



RAI VINI

Haveforeningen Rønhøjgård

Søvang Alle 18
2770 Kastrup

CVR nr. 418292

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
af ordinære medlemmer af
den

Haveforening

Dirigent



REVISION &
RÅDGIVNING

Haveforeningen Rønhøjgård

Søvang Alle 18
2770 Kastrup

CVR-nr. 41829214

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Foreningsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Haveforeningen Rønhøjgård

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Haveforeningen Rønhøjgård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

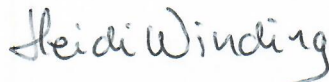
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 7. marts 2021

Bestyrelsen


Anders Henriksen

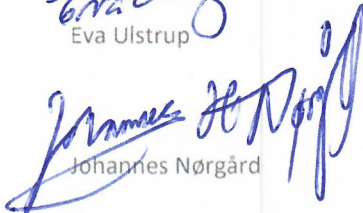

Heidi Winding


Betty Kirstein


Eva Ulstrup

Jan Pedersen

Predrag Boskovic


Johannes Nørgård

Kim Schroeder

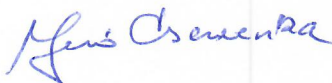

John Henriksen

Bilagskontrollanter

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 7. marts 2021

Jenø Cservenka



Gerd Larsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Haveforeningen Rønhøjgård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Bestyrelsen har valgt at vise opgørelse af foreningens værdi i note 15. Opgørelse af foreningens værdi har ikke været underlagt vores revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

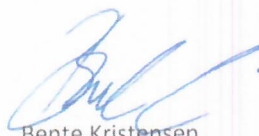
Brøndby, den 7. marts 2021

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535



Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor
mne30144



Bente Kristensen
Registreret revisor
mne2571

Foreningsoplysninger

Foreningen	Haveforeningen Rønhøjgård Søvang Alle 18 2770 Kastrup
Telefon	35245469
CVR-nr.	41829214
Stiftelsesdato	15. december 1972
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Bestyrelsen	Anders Henriksen Heidi Winding Betty Kirstein Eva Ulstrup Jan Pedersen Predrag Boskovic Johannes Nørgård Kim Schroeder John Henriksen
Bilagskontrollanter	Jenø Cservenka Gerd Larsen
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A 2 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for 2020 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Driftsindtægter

Haveleje mv. indregnes i resultatopgørelse ved opkrævning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger driften og administration af haveforeningen.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i foreningen. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Foreningens anlæg	20-50 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der afskrives ikke på kloakering.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er indregnet til den afskrevne værdi. Ifølge tinglyst deklaration af 10. december 1990 har Ejerforeningen Rønhøjgård lejet grundarealet til benyttelse af kolonihaver.

Forbedringer tillægges foreningens anlæg.

Andre anlæg måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter foreningens kapital og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Henlæggelser

Henlæggelser omfatter henlæggelser til fremtidige vedligeholdelser og ligende på omkostningstunge områder, henlæggelserne vedtages på generalforsamlingen.

Henlæggelserne består af tidligere års henlæggelser samt årets henlæggelser med fradrag af årets anvendelse.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Driftsindtægter	1	4.425.388	4.484.565
Andre eksterne omkostninger	2	-4.410.454	-4.905.526
Bruttoresultat		14.934	-420.961
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-39.697	-36.364
Driftsresultat		-24.764	-457.324
Finansielle indtægter	4	376	5.060
Andre finansielle omkostninger	5	-13.306	-4.182
Resultat før henlæggelser		-37.694	-456.446
Henlæggelser	6	54.975	451.446
Årets resultat		17.281	-5.001

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	3.002.694	2.936.891
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	71.500	84.500
Kloakering	9	25.648.555	25.648.555
Materielle anlægsaktiver		28.722.748	28.669.945
Anlægsaktiver		28.722.748	28.669.945
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.550	1.700
Andre tilgodehavender	10	3.000	23.573
Periodeafgrænsningsposter		10.316	3.634
Tilgodehavender		15.866	28.907
Andre værdipapirer og kapitalandele		39.510	47.112
Værdipapirer og kapitalandele		39.510	47.112
Likvide beholdninger		4.728.436	4.443.718
Omsætningsaktiver		4.783.812	4.519.737
Aktiver		33.506.560	33.189.683

