

Beretning til Rønhøjgårds generalforsamling 5.april 2025

Siden generalforsamlingen i december hvor bestyrelsesholdet blev sat, har kolonien for mange været nedlukket. Bestyrelsen har dog ikke været så nedlukket.

I opstarten for os - den nye bestyrelse – har vi valgt at prioritere os selv 😊 . Forstået som, for vi kan være arbejdsduelige er det vigtig vi ved, hvem vi er hver især, og hvad vi står for. Hvad der er vigtige for os hver især. Hvad brænder vi hver især for.

Vi er et hold. Vi er ikke hold fordi vi er enige om alt eller fordi vi er ens. Vi er et hold fordi, vi alle vil vores kolonihaveforening det bedste, og fordi vi respekterer hinanden. Det har været vigtigt at give tid til at tale, lytte og tænke. Derfor har nogle problematikker ikke kunnet løses i en fart.

Vi vil meget gerne, at arbejdsformen i stor udstrækning er gennem udvalg. Ved at have udvalg kan vi – forhåbentlig – få mange af jer med i beslutningerne. Man kan deltage i det man brænder for. Derfor en meget kraftig opfordring. Er der noget I brænder for, så kom til os og får den opbakning I skal bruge for at kunne løfte opgaven som udvalg. Er der opgaver hvor der ikke er kolonisterne, der byder ind, så er det svært ikke andet end at konkludere, det er nok ikke så vigtigt endda.

Et meget vigtigt udvalg er Aktivitetsudvalget. Aktivitetsudvalget løfter den vigtige opgave at styrke vores sammenhold – og vores sociale relationer. Kondibanko, julebanko, pubquiz, loppemarked med mere. Gå til tovholderen for aktivitetsudvalget, Tomas, hvis I har forslag til aktiviteter og/eller I gerne vil byde ind med lidt arbejde.

Der har – traditionen tror – desværre været vandlæk hen over vinteren. Og det løber os koldt ned ad ryggen.

Det er vandspild, det er ressourcspild. Og det er pengespild. Det er noget møg.

Det er en tung omgang at spore hvor vandet lækker. Og finder vi ikke lækken skal vi have et professionelt firma ud og søge. Det gør de ved at lede gas gennemrørene. (Det er en ufarlig gas). Er lækken inde i et hus, kan firmaet ikke spore lækken. Der kan alene spores på stierne. Mens læksøgningen står på – og efterfølgende mens lækken udbedres – er der lukket for vandet på den målerbrønd, i hvis system lækken er. Vi har 10 målerbrønde fordelt på ca 500 huse.

Specielt surt er det, når man finder ud af, lækken er inde i et hus. Det er selvfølgelig surt for dem, der har huset. Men det er også temmelig surt at erfare, vi skal hele processen igennem fordi der er nogle, der ikke har lukket deres stophane. Boden er i øvrigt 5.000 kr. når en haveejer ikke lukker for stophagen, og det medfører læk/sprængning i rørene.

Surt, men dog ikke under nogen glæde. Når vi ved der er en læk, skriver vi ud til alle dem, der er berørt. Vi beder dem komme og hjælpe med læksøgningen. Og det har været dejligt at se, folk komme og hjælpe. Og af en-eller-anden mærkelig grund, er det også lidt hyggeligt at gå rundt i frostvejr – og nogle gange i mørke - og leder efter vand 😊 .

Vandmålerprojektet er ikke til beslutning i dag. Vi har et punkt på dagsordenen omkring vandmålerprojektet. Dog skal det nævnes, vi er i gang med at undersøge om projektet er det rigtige. Rigtige forstået som, om vi skal udvide projektet med en udskiftning af vandrørene. Og vi kigger også på finansieringsformer.

Gode kræfter har arbejdet på at renovere vores foreningshus. Og her i april vil det være klart. Håber I alle kommer forbi til re-indvielse.

