

Kære alle,

her primo februar en lille status 😊

Lukket vand åbnes der snart for

De var svære at finde brudene på vandrørerne.

To weekender i træk havde vi samlet hold til læksøgning. En meget stor tak til dem, der deltog i læksøgningen.

Det lykkedes jo desværre ikke at finde brud/læk. Derfor fik vi et professionelt læksøgningsfirma ud (de sender en særlig gas gennem rørene, og de har udstyr til at lokalisere hvor gassen siver). De fandt – fordelt på to stier - tre brud på vandrør.

Det er ved at blive udbedret – og med lidt held kommer der vand i dag. Ellers skal det gerne blive i begyndelsen af næste uge. Udover at få vand igen så hurtigt som muligt, har vi også haft for øje, at mange skolars vinterferie begynder mandag – og mon ikke nogen kunne finde på at holde vinterferie i vores koloni.

Vores ca 500 huse er fordelt på 10 målere. Når en måler viser et voldsomt vandforbrug er der en læk, et brud eller en stophane, der ”driller”. Når det sker, lukker vi for måleren og dermed for vandet til de huse, der hører under måleren. Det har taget for lang tid at få lokaliseret hvad der galt. Og før vi ved det – kan vi ikke udbedre. Og før der er udbedret, kan vi ikke åbne for vandet.

For at gøre læksøgningen mere smidig og hurtigere vil vi søge at oprette et læksøgningshold for hver måler. Læksøgningsholdet vil blive ”oplært” af en erfaren læksøger. Lækningsøgningsholdet vil altid have fuld understøttelse med kontakt til husene og om nødvendigt entreprenører. Vi vil vender tilbage med en nærmere plan.

Det bedste vil være vi ikke fik læk/brud.

Vi får derfor fra entreprenøren en oversigt over de steder hvor der tidligere har været brud. Så kan vi danne os et overblik over de brud, der har været, og måske se et mønster. Det kan give os en idé om udvalgte rør måske skal skiftes – i stedet for ”lappeløsninger”.

Vandmålerprojektet

Vores rådgiver er ved undersøge om de entreprenørtilbud vi tidligere har modtaget stadig er gældende.

Vi bedt om også at få afklaret hvor den opgravede jord kan placeres (som alternativ til en mere kostbar bortkørsel). Kan den jord, der graves op placeres enten på vores engstykke mellem trailerpladsen og motorvejen, eller fordeles i de haver hvor jorden graves op. Den første model kræver godkendelse fra myndigheder; den anden model kræver godkendelse af havelejerne.

Tidsplan – tjaa, det ved vi ikke nu. Men tror ikke, projektet er glemt 😊

Maillister

I denne uge har vi gået opdateret vores maillister. Der kan stadig være lidt hængepartier, hvor listen ikke er helt opdateret. Derfor samler vi de mails op, der IKKE når frem når vi sender dette statusbrev ud.

Vi vil så finde en måde at kontakte de, vi ikke rammer med mails. Dvs, der er ingen grund til at meddele, at du har modtaget denne mail 😊

Nye Havelejere

Der er i løbet af 2024 og snart også 2025 kommet nye kolonister, nye havelejere, til. Dem vil vi meget gerne sige meget pænt goddag til. Derfor vil vi til sommer invitere dem til et velkomstmøde. De nye er vores måske vigtigste aktiv. Hvis de føler sig velkomme – så er der stor sandsynlighed for de deltager i vores fælles aktiviteter. Og måske også deltager i at løfte aktiviteterne.

Generalforsamlingen

I alt 24 forslag – alt væsentlig forslag til vedtægterne og ordensreglerne – har vi modtaget. Meget tak for engagementet.

Generalforsamlingen bliver lørdag d 5.april

Parkeringen

For så vidt gælder parkering så sætter et parkeringudvalg sig sammen i denne måned. Parkeringsudvalget vil prøve at komme med et forslag til ændring af parkeringsaftalen. I arbejdet indgår selvfølgelig de tilbagemeldinger vi løbende har modtaget.

Vores hjemmeside og Facebook

Vi bokser lidt med at få administratoradgangene på plads. Derfor kan vi ikke lægge så meget info ud på www.ronhojgaard.dk og på FB'en "Sommerbyen Rønhøjgård". Indtil vi får administratoradgangene på plads, støtter vi os til FB "Rønhøjgård - vi hjælper hinanden"

Med venlig hilsen – og rigtig gó vinterferie til alle

Bestyrelsen, 7.feb.25