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Medlemskapital		2.126.183	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering		24.440.720	24.440.720
Jubilæumsfond		119.589	119.589
Dispositionsfond		1.221.027	1.221.027
Overført resultat		2.340.270	2.322.988
Egenkapital	11	30.247.789	30.230.507
Henlæggelser	12	1.668.770	1.723.745
Henlæggelser		1.668.770	1.723.745
Forudbetalinger vedrørende haveleje		33.575	10.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser		486.859	45.138
Anden gæld	13	569.645	715.018
Ballerup vandforsyning		499.922	465.050
Kortfristede gældsforpligtelser		1.590.001	1.235.430
Gældsforpligtelser		1.590.001	1.235.430
Passiver		33.506.560	33.189.683
Eventualforpligtelser	14		
Opgørelse af foreningens værdi	15		

Noter

	2020	2019
1. Driftsindtægter		
Haveleje	4.284.000	4.284.000
Indmeldelsesgebyrer	34.800	19.800
Tillægsafgifter (bøder)	0	700
Indtægter arbejdsdag	0	69.800
Tidligere afskrevet	3.100	17.140
Indtægter venteliste og gebyrer	38.653	23.125
Vurderinger	63.900	69.000
Modtaget jubilæumsgave	0	1.000
Befordringsgodtgørelse	935	0
Driftsindtægter i alt	4.425.388	4.484.565
2. Andre eksterne omkostninger		
Vedligeholdelse		
Foreningshus	1.124	26.520
Legeplads	6.250	6.250
Grønne områder og stier	163.545	125.622
Vedligeholdelse	0	18.814
Asfaltering	165.944	172.744
Arbejdsdag	4.615	31.302
Dræn & vedligeholdelse	64.031	0
Vandinstallationer	0	40.082
Vedligeholdelse kloakering	3.955	7.750
Vedligeholdelse i alt	409.464	429.084
Offentlige udgifter		
Leje af jord	911.768	904.632
Ejendomsskatter	233.675	233.661
El	8.052	9.923
Vand	1.578.064	1.561.256
Renovation	567.928	450.628
Storskrald/containergård	107.862	142.471
Containergård, drift	4.362	5.253
Offentlige udgifter i alt	3.411.711	3.307.824

Noter

	2020	2019
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	2.521	3.826
EDB-omkostninger	5.765	4.519
Småanskaffelser	4.436	184
Telefon	5.022	9.430
PBS havelejeopkrævning	16.329	16.334
Porto	920	13.099
Revisorhonorar, afsat	25.125	24.375
Juridiske omkostninger	562	0
Honorarer	187.399	187.657
B-honorar indmeldelsesgebyr	34.800	19.800
B-honorar vurderinger	63.900	69.000
Forsikringer	35.313	31.687
Kontingent, forbund	164.985	161.353
Kontingent, kreds	40.800	30.600
Jubilæum	0	549.150
Præmiefester	0	7.094
Medlemsarrangementer	0	2.913
Rønbladet	0	6.375
Mødeudg/best. -&vurderingshonorar	4.870	4.230
Generalforsamling	-3.853	18.183
Fest og fritidsudvalg	0	9.198
Aktivitetsudvalg	0	-3.052
Repræsentation og gaver	386	1.275
Øvrige kapacitetsomkostninger	0	1.387
Administrationsomkostninger i alt	589.280	1.168.617
Andre eksterne omkostninger i alt	4.410.455	4.905.525
3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning foreningens anlæg	26.697	23.364
Afskrivning foreningens driftsmidler	13.000	13.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	39.697	36.364
4. Andre finansielle indtægter		
Aktieindkomst med indeholdt udbytteskat	0	2.836
Renteindtægter, pengeinstitutter	0	1.662
Renteindtægter, obligationer	376	561
Finansielle indtægter i alt	376	5.059

