet udbyder konflikthåndteringskurser.

Frank Andersen, bestyrelsen: Vi prøver at snakke med folk, men vi har også siddet med advokater og det hele og manden var næsten klar til eksklusion og så kommer folk og siger: eeej det mente vi ikke sådan alligevel. Det er ikke fordi vi ikke gør det. Hvis nogen støjer, går vi ned og snakker med dem, nogle er ikke til at komme ind til. Men så går vi hele vejen og så kommer folk og siger: ej det var ikke det vi mente, så er det altså også svært.

Formandens beretning blev godkendt med enstemmigt flertal.

4. Regnskab

Betty Kirstein, kasserer.

Der har været nogle skriverier på facebook om udsendelse af indkaldelsen. Vi skal sende den pr. brev. Hvis der er nogen her, der ikke har fået regnskab så må de gerne sige det til mig.

Vores ejendomsmægler har sendt breve til medlemmer, som har blade i tingbogen hvor der er fejl, han er til stede her og er behjælpelig med at løse problemet.

Vi har haft et pænt overskud, alene pga. vandet er blevet 10 kr. billigere end året før. Vi har haft stort set samme forbrug men vandværket har sat prisen ned og det er jo positivt. Så det er vandregnskabet, der gør det store udslag. Jeg går ikke i detaljer med regnskabet nu, men er klar hvis nogen har spørgsmål. Alt i alt har vi overskud.

Wendie Andersen have 436: Tillægsafgifter er på minus 600, har vi betalt en bøde?

Udlejning af foreningshuset står også i minus, det synes jeg også er underligt.

Så har jeg kigget på containergården og renovation og Lars og André skal have en kæmpe hånd for de har sparet os vildt mange penge ved at væres så stringente deroppe, så tusind tak.

Telefonudgifterne er steget med 6000 kr. på et år, så det vil jeg da gerne have svar på Betty.

Betty Kirstein, kasserer: Tillægsbøder er en bøde jeg har fået lov at betale tilbage fordi den var uberettiget.

Udlejningshuset fik jeg også lov at betale tilbage, det vedrørte nytårsaften 2016.

Telefonudgifterne er steget voldsomt fordi abonnementet, der blev tegnet i sin tid udløb, men jeg har ikke gjort noget ved det, fordi jeg afventer den nye bestyrelse.

Lotte Henriksen, have 334: Jeg vil komme med et forslag til når regnskabet bliver sendt ud, kan det så ikke lægges ud på hjemmesiden?

Ventelisteindtægterne kan jeg ikke se registreret nogen steder i regnskabet.

Indmeldelsesgebyret står som indtægt og så udbetalt som honorar, hvem er det der får dem udbetalt?

Dispositions.. hvad er det? Det spurgte jeg også om sidste år

Spørgsmål vedr. hensættelse: vi har afsat 25.000 om året til asfaltering undtagen sidste år hvor der ikke blev hensat noget. Så inden regnskabet 2017 havde vi 125.000 nu afsættes der 175.000 og 160.000 så er vi næsten oppe på en halv mio.

Sidste år blev der efterspurgt en driftsplan, den kan jeg ikke se nogen steder. Så hvad er målet med asfalteringen?

En lille note til det med vandet, vi kendte faktisk godt prisen sidste år, at den var faldet.

Betty Kirstein, kasserer: Regnskabet på hjemmesiden kan jeg ikke svare på hvorfor det ikke ligger der, det retter vi op på.

Ventelistehonoraret skal jeg lige finde ud af hvor står.

Indmeldelsesgebyret, er noget som kassereren får.

Det er fordi vores ven ikke kunne forstå hvor de blev fordelt. Honorarer bliver indbetalt og så udbetalt

Dispositionsfonden skal jeg se på hvordan hænger sammen

Asfalteringen koster over en halv mio. så vi er nødt til at spare løbende op til

vedligeholdelsesarbejder de næste mange år. Vi er nødt til at have mange henlæggelser så vi har pengene.

