



## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 13. maj 2025

Fremmødte: Kristian, Berit, Bettina, Flemming, Can, Lillian, Kirsten, André, samt suppleant Ina.

Afbud: Betty

1. Godkendelse af dagsorden. Dagsorden godkendt, efter punkt 6 blev rykket frem.
2. Valg af referent. Berit valgt.
3. Meddelelser fra formanden. Vores flag skal erstattes, Berit kontakter Jenø for at høre om hvor de købes og bestiller 1. Efterfølgende er Berit blevet gjort bekendt med, at man i stedet vil forsøge at reparere det gamle flag, så vi afventer at bestille et nyt flag

Præmiehaver skal vi igen have gang i, men når det ikke i indeværende sæson. Vi skal være klar til præmiehaver i næste sæson

Vi har ca 200 på ventelisten og dem som ikke har genbetalt er blevet slettet fra listen..

Vi har endnu ikke godkendt forretningsordenen, men vi har levet efter den. Den bliver formelt godkendt på næste møde.

Højvænget har en hjertestarter, vi burde have en på containergården. Vi bør undersøge hos trykfonden om de kan hjælpe os med en. Der er ansøgningsfrist 1/3 og 1/9. Den vil have en udgift på ca. 3.000 om året. Vi tager den op igen senere, når der skal ansøges.

Kristian orienterede resten af bestyrelsen om, at Bovak gerne ville holde medlemsmøde ex. på græsset.

Kristian ønsker at høre om det låsesystemet virker på containergården, og om prisen for at flytte al teknikken derop. Det virker, og det vil koste i alt ca. 5000 kr.

Bestyrelsen siger tak til den tidligere formand Vibeke Leth som har bistået med at få lavet en god aftale med Bagger Låse.

Der bliver meldt ud når vi er klar til, igen at lave nøglebrikker.

0. Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer. André fortæller at der ikke må lægges trykket træ og møbler med søm/skruer på bålet, når vi kommer dertil.

0. Meddelelser fra udvalg under bestyrelsen. Ingen meddelelser

0. Forslag til debat

a. Bestyrelsesmøderne – kan vi gøre dem bedre. Allerede nu gør vi det bedre end vi har gjort hidtil. En mail til mere end person, er mail til ingen. Er mailen til flere, så vær præcis i overskriften om det

er til info, eller om det er noget der skal tages stilling til. Skriv venligt i mailen. Kristian fortæller at whats app kan være en god ide hvis vi skal skrive til hele bestyrelsen. Lillian laver en bestyrelsesgruppe.

Vi skal ikke snakke i munden på hinanden. Færre punkter flere beslutninger.

- a. Evaluering af generalforsamlingen. Forslag til ikke at servere øl med procent. Vi skal have styr på morgenmad, så 1 have ikke spiser 10 crosainter. Referat er sendt ud på mail og lagt på hjemmesiden. Dem der skal have referatet via posten, får dem lagt i deres postkasse i haven. Flemming ønsker at vi får genindført, at runde GF af evt. med et stykke mad.
- a. Videre med vores hjemmeside (læs: kig gerne hjemmesiden igennem inden mødet; og kom med ideer til viderearbejdet). Har vi rettelser til hjemmesiden, kan vi sende dem til Lillian
- b. Styrkelse af information ud af bestyrelsen. Vi er på vej med et nyt mailsystem som gør det bedre i bestyrelsen. Vi skal finde koden til Sommerbyen Rønhøjgaard, og begynde at bruge denne, som er vores officielle Facebookside.
- c. Vedtægter og ordensregler skal ajourføres. Betty og Kirsten sætter sig og læser referaterne fra GF 2018-2024 om hvad der er vedtaget og som er faldet ud af vores vedtægter.

- d. Årshjul – herunder bestyrelsesmøder – udskydes, men vi fastsætter allerede nu at holde møde 3.6.2025 og følgende dage reserveres til møde: 26.06, 24.07, 21.08, 18.09 og 16.10.

Den ekstraordinære generalforsamling kommer med vand- og målerprojektet vil nok ændre på datoerne.

- e. Mobilpay – vores ”gebyrpolitik” Udskydes

- f. Krav til åbent hus (ved salg), Når der holdes åbent hus, skal det ex. være en hverdagsaften, eller en lør/søndag 2 timer. Derudover ønsker Kristian at køber skal have 14 dage til at svare om de vil have huset. Så er der tid til at få ekspertbistand. Berit tager det med til kredsen og spørger hvor længe de andre foreninger har af responstid.

- g. Velkomst til nye. Kristian har været forbi et par nye kolonister for at byde dem velkommen. Kristian forestiller sig at vi får af vide fra Ole Sauer hvilken aldersgruppe køberne er, så vi kan matche et alderssvarende bestyrelsesmedlem til at besøge de nye lejere. Evt. her fiske lidt efter hvad vi kan gøre for dem, og hvad de kan gøre for os. Lillian mener det er for meget med alle de ting bestyrelsen skal gøre. Kirsten fortæller at vi også kunne møde nye lejere før de kommer til Ole Sauer, så kan vi her fortælle at bl.a. vinterbeboelse ikke er tilladt. Can, Flemming, Kristian, Kirsten, Berit, vil gerne deltage i velkomsten. Flemming kom med det forslag, at vi kunne få udformet en

magnet med vores hjemmeside, mm. som kan uddeles til nye medlemmer. Kristian syntes det var en god ide.

André fortæller at nye også kan komme på containergården.

Flemming ytrede at man også kunne lægge en seddel i postkassen med at de kunne komme op og møde bestyrelsen på givne tidspunkter..