Noter

	2020	2019
5. Andre finansielle omkostninger		
Kursregulering, værdipapirer	3.573	1.454
Renteomkostninger, SKAT	2.127	0
Renteomkostninger	5.710	5
Gebyrer	1.897	2.723
Finansielle omkostninger i alt	13.307	4.182
6. Henlæggelser		
Henlæggelse til asfaltering	-50.000	-75.000
Henlæggelse til ny containerplads	-50.000	-50.000
Henlæggelse til vedligeholdelse af kloakering	0	-50.000
Henlæggelser til vandinstallationer	-50.000	-50.000
Henlæggelser til dræn og vedligeholdelse	0	-50.000
Henlæggelser til grønne områder	-25.000	0
Henlæggelse til nyt foreningshus	0	-50.000
Anvendt henlæggelse i året, asfaltering	165.944	172.744
Anvendt henlæggelse i året, vandinstallationer	64.031	40.082
Anvendt henlæggelse i året, foreningshus	0	14.470
Anvendt henlæggelse i året, jubilæum	0	549.150
Henlæggelser i alt	54.975	451.446
7. Foreningens anlæg		
Kostpris primo	3.191.185	3.171.185
Tilgang i årets løb	92.500	20.000
Kostpris ultimo	3.283.685	3.191.185
Af- og nedskrivninger primo	-254.294	-230.930
Årets afskrivninger	-26.697	-23.364
Af- og nedskrivninger ultimo	-280.991	-254.294
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.002.694	2.936.891
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	137.846	137.846
Kostpris ultimo	137.846	137.846
Af- og nedskrivninger primo	-53.346	-40.346
Årets afskrivninger	-13.000	-13.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-66.346	-53.346
Regnskabsmæssig værdi ultimo	71.500	84.500

Noter

	2020	2019
9. Kloakering		
Kostpris primo	25.648.555	25.648.555
Kostpris ultimo	<u>25.648.555</u>	<u>25.648.555</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>25.648.555</u>	 <u>25.648.555</u>

10. Andre tilgodehavender

For meget udbetalt honorar 2020	3.000	0
Udlæg have i forbindelse med salg	0	23.573
	<u>3.000</u>	<u>23.573</u>

11. Egenkapital

	Primo	Årets afgang	Overført jf. resultat	Ultimo
Medlemskapital	2.126.183	0	0	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering	24.440.720	0	0	24.440.720
Jubilæumsfond	119.589	0	0	119.589
Dispositionsfond	1.221.027	0	0	1.221.027
Overført resultat	2.322.989	0	17.281	2.340.270
	<u>30.230.508</u>	<u>0</u>	<u>17.281</u>	<u>30.247.789</u>

12. Henlæggelser

Hensættelse til asfaltering	271.062	387.006
Henlæggelse til vedligeholdelse kloaker	500.000	500.000
Henlæggelse til grønne områder	56.806	31.806
Henlæggelse til dræn og vedligeholdelse	0	50.000
Henlæggelse til vandinstallationer	244.403	194.403
Henlæggelse til dræn og vedligeholdelse	135.969	150.000
Henlæggelse til nyt foreningshus	310.530	310.530
Henlæggelse til ny container	150.000	100.000
Saldo ultimo	<u>1.668.770</u>	<u>1.723.745</u>

13. Anden gæld

Skyldig A-skat	108.905	97.429
Skyldig AM-bidrag	23.126	22.113
Aktivitetsudvalg	2.943	0
Havesalg	431.044	593.766
Anden gæld	1.500	1.710
Skattekonto	2.127	0
Anden gæld i alt	<u>569.645</u>	<u>715.018</u>

Noter

2020

2019

14. Eventualforpligtelser

I forbindelse med kloakeringsprojektet har foreningen afgivet kaution for 18 medlemmer. Kautionsforpligtelsen pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 96.