Charlotte Arlington, have 701: Omkring opsparing: det er fint vi sparer op til ting og sager der koster mange penge. Men når vi ikke har en plan så bliver jeg lidt frustreret. Vi har over 2 mio. Kan vi ikke snart få en handlingsplan for de hensættelser?

Henrik Dencker, formand: Sidste år sagde jeg at vi skulle se at få pindet rigtig meget ud så man kunne se hvad beløbene går til. Så opdagede jeg at de henlæggelser fortæller meget nøjagtigt.

Henlæggelser til asfaltering står der 324.000 kr. det er altså en dråbe i havet.

Her lægger vi an til at have de penge den dag vi skal have asfalteret hele arealet. Den lille reparation vi foretog i 2017 kostede 25.000.

Vedligeholdelse af kloak mener nogen ikke det er nødvendigt at sætte af til hvert år, men jo, i det øjeblik der sker noget er der altså brug for at der står nogle penge. Plus at vi stadig har et hængeparti med gravmand som hedder 5 års eftersyn, som vi skal have nu.

Så siger man: det skal gravmand lave, men det kan være der vil komme ekstra ting.

30.000 til grønne områder – vi har nogen som har forstand på det

Vandinstallationer: i dag er det sådan at hvis hovedventilen går i stykker så skal hver enkelt grave den fri og så betaler Rønhøjgård ventilen som koster 5-6.000. Så 119.000 er ikke meget.

Henlæggelser ved dræn og vedligeholdelse – nogen vil gerne have dræn og så er vi tilbage ved gravearbejdet og det koster hurtigt.

Så længe der står de penge og vi en dag får brug for dem, så vil i være glade.

Nyt foreningshus er nyt men vi skal jo starte et sted og det hus vi har i dag, det blev repareret i 2017 hist og her, der var gudskelov en tømrer som gerne ville lave det og så skulle vi bare betale materialer.

En lang snak om henlæggelser, men det kan ikke være rigtigt vi skal snakke om det, når det hvert år viser hvad der sker.

Allan Lund, have 649: Jeg synes det der blev efterlyst var en plan for det. Og man har en drift og vedligeholdelsesplan i mange boligforeninger, det vil jeg opfordre at bestyrelsen arbejder frem mod næste år.

Lotte Henriksen, have 334: Det var det jeg ville sige, Allan. Det kunne jo også være vi hensatte alt for lidt så vi pludselig får en kæmpe ekstraregning, så derfor er det vigtigt med en plan for det.

Jenø Cservenka, have 566: Vores store formue svarer til 4000 pr. have, er det så en stor opsparing?

Kirsten Holm, dirigent: Bestyrelsen noterer sig at der opfordres til at der udarbejdes en drift og vedligeholdelsesplan.

Lotte Henriksen, have 334: Der blev forespurgt på det allerede sidste år. Jeg vil kommentere på det med at det koster mange penge at asfaltere, hvad er mange penge? Det er der ingen der ved. Igen en handlingsplan så vi kender nogle tal.

Kirsten Holm, dirigent: Der er forskel på en opfordring og det at fremsætte et forslag, hvis man ønsker en handlingsplan så må man indsende et forslag. En opfordring er ikke juridisk bindende.

Frank Andersen, bestyrelsen: Ang. asfalten havde vi nogle huller der skulle repareres. Jeg havde fat i Colas som mente der måske var 10 år tilbage, der fik vi at vide det ville koste 1,4 mio. bare for haveforeningen.

Hvis vi skriver ned at det er vinduer vi sætter penge af til, så kan det være svært at flytte dem, derfor specificeres det ikke helt ud.

Betty Kirstein, kasserer: Vedr. indtægter for ventelisten. Der er en fejl i driftindtægter, der står annonceindtægter og det har vi ikke. Der står nogle ventelistepenge og diverse småtingspenge, men jeg vil gerne uddybe med forklaring fra revisoren.

Dispositionsfonden referer jeg med Gerd om og vender tilbage.