- i. Hvordan kan vi uddelegere mere (fra formand og fra bestyrelsen). Kristian vil uddelegere flere af opgaverne, og når han gør det, skal vi alle være bedre til at sige "ja tak den tager jeg". Flemming ønsker at når man så tager en opgave, så er der opbakning og tillid fra resten af bestyrelsen. Can fortæller at når du er kommet til at tage for meget, så vær bedre til at spørge om nogen kan aflaste. Lad være med at sige ja ja ja. Lad os nu hjælpe hinanden. Bettina fortæller at vi skal lade være med at give os selv flere opgaver. Lillian er ikke i tvivl om at nogen tager for meget. Vi skal gøre vores 3-års plan til en realitet, og vi skal gøre det så godt vi kan med det vi har nu. Vi kan ikke fuldende det hele, det vil som regel altid blive halt. Kristian oplyser at hvis du ikke når din opgave, så giv besked med det samme.

Kirsten fortæller, at der er nogle sager, hvor det er nødt til at være formanden som svarer.

Kristian fortæller, at da vi ved sidste møde skulle godkende referatet fra GF, brugte vi

forholdsmæssig meget tid på at diskutere 2 sætninger som Kristian ønskede gentaget. Eneste relevante kommentar var: Du kunne have sagt det tidligere. Her henvises til for meget unødigt snak.

- j. Vejbump i afd. B. Can foreslår at vi kontakter firmaet, der har etableret bump, for at høre om de vil file dem lidt ned. André foreslår at ringe til Colas eller NCC for at høre hvad de kan gøre ved bumpene, og også få et tilbud på at rette dem af. André har en kontakt hos Colas

## 0. Forslag til beslutning

Vandmålerprojektet (joh ligger også under udvalg); videre efter arbejds mødet d 4.maj. Kristian foreslår, at vi går videre med Bovak, og beder dem lave udbudsmateriale. Det koster kr. 62.500. Vi skal have 2 versioner, både 1 med stistrenge/målerbrønde og en kun med målerbrønde. Kirsten ønsker at vide om der stadig er rådighed i det beløb som er blevet bevilget fra dispositionsfonden på 1 mill.. Bestyrelsen er enig med at vi beder Bovak om at lave udbudsmaterialet.

André har haft mulighed for at kikke ned ved en stophane, og det viste sig, at røret fra stophanen og ud ikke var i plast, men det var stål. Dette kan give nogle ekstra udgifter. Vi skal bare være obs på dette.

Kristian arbejder stadig med vandforbruget, og dette er mere kompliceret end som så.

0. Arbejdsdag. Plan for arbejdsdagen 31.maj. André fortæller at han og Jon har styr på det grønne. De mangler opgaver til dem som ikke kan lave fysisk arbejde, input modtages.

Det er skal laves, er at Rønhøjgaard alle, ved legepladsen samt Tyttebær Alle skal kraftigt beskæres, således at vi kan komme i gang med vores 5-års plan. Lillian foreslår at der kan laves husnumre på de sten der ikke har numre. Can foreslår, at Rønhøjgård alle får skrabet kanter så vejen rent faktisk bliver den bredde den skal have. Plankeværket og bagsiden af skurvognen skal males. Vi skal have sendt en skrivelse rundt om arbejdsdagen som er lørdag den 31. maj 2025 fra 9-15. Berit og André laver en indkaldelse med diverse information. Maling og pensler skal indkøbes/check om vi har pensler. André kontakter Simone og bestiller maling og evt. pensler. Der skal være et madhold til at smøre madpakker, som bliver kørt rundt. André, Berit, Dina og Jon har hånd i hanke med arbejdsdagen. Fra bestyrelsen deltager: Ina, Kirsten, Bettina, Berit, Can, Andre og Betty. André og Berit laver en skrivelse og sender ud på torsdag/fredag ( Lillian sender ud)

a. Fordeling af kontorvagt (gerne med hvem, der er på containergården) Vi evaluerer efter den 1/6.

Onsdag den 14/5 fra kl. 17-19 Kristian og Lillian.

Søndag den 18/5 fra kl. 12-13 Can og Kristian

Onsdag den 28/5 fra kl. 17-19 Can og Flemming

Søndag den 1/6 fra kl. 12-13 Kirsten og Bettina.

Såfremt vi beslutter, at køre videre så tager Ina og Berit onsdag den 4/6 fra 17-19.

- a. Overgang til Officepakken. Vi har brug for at hyre en som kan hjælpe os med at sætte alle vores devices op til det nye system. Vi opsiger ikke one.com endnu (der er betalt for 1 år) vi vil kunne rulle bagud hvis det ikke lykkedes.
- a. Vores pumpebrønd har nogle komponenter og kort som er forældet og skal skiftes. Derudover skal vi have årligt service på pumpestationen. Vi har fået et tilbud på omkring 30.000 kr. Vi har vedtaget at André sætter i gang, derudover kommer der en timepris for servicedelen.
- 0. Økonomi. Kasseren er fraværende grundet ferie udenlands. Men økonomien ser stabil ud.

Kasseren har fået udarbejdet månedsbudgettering

- 1. Eventuet. Vi har pileurt nede ved volden på Hindbær Alle. Den er tæt på at grave sig ind i haverne dernede. André foreslår at lægge en dug ud over, men det indbefatter, at volden graves væk og jord køres væk. Ballerup kommune og Naturstyrelsen er helt ligeglade med vores problem. Vi skal have et samarbejde med Højvænget. Kirsten foreslår at vi trækker på havekonsulent Henrik Ward Poulsen. Bestyrelsen bakker op om havekonsulenten. Kirsten tager kontakt.

Can spurgte om det var forbudt at bruge salt på vores stier, dette er ikke forbudt, men det er til skade for dyrepoter.