15. Opgørelse af foreningens værdi

Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2020 eksklusiv kloakering, er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en værdi af kr. 17.438.462.

Egenkapital ifølge årsregnskabet	30.247.789	30.230.507
Foreningens anlæg, regnskabsmæssig værdi	-3.002.694	-2.936.891
Beregnet forenings værdi	17.438.462	18.352.114
Foreningens værdi	44.683.557	45.645.730
Antal haver	510	510
Beregnet værdi pr. have	87.959	89.501



REVISION &
RÅDGIVNING

Haveforeningen Rønhøjgård

v/ Betty Kirstein
Søvang Alle 18
2500 Valby

CVR nr. 41829214

Revisionsprotokollat til årsrapporten for regnskabsåret 2020

	<u>Side</u>
1 Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2020	61
Indledning	61
Konklusion på den udførte revision – den uafhængige revisors påtegning	61
2 Risikovurdering og revisionsstrategi	61
Risikovurdering	61
Revisionsstrategi	61
3 Revision af forretningsgange og interne kontroller	62
2 Særlige forhold vedrørende årsrapporten	62
3 Den udførte revision for 2020	62
4 Kommentarer til årsrapporten	62
Ikke-korrigerede forhold	62
Årsrapporten, generelt	62
Anvendt regnskabspraksis	62
Udvikling i årets resultat	63
Anlægsaktiver	63
Omsætningsaktiver	63
Kortfristede gældsforpligtelser	63
5 Øvrige forhold	63
Forsikringsforhold	63
6 Lovpligtige oplysninger m.v.	63
Assistance og rådgivning	63
Bestyrelsens regnskabserklæring	63
Overholdelse af lovgivningen	64
Besvigelser af væsentlig betydning for årsrapporten	64
Revisionens erklæring i forbindelse med årsrapporten for 2020	64

1 Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2020

Indledning

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for Haveforeningen Rønhøjgård for året 2020.

Årsregnskabet for 2020 udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital (i t. kr.):

	2020	2019
Årets resultat	192	-5
Aktiver i alt	33.507	33.190
Egenkapital	30.423	30.231

Konklusion på den udførte revision – den uafhængige revisors påtegning

Med hensyn til de generelle forhold omkring revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse, revisors ansvar og rapportering samt bestyrelsens ansvar henviser vi til vort tiltrædelsesprotokollat af 18. januar 2007.

Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for den uafhængige revisors påtegning.

Konklusionen fra den uafhængige revisor påtegning i regnskabet, er som følger:

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

I afsnit 4 er redegjort for særlige forhold vedrørende regnskabsaflæggelsen. Der henvises hertil.

Godkender bestyrelsen årsrapporten i dens nuværende form vil vi forsyne årsrapporten med en påtegning uden forbehold og uden fremhævelser.

2 Risikovurdering og revisionsstrategi

Risikovurdering

Vi har med bestyrelsen drøftet risikoen for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten og de af bestyrelsen iværksatte tiltag til styring heraf, herunder med henblik på at forebygge, opdage og korrigere fejl.

Vi har i den forbindelse vurderet de overordnede kontroller samt kontrollerne inden for væsentlige specifikke regnskabsområder.

Vi har ikke identificeret regnskabsposter og områder, hvortil der efter vores opfattelse knytter sig særlige risici for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten.

Revisionsstrategi

Revisionen er tilrettelagt med henblik på at afdække risikoen for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten. På baggrund af risikovurderingen og vurderingen af risici for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten har vi fastlagt den overordnede revisionsstrategi og revisionsplan for 2020.

Vores revision har i det væsentligste bestået af substansbaserede revisionshandlinger, hvor vi tester posterne i resultatopgørelsen og balancen til ekstern og anden dokumentation, samt analyser af regnskabsmæssige data.