Lotte Henriksen, have 334: spørgsmål til ventelistepengene er det korrekt at det er 250 og 150 kr.? Hvordan kan det så være et skævt beløb?

Betty Kirstein, kasserer: Der var også småtingsindtægter i det beløb. Det skal specificeres af revisoren.

Den foreningsmæssige værdi er 100.319 kr.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og der var:

2 stemmer imod regnskabet

0 stemmer hverken for eller imod

Regnskabet er godkendt med overvældende flertal.

Pause

Efter pausen er nogen gået

131 haver -262 stemmer

Betty Kirstein, kasserer: Dispositionsfonden står i vedtægterne §12 stk. 5. Må kun bruges på ekstraordinære udgifter og det er kun generalforsamlingen der kan bestemme, hvad de penge skal bruges til. Den blev sidst brugt ved kloakeringen hvor 1 million blev brugt.

5. Indkomne forslag

Forslag 1 – forslagsstiller bestyrelsen:

Vandmålere i Rønhøjgård

Frank Andersen, bestyrelsen: Vi vil gerne have vandmålere. Om vinteren sprænger mange rør, jeg har været ude 28 gange her i vinter. Hvis noget er galt inde i en måler kan man bedre holde øje med det. Det koster penge, det ved jeg, men det vi stemmer om i dag er om vi skal lave et oplæg som skal komme på en ekstraordinær generalforsamling med priser osv. For hvis vi stemmer om det hele i dag skal vi alligevel have en ekstraordinær generalforsamling. Det er rigtig vigtigt at få vandmålere. I dag koster en kubikmeter 50 kr. og i dag bruger vi næsten 1/3 på noget der har med vand at gøre. I dag er der omkring 16 stophaner der snart skal skiftes.

Der er mange fordele, jeg kan ikke se hvorfor vi ikke skal gøre det. I har fået en seddel om projektet, der kommer også en mand fra Arbejdernes Landsbank der kan orientere om nogle lån. Det eneste vi skal stemme om i dag, er om vi vil have vandmålere eller ej.

Kirsten Holm, dirigent: det der bedes om her er, at i giver en principbeslutning om der skal arbejdes videre med vandmålere. Er der nogen der har indlæg til bestyrelsens forslag.

Allan Lund, have 649: Jeg mener, vi vedtog sidste år at bestyrelsen skulle arbejde videre med og komme med et forslag i år.

En anden ting, jeg kan ikke se den store økonomi her, vi har jo dispositionsfonden.

Charlotte Arlington, have 701: Omkring økonomien, der står det kommer til at koste 10-12.000 er det inkl. alt eller skal vi selv grave? For det er vigtigt for, om jeg synes jeg skal have vandmåler eller ej.

Frank Andersen, bestyrelsen: Det er kun om vi vil have vandmåler eller ej, når vi kommer til den ekstraordinære generalforsamling skal vi stemme om resten. Jeg kunne godt svare på det, men så skal jeg sige noget andet til den ekstraordinære. Vi har udsendt nogle tal så folk har en ide om hvor det prismæssigt ligger.

Jan Jensen, have 759: Snakker man også om hvad det koster at vedligeholde og driften og administration? Det er jo ikke bare at få den op. Der er jo mange ting i det, det er ikke bare en vandmåler.

Dorrit Lauridsen, have 679: Jeg mener du formulerer det forkert Frank, for vi kan ikke tage stilling til om vi vil have vandmåler eller ej før vi kender økonomien i det.

Berit Eriksson, have 802: Umiddelbart synes jeg ikke, der er noget der ligger til hinder for, at bestyrelsen kan arbejde videre med forslag. Det er det vi stemmer om, ikke andet.

Frank Andersen, bestyrelsen: Sidste år vedtog vi, at vi skulle have nogle tilbud osv. vi har haft mange indover. Men vi vil ikke komme med noget konkret. Vi vil ikke arbejde videre, hvis folk her allerede siger de ikke vil have vandmåler.

