

H/F Rønhøjgård

Søvang Alle 18
2770 Kastrup

CVR-nr. 41829214

Årsrapport for 2024

55. regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling
den 5. april 2025

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning	3
Bilagskontrollanter	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Foreningsoplysninger	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 for H/F Rønhøjgård.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 5. marts 2025

Bestyrelse

Kristian Heldt
Formand

Berit Zimling
Næstformand

Betty Kirstein
Kasserer

Can Alp
Medlem

Kirsten Holm
Medlem

André Høstrup
Medlem

Anni Lindof
Medlem

Kim Juhl-Hansen
Medlem

Lillian Nielsen
Medlem

Bilagskontrollanter

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 5. marts 2025

Bilagskontrollanter

Jaweed Agha

Mohamad Essabar

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i H/F Rønhøjgård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H/F Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Foreningen har valgt at vise opgørelse af foreningens værdi i note 15. Opgørelse af foreningens værdi har ikke været underlagt vores revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

*Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

*Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

*Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

*Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften

*Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vallensbæk Strand, den 5. marts 2025

Sønderup I/S
statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 31824559

Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor
mne30144

Foreningsoplysninger

Foreningen	H/F Rønhøjgård Søvang Alle 18 2770 Kastrup
CVR-nr.	41829214
Stiftelsesdato	15. december 1972
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Kristian Heldt Berit Zimling Betty Kirstein Can Alp Kirsten Holm André Høstrup Anni Lindof Kim Juhl-Hansen Lillian Nielsen
Bilagskontrollanter	Jaweed Agha Mohamad Essabar
Revisor	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.:	31824559
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank

Resultatopgørelse

		Realiseret 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Realiseret 2023
	Note	kr.	kr.	kr.
Haveleje		5.202.000	5.202.000	5.049.000
Øvrige driftsindtægter	1	312.416	182.500	335.211
Indtægter i alt		5.514.416	5.384.500	5.384.211
Vedligeholdelsesomkostninger	2	-515.862	-395.000	-362.786
Offentlige omkostninger	3	-3.709.286	-3.887.600	-3.712.732
Administrationsomkostninger	4	-851.374	-798.500	-726.123
Andre eksterne omkostninger		-5.076.522	-5.081.100	-4.801.641
Bruttoresultat		437.894	303.400	582.570
Afskrivninger på anlægsaktiver	5	-81.057	-75.000	-74.664
Driftsresultat		356.837	228.400	507.906
Finansielle indtægter	6	48.782	21.250	27.810
Finansielle omkostninger	7	-7.658	0	-2.232
Resultat før henlæggelser		397.962	21.250	533.484
Henlæggelser	8	-139.671	-220.000	-62.808
Årets resultat		258.290	29.650	470.676

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Foreningens anlæg		3.463.189	3.529.922
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.057	42.382
Kloakering		25.648.555	25.648.555
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		1.245.268	0
Materielle anlægsaktiver	9	30.385.069	29.220.858
Anlægsaktiver		30.385.069	29.220.858
Tilgodehavender hos medlemmer		89.470	80.838
Andre tilgodehavender		254.335	0
Periodeafgrænsningsposter		11.070	17.323
Tilgodehavender		354.874	98.160
Andre værdipapirer og kapitalandele		51.006	55.686
Værdipapirer og kapitalandele		51.006	55.686
Likvide beholdninger	10	4.253.385	5.137.155
Omsætningsaktiver		4.659.265	5.291.001
Aktiver		35.044.334	34.511.859

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Medlemskapital		26.566.903	26.566.903
Jubilæumsfond		179.589	159.589
Dispositionsfond		1.221.027	1.221.027
Overført resultat		3.574.957	3.316.667
Egenkapital	11	31.542.476	31.264.186
Henlæggelser		1.666.207	1.546.536
Henlæggelser	12	1.666.207	1.546.536
Forudbetalinger fra medlemmer		644.750	36.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.054.420	114.200
Anden gæld	13	136.480	1.550.338
Kortfristede gældsforpligtelser		1.835.650	1.701.138
Gældsforpligtelser		1.835.650	1.701.138
Passiver		35.044.334	34.511.859
Opgørelse af foreningens værdi	14		

Noter

1. Øvrige driftsindtægter

	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
Indmeldelsesgebyrer	55.500	37.500	19.800
Diverse vedr. salg mm	7.600	0	0
Tillægsafgifter (bøder)	0	0	1.650
Indtægter arbejdsdag	71.200	60.000	73.200
Byggeudvalg indtægt	4.400	10.000	17.642
Indtægter venteliste og gebyrer	20.310	25.000	30.256
Vurderinger	84.800	50.000	72.000
Byggeudvalg	0	0	3.000
Indtægter aktivitetsudvalg	68.606	0	82.663
Indtægter Vandbrud	0	0	35.000
	312.416	182.500	335.211