3 Revision af forretningsgange og interne kontroller

Forretningsgange og interne kontroller afpasses efter foreningens størrelse og karakter med henblik på at forebygge uforudsete tab i foreningen, understøtte bestyrelsens tilsyn med foreningen samt at sikre en rettidig og pålidelig økonomirapportering.

Antallet af ansatte i foreningen er begrænset, hvilket ikke på alle områder muliggør en effektiv funktionsadskillelse og dermed effektive interne kontroller. Bestyrelsen er bekendt med, at forholdene indebærer en øget risiko for, at tilsigtede og utilsigtede fejl, mangler eller uregelmæssigheder kan opstå og forblive uopdagede. Bestyrelsen forsøger at kompensere herfor gennem overvågning og kontrol med driften.

På engagementsoversigten fra foreningens pengeinstitut, er det oplyst, at der er udstedt B-fuldmagter til foreningens kasserer og formand samt til Ulrik Munk Yde, således at disse alene kan disponere i forening og ikke hver for sig. Dette finder vi hensigtsmæssigt, foreningens størrelse taget i betragtning.

2 Særlige forhold vedrørende årsrapporten

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskabet, og vi er ikke stødt på særlige forhold, der kræver omtale i årsregnskabet.

3 Den udførte revision for 2020

Revisionen af årsrapporten er primært udført efter regnskabsårets udløb.

Regnskabsmaterialet til brug for revisionen af årsrapporten forelå i en kvalitet og omfang, som fremgår af aftale om revision og regnskabsmæssig assistance mellem foreningen og CR Revision & Rådgivning, og foreningens bestyrelse vurderer at kvaliteten og omfanget af regnskabsmaterialet fortsat vil ligge på samme niveau i det kommende regnskabsår.

4 Kommentarer til årsrapporten

Ikke-korrigerede forhold

I henhold til danske revisionsstandarder skal vi informere bestyrelsen om forhold, som ikke er korrigeret i det foreliggende udkast til årsrapport, fordi bestyrelsen vurderer dem værende uvæsentlige både enkeltvis og sammenlagt for årsrapporten som helhed.

Denne oplysning skal gives for at sikre, at bestyrelsen er orienteret om og kan tilslutte sig den af ledelsen foretagne vurdering.

Der er ikke konstateret ikke-korrigerede forhold, som ikke er indarbejdet i det foreliggende udkast til årsrapporten.

Årsrapporten, generelt

I lighed med tidligere år er der udarbejdet en årsrapport der er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er oplyst i årsrapporten.

Udvikling i årets resultat

Foreningens resultat udgør t.kr. 192. Resultatet er t.kr. 197 bedre end året før, dette skyldes hovedsagligt at bestyrelsen har valgt ikke at henlægge til diverse projekter i år.

Anlægsaktiver

Foreningens anlæg er i lighed med tidligere år indregnet til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer. Den af bestyrelsen beregnede foreningsværdi mio.kr. 17, er oplyst i årsrapportens note 15.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer er afstemt til eksterne opgørelser fra banker. Pr. 31. december 2020 er der et samlet kurstab på t.kr. 3 på aktier og obligationer.

Likvide beholdninger er afstemt til eksterne kontoudtog fra pengeinstitutterne med følgende bemærkninger.

Opkrævning af ventelistegebyr og deltagergebyr til aktiviteter er tidligere sket kontant hos de respektive udvalg, hvorefter de er indsat på foreningens konto. Dette er for i år ændret, for så vidt angår venteliste idet der anvendes mobilpay - primært grundet Corona situationen i samfundet. Det er efter vores opfattelse ikke hensigtsmæssigt, at opkrævninger sker på kontant basis, og at fremadrettet sker alle typer af opkrævninger direkte fra medlemmerne til foreningens konto ved enten bankoverførsel eller eksempelvis mobilpay.

Kortfristede gældsforpligtelser

Vi har foretaget en gennemgang af modtagen specifikation af anden gæld, herunder stikprøvevis afstemning til ekstern dokumentation, efterfølgende betaling eller verificeret til bilag. For skyldige og afsatte beløb har vi gennemgået og vurderet grundlaget for de foretagne reservationer.