Morten Nielsen, have 348: Jeg tror mere det her er en kommentar eller en opklaring. Jeg læser ingen steder det er en principsag, jeg ser både tal og forklaringer. Jeg tror det er her det går galt. Jeg tror det er derfor der er den her modstand.

Allan Lund, have 649: Jeg vil fastholde at vi bad bestyrelsen at gå hjem og arbejde med et konkret forslag, de skulle komme med i dag. Det har i valgt at dele op og det fatter jeg ikke en bjælde af for i har jo fået tilladelse til at gå hjem og arbejde med det, det gjorde vi sidste år.

Lotte Henriksen, have 334: Jeg har siddet og lavet et lille regnestykke der hedder: hvornår får vi den besparelse som vi alle tror vi får hvis vi installerer vandmålere. Det drejer sig om en udgift på 1/3 af vores vand som bliver brugt 1. oktober til første april og det svarer faktisk til at vi får en besparelse på 124 kr. om måneden i de måneder hvor der er vandforbrug, som vi alle betaler ekstra for. Uden at vi har talt administrationsomkostninger, så går der minimum 8 år før man kan mærke den besparelse der er tale om her, det kunne være information som nogen kunne bruge til at tage deres beslutning.

Wendie Andersen, have 436: Ang. vandmålere er der nogen der bor her i den åbne periode og så er der nogen der bor her på andre tidspunkter og forbruger vand. Der bliver sagt at det kun koster 124 kr. pr. have at nogen bor her om vinteren. Jeg synes vi skal se det på en anden måde. Det kan ikke

være rigtig at der bor 1 menneske her kun om sommeren og forbruger det vand de nu gør. Og så bor der nogen her, som er 4 personer, og bor her hele året og som bruger en masse vand.

Det man bruger på det her vil blive lagt oveni salgsprisen hvis man skal sælge sit hus en dag, så det kommer for så vidt ikke til at koste noget. Pengene vil aldrig være spildt. Det kunne også være rart at hver enkelt have kan se hvor meget vand de forbruger, vi skal tage miljøhensyn og ansvar og se at få de vandmålere op i vores haver.

Bent, have 707: Jeg synes vi skal gøre helt klart, at det vi stemmer om i dag er at vi giver bestyrelsen et mandat til at komme med et forslag, så vi har noget at tage stilling til. Vi hører en havelejer der fortæller hvor lidt vi vil spare, de tal tror jeg ikke på. At der bliver sat vandmålere op betyder at vandforbruget vil falde. Det er et miljømæssigt spørgsmål. Alle os der passer på vandet vil få en markant besparelse, så jeg vil varmt anbefale at vi stemmer for at bestyrelsen kommer med et konkret forslag vi kan tage stilling til.

Kirsten Holm, dirigent: Det i stemmer om her er et mandat til bestyrelsen om at arbejde videre med et projekt for vandmålere, det skal en bestyrelse faktisk have mandat til. Da der ikke er økonomi præsenteret men kun indikationer, så kommer det med det dobbelte 2/3 flertal ikke i spil her. Når vi kommer til den ekstraordinære generalforsamling og der vil være økonomi med det så vil de 2/3 komme i spil.

Så jeg sætter afstemning om bestyrelsen må arbejde videre med vandmålere. Hvem stemmer imod det forslag?

130 haver 260 stemmer

Imod forslaget: 10

Hverken for eller imod: 4

Forslaget vedtages med overvældende flertal

5.b Forslag 2 – forslagsstiller: bestyrelsen - vedtægtsændring

Forslaget trækkes

5.c Forslag 3 – forslagsstiller bestyrelsen

Vedligeholdelse af afløb

Henrik Dencker, formand: Vi har ingen steder stående hvor det er haveforeningen, der har ansvaret og hvor det er havelejer, hvis der sker noget med vandrørene ved et hus. Vi vil gerne præcisere, hvad havelejer står for hvis der sker noget med rørsystemet. Vi har alle en brønd, men alt der går fra huset til hvor vi har hovedledningen, vil det være den enkelte parcel og selve hovedledningen vil altid være Rønhøjgård. Alle har nu kloakering, så det skal bare lægges helt klart hvem der sørger for hvad.