2. Vedligeholdelsesomkostninger

Højvænge Alle	30.000	0	0
Foreningshus	23.589	0	1.292
Legeplads	12.512	0	31.250
Grønne områder og stier	200.820	205.000	192.020
Asfaltering	52.178	0	0
Arbejdsdag	19.881	30.000	11.294
Dræn & vedligeholdelse	129.969	50.000	102.166
Vandinstallationer/stophaner	37.826	100.000	16.027
Vedligeholdelse kloakering	9.086	0	0
Trailerpladser	0	10.000	8.738
	515.861	395.000	362.787

3. Offentlige og forbrugsomkostninger

Leje af jord	1.012.580	1.000.000	940.318
Skatter, amt og kommune	232.796	232.000	234.017
El, foreningshus og målerbrønde	16.088	50.000	14.388
Vand	1.282.778	1.450.000	1.444.750
Dagrenovation/storskrald Ballerup Kommune	1.116.931	1.111.600	906.228
Containergård grav tømning	29.809	25.000	15.726
Containergård, drift	18.305	19.000	157.305
	3.709.287	3.887.600	3.712.732

Noter

4. Administrationsomkostninger

	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
Låsesystem Container/foreningshus	54.062	50.000	0
Kontorartikler/tryksager	8.276	5.000	3.119
Befordringsgodtgørelse	6.000	5.000	3.801
IT-omkostninger	18.603	14.500	11.776
Småanskaffelser	5.453	22.000	7.100
Telefon	5.891	6.000	5.012
Adresseoplysninger medlemmer	150	0	0
PBS havelejeopkrævning	17.333	18.000	16.098
Porto	1.238	3.000	1.888
Revisorhonorar, afsat	28.750	30.000	28.000
Revisorhonorar, regulering tidligere år	125	0	-1.125
Regnskabsmæssig assistance	3.125	0	7.375
Juridiske omkostninger	20.230	10.000	1.000
Honorar Grønne Skraldebøtter	0	0	107.445
Honorar bestyrelse	147.677	210.000	54.855
Honorar grønne områder	31.000	22.000	20.000
Honorarer	0	0	9.000
Honorarer Byggeudvalg	4.400	10.000	3.000
B-honorar vurderinger	84.800	50.000	72.000
Forsikringer	52.484	50.000	48.626
Kontingent, forbund	181.050	182.000	174.930
Kontingent, kreds	43.350	43.000	40.800
Medlemsarrangementer	8.591	6.000	4.326
Mødeudg/best. -&vurderingshonorar	10.125	12.000	5.641
Generalforsamling	56.622	25.000	22.120
Fest og fritidsudvalg	8.567	10.000	7.799
Aktivitetsudvalg	52.781	10.000	70.722
Repræsentation og gaver	390	5.000	816
Øvrige kapacitetsomkostninger	300	0	0
	851.373	798.500	726.124

5. Afskrivninger på anlægsaktiver

Afskrivning foreningens anlæg	66.732	75.000	60.339
Afskrivning foreningens driftsmidler	14.325	0	14.325
	81.057	75.000	74.664

6. Finansielle indtægter

Aktieindkomst med indeholdt udbytteskat	3.776	3.000	3.279
Renteindtægter, pengeinstitutter	44.974	18.000	18.723
Renteindtægter, obligationer	32	250	76
Kursgevinster, værdipapirer	0	0	5.732
	48.782	21.250	27.810

Noter

7. Finansielle omkostninger

	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
Kursregulering, værdipapirer	3.839	-5.000	0
Renteomkostninger	571	0	0
Gebyrer	3.248	5.000	2.232
	7.658	0	2.232

8. Henlæggelser

Henlæggelse til jubilæumsfond	-20.000	-20.000	-20.000
Henlæggelse til asfaltering	-150.000	-150.000	-100.000
Henlæggelse til Container	0	0	-25.000
Henlæggelse til vedligeholdelse af kloakering	150.000	150.000	0
Henlæggelser til vandinstallationer/stophaner	-100.000	0	-100.000
Henlæggelser til dræn og vedligeholdelse	-150.000	-100.000	-50.000
Henlæggelser til Foreningshus	-100.000	-100.000	-26.250
Henlæggelser til legeplads	0	0	-25.000
Overført til henlæggelser	-370.000	-220.000	-346.250
Anvendt henlæggelse i året, legeplads	5.638	0	31.250
Anvendt henlæggelse i året, container	9.709	0	148.867
Anvendt henlæggelse i året, asfaltering	42.500	0	0
Anvendt henlæggelse i året, vandinstallationer	23.681	0	14.971
Anvendt henlæggelse i året, grønne områder	6.750	0	2.750
Anvendt henlæggelse i året, foreningshus	21.656	0	0
Anvendt henlæggelse i året, dræn/vedligeholdelse	120.395	0	85.605
Anvendt af henlæggelser	230.329	0	283.443
Henlæggelser i alt	-139.671	-220.000	-62.807