5 Øvrige forhold**Forsikringsforhold**

Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at vi ikke indestår for, at foreningens forsikringsforhold med hensyn til forsikringssummen m.v. er tilstrækkelige.

Vi skal anbefale, at foreningen tilstræber at afholde et årligt møde med dets forsikringsselskab, således at foreningens forsikringer gennemgås.

6 Lovpligtige oplysninger m.v.**Assistance og rådgivning**

Vi har i dette regnskabsår ydet assistance med opstilling af årsrapporten.

Bestyrelsens regnskabserklæring

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen har vi indhentet en skriftlig erklæring fra bestyrelsen om forhold af væsentlig betydning for årsrapporten, og hvor vi har vurderet et behov herfor.

Den skriftlige erklæring omfatter årsrapportens indhold, herunder oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser, garantistillelser, retssager, besvigelser, begivenheder efter balancedagen samt andre områder hvor det er vanskeligt at opnå et revisionsbevis.

Den modtagne regnskabserklæring har ikke givet anledning til bemærkninger.

Overholdelse af lovgivningen

Vi er i henhold til revisorloven pligtige til at påse, om personer i bestyrelsen har begået betydelig økonomisk kriminalitet, og rapportere herom til den øvrige bestyrelse og under visse omstændigheder til lovgivende og kontrollerende myndigheder (primært til bagmandspolitiet).

Vi er i forbindelse med revision ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om, at der i foreningen udøves aktiviteter, der strider imod lovgivningen.

Vi er i forbindelse med vores revision ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer, at medlemmerne af bestyrelsen kan ifalde erstatnings- eller strafansvar.

Besvigelser af væsentlig betydning for årsrapporten

Vi har med bestyrelsen drøftet risikoen for, at årsrapporten kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser. Bestyrelsen har overfor os bekræftet:

- sit ansvar for implementeringen og driften af regnskabs- og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt for at forebygge og opdage besvigelser og fejl, og
- at den ikke har kendskab til eller formodning om besvigelser.

Vi er i forbindelse med vores revision ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om, at der foregår besvigelser af væsentlig betydning for årsrapporten.

Revisionens erklæring i forbindelse med årsrapporten for 2020

I henhold til lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder skal vi afslutningsvis erklære:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser

at vi har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Brøndby, den 7. marts 2021

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Jimmi Christensen

statsautoriseret revisor



Bente Kristensen

registreret revisor

Nærværende revisionsprotokol er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af bestyrelsen:

Ballerup, den 7. marts 2021

Bestyrelsen:

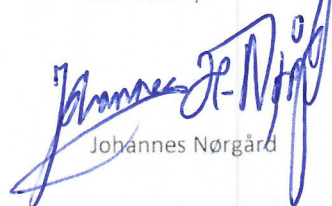

Anders Henriksten

 
Heidi Winding Betty Kirstein


Eva Ulstrup

Jan Pedersen

Predrag Boskovic


Johannes Nørgård


Kim Schroeder


John Henriksen

1260297 - H/F Rønhøjgård v/Betty Kirstein
Rapporter > Regnskab >
Saldobalance for perioden 01.01.20 - 31.12.20