Kirsten Holm, dirigent: Denne tekst vil få § 4.7 i vedtægterne.

Bent Simonsen, have 609: Det er min klare opfattelse, at haveforeningen anlagde kloaksystem med brønd i skellet. Lejerens ansvar går direkte til den brønd som er placeret ved skellet.

Frank Andersen, bestyrelsen: For at haveforeningen ikke pludselig skal stå for alles kloakker fra huset og ud til brønden. Fra hus til brønd står man selv for. Fra brønd og ud står haveforeningen for. Det samme vi altid har haft. I dag hedder det stophaner, vi betaler ind til stophanen og derfra og ind betaler man selv. Vi har bare aldrig haft det stående noget sted. Det bliver det samme med vandmåleren. Vandet ind til måleren står foreningen for og resten af vejen står man selv for.

Charlotte Arlington, have 701: Jeg tænker, når selv bestyrelsen kan sidde og diskutere hvad det er der står og at det er et tolkningsspørgsmål så tænker jeg det er forkert formuleret.

Henrik Dencker, formand: Det er jo ikke anderledes end det jeg ville var, at slippe over hvor gærdet er lavest. Men det kan ændres ved at strege den sidste linje.

Fra forsamlingen: NEJ!

Henrik Dencker, formand: Den hovedledning er den vi skal have væk i hele teksten.
§ 4 stk. 7 indtil brønd

Werner, have 725: Hvordan har man tænkt sig at afregne vandafledningen efter en evt. vandmåler?
§ 4. stk. 7 "Alt vedr. afløbsinstallationer skal vedligeholdes af den enkelte have, indtil tilslutning til spulebrønd."

105 haver – 210 stemmer
Mindst 140 stemmer skal stemme for

Imod: 0

Hverken for eller imod:

For: 2

Forslaget er vedtaget med overvældende flertal

5.d Indlæg fra Arbejdernes Landsbank ved Thomas Larsen

8 mio. i udlån er bevilget til foreningen hvis der er brug for en fællesfinansiering.

Der er kun mulighed for fælleslån for foreningen denne gang.

Finanstilsynet synes ikke det er smart at lave 100 lån a 12.000 kr. uden at se på den enkeltes privatøkonomi.

Rentesats 4,75-5 %. Hvis I siger I vil gøre brug af de 8. mio. får man rabat, men hvis man kun skal bruge 700.000 kan det være rentesatsen hedder 5 %

Man kan betaler over 10 eller 15 år.

Ydelsen vil skulle opkræves med havelejen hver 3 måned.

Personligt vil jeg anbefale en finansiering over 10 år.

Hvis man går til sin egen bank og beder om at låne 12.000 over 15 år er det helt tosset, blandt andet for at den er betalt af før installationen skal skiftes.

Kan man trække renteudgifterne fra? Det kan man ikke som udgangspunkt, det er Rønhøjgård der har renteudgiften.

Nogle foreninger har arbejdet med et bindende svar til skat, det lyder som en kæmpe opgave. Man får ikke fradrag for de renter som foreningen her.

Det udbetalte beløb på en 10-årig periode man ville kunne trække fra ligger på 8-1000 kr.

12.000 på en 10-årig periode koster 126 kr. om måneden

15 år: 94 kr. om måneden.

6. Forelæggelse af budget v. Betty Kirstein, kasserer

De offentlige udgifter er steget. Leje af jord er steget og vandet ved vi ikke hvordan kommer til at se ud.

Containerpladsen har øremærket 11.000 kr.

Forbundet og kredsene er steget lidt og det er der taget hensyn til.

Præmiefesten er blevet billigere.

Aktivitetsudgiften er på 10.000 kr.