Containergården er der også blevet arbejdet i. Vigtigst er det at nævne låsesystemet. Nøglebrikssystemet er brudt sammen. At udbedre det koster desværre end del. Derfor er der et punkt på dagsordenen hvor vi skal tage stillingen til nøglebrikssystemets skæbne.

Fra naboerne til containergården har vi modtaget klager om støj om natten. Derfor er der ikke adgang mellem kl 22 og 06. Godt naboskab er vigtigt. Husk det - også selv når I er i jeres haver 😊

Containergården vil ligesom sidste år være bemandede søndage mellem klokken 10 og 12. Vi overvejer også at have åbent om onsdagen i den højeste højsæson 😊.

Bestyrelsens kontovagter i foreningshuset er endnu ikke lagt i skema. Udover bemanningen i foreningshuset, vil vi søge også at være til stede mens containergården har åbent.

Så snart vagtplanerne er lagt vil vi lægge dem på Facebook og hjemmesiden. Og vi vil selvfølgelig også skrive det i de statusbreve vi er begyndt at lave.

Statusbrevene laver vi cirka hver måned. Vi mail'er dem ud – og vi lægger dem på den nye hjemmeside. Også referater fra bestyrelsesmøderne lægger vi på hjemmesiden.

Den nye hjemmeside er: www.rønhøjgaard.dk

Når vi mail'er ud til jer, har vi fået nogle mails retur, fordi mailadressen ikke findes mere. Vi har grebet fat i, om end ikke alle, så de fleste, der har stået registreret med gamle mailadresser.

Bestyrelsen får e-mailadresserne til jer fra forbundet. Husk at I selv har ansvar – og pligt – til at melde ændringer af adresse ind til Kolonihaveforbundet.

Der er også nogle, der for første gang skal melde adresse ind til Kolonihaveforbundet. Nemlig de nye kolonister. Starten som kolonist begynder ved, man bliver skrevet op på vores venteliste. Og søndag d 6.april klokken 9 åbner vi for nytegning på venteliste.

Vi tror, det er meget vigtigt, at de nye kolonister bliver budt velkommen og føler sig velkomne. Er man og føler man sig velkommen, er der meget større chance for, at man også finder det naturligt at byde ind til fællesskabet. Og kolonihavelivet er (også) fællesskab !”

Derfor vil vi invitere de nye 2024-kolonister til velkomstmøde. Og de nye, der kommer hertil i år, håber vi på, at få mulighed for at give et ”pænt-velkommen-besøg”.

Typisk vil de, der kommer hertil have en bil med. Og parkeringserfaringerne fra dem, der allerede er her og har bil er blandede, og absolut ikke kun til den gode side. Derfor har vores parkeringudvalg sat sig det mål at finde en mere fleksibel løsning.

Omkring salg og køb af kolonihavehus. Det er og bliver en retshandel mellem køber og sælger. For at gøre det mere klart at foreningen ikke part i handlen, har vi valgt i de dokumenter foreningen bidrager med, yderligere at pensle ud, at foreningen ikke er aftalepart.

Når et hus sælges, annonceres det via venteliste. Der skal så være et åbent hus, hvor interesserede kommer og beser hus og have (og forening).

Det betyder selvfølgelig, at det vi sender ud til ventelisten, er rimeligt. Det er ikke rimeligt, blot at sende to liner ud med hus til salg og så et utydeligt foto. Og der skal være et reelt åbent hus. Det er ikke reelt åbent hus, at åbne hus onsdag mellem kl 10 og 11

Her til sidst.

Vi har et ansvar for, at regler overholdes. Derfor indskærpes det. Man må ikke bo i sit kolonihavehus. Og man må ikke udleje sit kolonihavehus. Ej heller udleje det i kort tid. Og ej heller udleje det uden betaling.

Og her allersidst – I ønskes alle en rigtig god sæson i kolonihaven. Kan vi gøre noget så spørg. Hvis du gerne gøre noget for kolonien som kom endelig til os.

Bestyrelsen