Noter

9. Materielle anlægsaktiver

	Foreningens anlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Kloakering	Materielle anlægs- aktiver under udførel
Kostpris primo	3.950.468	151.096	25.648.555	0
Tilgang i årets løb	0	0	0	1.245.268
Kostpris ultimo	3.950.468	151.096	25.648.555	1.245.268
Af- og nedskrivninger primo	-420.547	-108.714	0	0
Årets afskrivninger	-66.732	-14.325	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-487.279	-123.039	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.463.189	28.057	25.648.555	1.245.268

Anlægsaktivet Materielle anlægsaktiver under udførel, er vandprojekt med opstart i 2024. Ved færdiggørelsen af vandprojektet, er der blevet vedtaget på generalforsamlingen den 21. januar 2024 at anvende op til kr. 1.000.000 af foreningens dispositionsfond til dækning af rådgiverudgifter til dels ingeniører Hartvig Consult og dels advokatomkostninger.

	2024	2023
10. Likvide beholdninger		
Kasse, festudvalg	2.917	13.290
Kasse, kasserer	2.399	6.138
AL 5339-0401479, havesalg	963	1.414.489
AL 5339-0527324	1.286.440	1.710.908
AL 5314-0253076 Indbetalt Målerprojekt	616.462	0
AL 5339-0335743	29.674	24.971
Al-Skringskonto 5314-0502912	1.265.567	0
AL 5339-0335735	1.048.963	1.967.360
	4.253.385	5.137.156

11. Egenkapital

	Medlems indskud	Indskud kloakering	Jubilæums fond	Dispositions fond	Overført resultat	Ultimo
Saldo primo	2.126.183	24.440.720	159.589	1.221.027	3.316.667	31.264.186
Årets henlæggelse til fond	0	0	20.000	0	0	20.000
Overført årets resultat	0	0	0	0	258.290	258.290
Saldo ultimo	2.126.183	24.440.720	179.589	1.221.027	3.574.957	31.542.476

Noter

	2024	2023
12. Henlæggelser		
Hensættelse til asfaltering	486.062	378.562
Henlæggelse til vedligeholdelse kloaker	375.000	525.000
Henlæggelse til legeplads	15.612	21.250
Henlæggelse til grønne områder	39.333	46.083
Henlæggelse til dræn og vedligeholdelse	179.969	150.364
Henlæggelse til vandinstallationer/stophaner	333.433	257.113
Henlæggelse til anskaffelser	50.000	50.000
Henlæggelse til nyt foreningshus	170.374	92.030
Henlæggelse til ny container	16.424	26.133
	1.666.207	1.546.535

13. Anden gæld

Skyldig A-skat	90.592	85.207
Skyldig AM-bidrag	21.350	20.511
Skyldig løn	1.042	0
Havesalg	0	1.388.490
Anden gæld	1.200	1.200
Ballerup vandforsyning	0	54.930
Ballerup Kommune, renovation	22.296	0
	136.480	1.550.338

14. Opgørelse af foreningens værdi

Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2024 er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en fastfrosset værdi tilbage 2007 til kr. 27.186.046. Foranstående er vedtaget på ekstraordinære generalforsamling den 21. januar 2024.

	2024	2023
Egenkapital ifølge årsregnskabet	31.542.476	31.264.186
Beregnet foreningsværdi opgjort og godkendt 2007 (fastfrosset)	27.186.046	27.186.046
Foreningens værdi	58.728.522	58.450.232
Antal haver	510	510
Beregnet værdi pr. have	115.154	114.608

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H/F Rønhøjgård for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Driftsindtægter

Haveleje mv. indregnes i resultatopgørelsen ved opkrævning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driften og administrationen af haveforeningen.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i foreningen. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Foreningens anlæg	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er indregnet til den afskrevne værdi. Ifølge tinglyst deklARATION af 10. december 1990 har Haveforeningen Rønhøjgård lejet grundarealet til benyttelse af kolonihaver.

Forbedringer tillægges foreningens anlæg.

Andre anlæg måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktivernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter foreningens kapital og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Henlæggelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger fremtidig vedligeholdelse.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.