Henlæggelserne

Foreningshus står der to gange

Det ene er til reparation af det gamle.

Det andet er et nyt foreningshus ad åre.

Lotte Henriksen, have 334: hvordan kan det være den realiserede kolonne ikke stemmer overens med regnskabet?

Betty Kirstein, kasserer: Fordi alle afskrivningerne ikke er med, det er der jo ikke nogen grund til.

Lotte Henriksen, have 334: Tallene stemmer ikke overens med regnskabet på rigtig mange punkter.

Budgettet til afstemning

Imod: 0

Hverken for eller imod: 0

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

7. Valg

a. Kasserer for 2 år

Betty Kirstein, have 723

b. Næstformand for 2 år

Frank Andersen, have 345

c. 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Anders Henriksen, have 532

Teddy Ellingsen, have 911

Anne-Marie Freisig, have 147

Bestyrelsesmedlem for 1 år

Andre Høstrup, have 147

d. 3 suppleanter for 1 år

Eva Ulstrup, have 558

Ulrik Yde, have 541

Jenø Cservenka, have 566

e. 1 bilagskontrollant for 2 år

Gerd Larsen, have 029

f. 1. bilagskontrollantsuppleant for 1 år

Heidi Winding, have 146

8. Eventuelt

Morten Nielsen, have 348: Jeg synes forarbejdet på bestyrelsens forslag har været for ringe i år. Jeg fastholder min kommentar om, at det ikke var en principalsag, det figurerer under forslag. Der figurerer tal på, det figurerer ingen steder det er en principalsag. Jeg føler vi har stemt igennem på falsk grundlag. Jeg synes vi er blevet sjoflet lidt. Jeg synes godt det kunne have været mere præcist og tydeligt når man opstiller noget på en generalforsamling. Og stakkels referent som skal have den helt præcise ordlyd med. Vi hænger det hele på hende, det synes jeg sgu er lidt hårdt.

Hvis jeg som lejer var kommet med et forslag og ikke havde styr på mine ting, så var det sgu hurtigt slut. Det har været næsten alle forslagene på bestyrelsen der lige har skullet laves lidt om, jeg kan godt lide jer men det her er sgu en ommer.

Hvis man kan forudse at det kræver en ekstraordinær generalforsamling, har jeg erfaring med at man udsender indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling med ud med indkaldelsen. Så kan man få skudt det af og skal ikke komme igen om 14 dage.

Kirsten Holm, dirigent: Jeg vil præcisere, at man altid på en generalforsamling kan ændre ordlyden på en tekst i forhold til hvad stemningen er. Jeg er som dirigent medansvarlig med referenten omkring hvad der kommer til at stå, så jeg har noteret meget nøje ned hvad der kommer til at stå.

Wendie Andersen, have 436: Jeg har delt en aktivitetskalender ud til jer, mange har forladt os men der er en del her stadig og kun en har opdaget en fejl. På denne kalender står der at den 14. august skal der være børnedag, det skal der ikke, det er den 11. august. Der kommer masser af opslag og bannere, så der kan ikke være tvivl om hvad der foregår.

I aktivitetsudvalget er vi kun 3 personer, så det bliver noget med 400 timers arbejde divideret med 3. Vi vil rigtig gerne være bare lidt flere til at lave alt det sjove i sæsonen. Der er selvfølgelig noget arbejde, men vi har det rigtig hyggeligt og vil rigtig gerne have flere med. Så hvis der sidder nogen som gerne vil være med, lære nye mennesker at kende, så må i meget gerne melde jer til aktivitetsudvalget. Vi har den 14. april et frivilligmøde i foreningshuset, hvor det vil være rigtig fedt hvis der kommer 40 mennesker som melder sig til at være med til kondibanko eller noget andet. Vi mangler i den grad hænder, vi kan ikke løfte det selv. Hvis I ikke kan være i udvalget, så kom den 14. april i foreningshuset, få en snak, se på kalenderen og skriv jer på nogle hyggelige vagter, så vi kan få tingene til at køre. Vi sætter alle sejl ind, jeg vil endda bage en kage.