Nr.	Navn	Budgetteret	Perioden	Difference	Budget 2021
	* OMSÆTNING *				
1010	Haveleje	-4,284,000.00	-4,284,000.00	0.00	-4,284,000.00
1020	Indmeldelsesgebyrer	0.00	0.00	0.00	0.00
1030	Tillægsafgifter (bøder)	0.00	0.00	0.00	0.00
1040	Udlejning foreningshus	0.00	0.00	0.00	0.00
1050	Renter	0.00	0.00	0.00	0.00
1060	Gebyr indtægter	0.00	0.00	0.00	-5,000.00
1070	Vurderinger	0.00	0.00	0.00	0.00
1075	Indtægter Arbejdsdag	-50,000.00	0.00	50,000.00	0.00
1080	Venteliste	-15,000.00	-38,653.00	-23,653.00	-15,000.00
1090	Tidligere afskrivninger	0.00	-3,100.00	-3,100.00	0.00
	OMSÆTNING I ALT	-4,349,000.00	-4,325,753.00	23,247.00	4,349,000.00
	* VAREFORBRUG *				
2020		0.00	0.00	0.00	0.00
2050		0.00	0.00	0.00	0.00
	VAREFORBRUG I ALT	0.00	-4,322,653.00	26,347.00	-4,304,000.00
	BRUTTOFORTJENESTE	-4,349,000.00	-4,325,753.00	23,247.00	-4,304,000.00
	Administrationsomkostninger	Budgetteret	Perioden	Difference	Budget 2021
3005		0.00	0.00	0.00	0.00
3006		0.00	0.00	0.00	0.00
3009	Vedligehold's Udvalg	0.00	0.00	0.00	20,000.00
3010	Honorarer	195,000.00	187,399.00	-7,601.00	195,000.00
3015	Befordringsgodtgørelse	0.00	-934.56	-934.56	0.00
3020	Mødeudg/best.-&vurderingshonorar	5,000.00	4,870.26	-129.74	5,000.00
3025	Generalforsamling	10,000.00	-3,853.00	-13,853.00	5,000.00

3030 Repræsentation og gaver	12,000.00	386.00	-11,614.00	2,500.00
3040 Kontorartikler	2,500.00	2,520.69	20.69	5,000.00
3045 EDB omkostninger	5,000.00	5,764.56	764.56	5,000.00
3046 Småanskaffelser	10,000.00	4,436.19	-5,563.81	5,000.00
3050 Porto og gebyrer	10,000.00	920.00	-9,080.00	1,000.00
3060 PBS havelejeopkrævning	1,500.00	16,329.40	14,829.40	17,000.00
3070 Telefonudgifter	20,000.00	5,022.00	-14,978.00	6,000.00
3080 El	30,000.00	8,051.57	-21,948.43	10,000.00
3110 Kontingenter, forbund	165,000.00	164,985.00	-15.00	165,000.00
3111 Kontingenter, kreds	30,600.00	40,800.00	10,200.00	42,000.00
3130 Forsikringer	33,000.00	35,313.00	2,313.00	35,000.00
3210 Revision	25,000.00	25,125.00	125.00	25,300.00
3220 Juridiske omkostninger	4,000.00	562.00	-3,438.00	4,000.00
3230 Regnskabsmæssig assistance	2,000.00	0.00	-2,000.00	2,000.00
3250 Diverse udgifter	1,500.00	0.00	-1,500.00	1,500.00
3255 Eftergivet g;ld Gravmand	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT

562,100.00 497,697.11 -64,402.89 551,300.00

Drift containergård & off. udgifter	Budgetteret	Perioden	Difference	Budget 2021
4010 Leje af jord	905,000.00	911,767.80	6,767.80	912,000.00
4020 Skatter, Amt & Kommune	234,000.00	233,674.59	-325.41	234,000.00
4030 Vand 56.80	1,561,000.00	1,578,064.00	17,064.00	1,600,000.00
4040 Dagrenovation	567,928.00	567,928.00	0.00	570,000.00
4050 Storskrald / Containergård	145,000.00	107,862.43	-37,137.57	120,000.00
4060 Containergård, driftsomk.	6,000.00	4,361.82	-1,638.18	10,000.00
4070 Køb Værktøj	0.00	0.00	0.00	0.00

Drift containergård & off.udgifter i alt

3,418,928.00 3,403,658.64 -15,269.36 3,446,000.00

Vedligeholdelse	Budgetteret	Perioden	Difference	Budget 2021
4110 Grønne områder og stier	127,500.00	163,544.96	36,044.96	170,000.00
4115 Arbejdsdag	30,000.00	4,615.04	-25,384.96	5,000.00
4120 Materialer, grus, maling m.m.	15,000.00	0.00	-15,000.00	0.00