Andre Høstrup, have 147: De indsamlede sedler til Nabohjælp har folk ikke fået tilbagemeldinger på. Så jeg foreslår i kommer ned på containergården eller til den første PC-aften så det kommer til at køre. Det er lidt nemmere at fange jer her, for der er mange vi ikke ser på containergården. Jeg vil opfordre dem der har lyst til den 22. april at komme og samle affald, jeg har lavet et arrangement.

Kom ned og sig hej på containergården så vi kan snakke om arbejdsdage og hvad der sker også på vinterbeskæringer hvor vi ind i mellem mangler en masse hænder.

Allan lund, have 649: Nu laver vi skrivelser på hække og ukrudt osv. men hvad gør vi ved alle vinterbeboerne for det er jo også bestyrelsens ansvar?

Henrik Dencker, formand: Jeg er blind på det ene øje, jeg kan ikke se, der er faktisk ikke nogen der bor herude. Jeg ser nogle biler en gang i mellem men dem kan man ikke bo i. Det er det svar Allan får fra mig.

Jeg vil sige til jer, i har valgt en bestyrelse og nogen sidder der i forvejen og jeg synes i skal vide hvem det er. Henrik præsenterede bestyrelsen i 2018.

Så er der nogen der med stor spænding venter på, at der bliver snakket jubilæum, det er næste år. I har intet set eller hørt nogle steder. Det er fordi den siddende bestyrelse har været temmelig uenig. Der står 587.546 kr.

Jeg har fået regnskab fra 25 års jubilæum og der blev altså brugt mange penge. Der blev også holdt fest ved 40 års jubilæum. Men vi synes, at hvis vi skal have en kæmpe fest så er 587.000 ingen penge og så er spørgsmålet: skal vi have egenbetaling, hvor mange kommer så?

Vi er i syv sind men skylder jo alle medlemmer som har bestemt at vi lægger penge til side til 50 års jubilæet at gøre noget. Men hvis nogen har gode ideer må i meget gerne komme, det haster.

Jeg har været i bestyrelsen i 5 år og jeg brænder for en fest men det gør kassereren ikke.

Det er april måned 2019.

Det er alt hvad jeg vil fortælle om jubilæet.

Wendie Andersen, have 436: En kommentar til jubilæet, jeg synes da vi skal gøre både Henrik og Betty glade, vi skal lade være med at bruge alle pengene, det kan jeg da gøre meget billigere og så bliver det bare en kanonfest. Jeg synes vi skal lave et jubilæumsudvalg, hvad siger i til det? Jeg vil gerne være med i det.

Frank Andersen, bestyrelsen: I har nok alle læst Ballerupbladet at genbrugen i Ballerup lukker så hvis i skal på genbrugen så kør til Smørum.

Henrik Dencker, formand: Tak til dem der gik og til dem der blev for god ro og orden og tak til Kirsten.

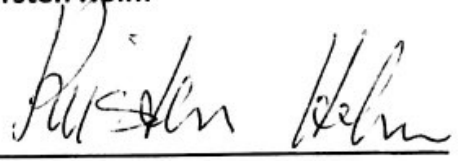
Wendie Andersen, have 436: vi har en dreng her i foreningen der hedder Jon. Han knokler løs altid for os alle sammen. Vi har en repræsentationskonto og jeg kan ikke forestille mig andet end at sådan en dreng kan bruge nogle gavekort et par gange om året og det er fuldt lovligt. Jeg vil bede jer give en hånd til Jon.

Allan Lund, have 649: Der blev sagt til containerfolkene at det skulle være frivilligt, det mener jeg også Jon han er.

Generalforsamlingen sluttede kl. 13.30.

Dato: 15-05-2018

Dirigent Kirsten Holm



Dato: 24/5-2018

Formand Henrik Dencker



Dato: 24/5.2018

Referent Karina L. Nielsen