4130 Fjernelse af ukrudt, planter etc	0.00	0.00	0.00	0.00
4210 Dræn og vedligeholdelse	0.00	0.00	0.00	0.00
4220 Vandinstallationer	0.00	0.00	0.00	0.00
4230 Vedligeholdelse kloakering	2,000.00	3,954.79	1,954.79	2,000.00
4240 Asfaltering	0.00	165,944.00	165,944.00	0.00
4250 Trailerpladser	5,000.00	0.00	-5,000.00	20,000.00
4310 Foreningshus	20,000.00	1,124.25	-18,875.75	20,000.00
4320 Højvænge Alle	0.00	0.00	0.00	0.00
4321 Afskrivning foreningens anlæg	2,000.00	39,697.00	37,697.00	40,000.00
4340 Legeplads	10,000.00	6,250.00	-3,750.00	7,000.00
4350 Henlæggelse til nyt Foreningshus	0.00	0.00	0.00	0.00
4351 Henlæggelse til ny Container	0.00	0.00	0.00	0.00
4352 Henlæggelse Kloakering	0.00	0.00	0.00	0.00
4353 Henlæggelse Vandinstallationer	0.00	0.00	0.00	0.00
4354 Henlæggelse til Dræn og vedligeh.	0.00	0.00	0.00	0.00
4355 Henlæggelse Grønne Områder	0.00	0.00	0.00	0.00
4356 Henlæggelse Asfaltering	0.00	0.00	0.00	0.00
VEDLIGEHOLDELSE I ALT	211,500.00	385,130.04	173,630.04	264,000.00
Andre udgifter	Budgetteret	Perioden	Difference	Budget 2021
4710 Præmiefesten	25,000.00	0.00	-25,000.00	25,000.00
4720 Medlemsarrangementer	10,000.00	0.00	-10,000.00	0.00
4730 Husnumre / skilte	0.00	0.00	0.00	0.00
4740 Rønbladet	7,000.00	0.00	-7,000.00	0.00
4770 Fest- & fritidsudvalg	15,000.00	0.00	-15,000.00	15,000.00
4771 Aktivitetsudvalg	0.00	0.00	0.00	0.00
ANDRE UDGIFTER I ALT	57,000.00	0.00	-57,000.00	40,000.00
4800 Differancekonto	0.00	0.00	0.00	0.00
OMKOSTNINGER I ALT	4,249,528.00	4,286,485.79	36,957.79	4,301,300.00
RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER	-99,472.00	-39,267.21	60,204.79	-2,700.00

FINANSIELLE POSTER

Budgetteret

Perioden

Difference

Budget 2021

5100 Renteindtægt	-500.00	-376.00	124.00	-500.00
5105 Renter obligationer	-600.00	0.00	600.00	-600.00
5106 Aktieudbytte	-2,500.00	0.00	2,500.00	-2,500.00
5110 Gebyrer	0.00	1,897.00	1,897.00	3,000.00
5120 Kursreguleringer	0.00	3,573.00	3,573.00	0.00
5130 Renteudgifter	500.00	5,710.00	5,210.00	5,000.00
5140 Renteomkostninger Skat	0.00	2,127.00	2,127.00	0.00
5200 Jubilæumsfond 2019	0.00	0.00	0.00	0.00
5220 Vandinstallationer	0.00	0.00	0.00	0.00
5300 Dispositionsfond	0.00	0.00	0.00	0.00
5400 Hensat til asfalttering	0.00	0.00	0.00	0.00
FINANSIELLE POSTER IALT	-3,100.00	12,931.00	16,031.00	4,400.00
PERIODENS RESULTAT	-102,572.00	-26,336.21	76,235.79	1,700.00
Henlæggelser	0.00	175,000.00	175,000.00	
overskud 2020		-17,280.00		