



KOLONIHAVEFORBUNDET
Kreds Hovedstaden Vest
Naverland 2, Kontorhus 1
2600 Glostrup
Kontortid: Efter aftale, ekskl. Juli
Formand: kirsten@khhc.nu
Tlf. 2720 1621 – ring for mødeaftale

10. april 2025

**Referat af kredsbestyrelsesmøde mandag den 31. marts 2025,
kl. 17.30 Naverland 2, Kontorhus 1, 11. etage - 2600 Glostrup.**

Fremmødte: Susan, Tjørnebjerg – Jann, Kildegaarden – Inge, Stuvehøjgaard – Dorrit, Ejbylund – Bent, Herstederne – Kaj, Højvænge – Ib, Brøndgaarden – Hans, Ejby – Kirsten og Berit – Rønhøjgaard.

Afbud: Jan, Hestholm – Tasha Brandhøj – Torben Islevdal

Uden afbud: Bakkevej – Bjarne, Ejbyvænge

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

2. Godkendelse af referat af kredsbestyrelsesmøde 13.01.2025

Referat godkendt.

3. Orientering fra Formanden, herunder HB-materiale til HB møde 4. og 5.april 2025

Kirsten deltager, mens Hans deltager om lørdagen, da Kirsten skal til GF i Rønhøjgaard.

Vedrørende årsregnskab: Foreningsservice giver stadig underskud i regnskabet 2024, men er lukket pr. 31.12.2024, så ikke i budget 2025. Kongressen 2024 kostede 1,8 mio, her var der lavet henlæggelser. Revisorerne har gennemgået henlæggelserne, og flere henlæggelser var ikke ført tilbage til driften når de var brugt. Dette er nu gjort, så det balancerer bedre. Når foreningsservice er helt væk, vil huslejen stige, da foreningsservice lukkes og det hele nu skal betales af ren Kolonihaveforbund. Generelt er budgettet opjusteret med ca. 3%. Kirsten kan kun gætte på hvad formanden vil berette.

Bilag 0A vedrører bæredygtighedsudvalget. Anni Mortensen er her formand og vi har sagt, at hun/udvalget bør få hjælp af vores egne havekonsulenter, således at det bliver holdt nede på jorden, og kan gavne alle haveejere. Susan orienterede om at havekonsulenten i vores kreds er Henrik Ward Poulsen. Foreningerne kan kontakte ham, for at få ham ud og "underholde" f.eks. vedrørende beskæring eller andet. Han taget et honorar og lidt kørsel for en aften.

Der er forslag vedrørende kongres, om at det ikke skal gå ud over de delegeredes arbejdstid ved at det starter fredag kl. 14. I vores kreds mener vi ikke det er så stort et problem, at holde en fredag en fredag hvert 3. år.

Materiale vedr. HB forventes udsendt af Forbundscenteret 28.03.25 og videresendes herefter, (er udsendt inden vores møde).

Kort referat af FU møder 04.02 og 18.03.25. FU mødet 4.2.25 fortalte Karsten Kehlet, at de første møder havde fundet sted i flere udvalg. Her mangler dog referater fra disse møder. Grace er sat lidt på Stand By, men lytter på vandrørerne, og rører på sig lige så snart der sker noget i regeringen. Forbundet vil deltage på folkemødet på Bornholm. Der skal være 3 aktiviteter hver dag (3 dage)
Der er ansat en ny jurist Selina i stedet for Thomas. Der kommer også en ny stud.jur.
En vurdering i Holstebro er leveret af VUU, men Storområdet mener den ikke er lovlig. Jurist Patrick skal lave et responsum.

Referat af FU møde 18.03.2025. Folkemødet kan måske afholdes for de 110.000 kr. som er afsat. Formålet med kolonihaveforbundets tilstedeværelse er, at få en mere positiv indstilling og synliggøre kolonihaverne.
Udskiftning til nyt medlemssystem, bogføringssystem og vurderingssystem bør kunne køre simultant. Kolonihaveforbundets adresse ligger rigtig dumt, da det ligger mellem 2 S-togs-stationer. De vil kikke på nyt sted og økonomi herfor.
Hanne Olsen fra Forbundscenteret har valgt at gå på pension fra 1.8.25.
Hjørring Kommune skal have ny lokalplan, og her er Kirsten nysgerrig på, om det kommer til at ændre i opholdsbestemmelserne.
Kongres 2030 på Hotel Alsik har afgivet et tilbud på 1,1 mio. i 2025 priser. (I 2027 holdes kongres i Århus).
I Haveforeningen Ringen på Amager har et medlem sat et hus til salg til kr. 2,2 mio. Det blev opdaget, og fejlen bliver rettet. Det kan jo ikke lade sig gøre, når man er medlem af forbundet.
Der har lige været en medlemsundersøgelse og svarprocenten ligger på ca 10%, og det er tilfredsstillende.
Nogle haver i Rudersdal kommune stiger op til 300% i haveleje.
Klima- og miljøtopmøde. Kolonihaveforbundet vil her få en stand, og kommer her til at tale med politikere.
HB og FU honorar blev ikke udbetalt ved udgangen af februar, da det nu er kvartalsvis.

Kirsten orienterede om, at Kreds Hovedstaden Vest afholder medlemsaften omkring el-ladestanderne den 28.4.2025. Lisbeth har netop udsendt invitationer til medlemsaftenen. Der kan deltage op til 3 medlemmer pr. forening. Kirsten har inviteret forbundet, og har skrevet til både Ballerup Kommune, samt Forbundet i forhold til om de har indsigelser for grunde på lejet grund.

Møde i STOROMRÅDE 1 den 01.04.25. Ingen orientering endnu.

Orientering om VUU – Der er afsat 500.000 til et nyt vurderingssystem, således at vi ikke skal lukke for systemet 1 måned hvert år i januar måned. Vurderingsfolkene skal ikke stå med "aben" når de er ude og vurdere, det skal noteres i en vurdering og videregives til bestyrelsen hvis huset ikke er lovligt.

Problematikken bliver nu overgivet til købs- og salgsudvalget. Susan og Michael fra VUU har ca. 16.000 haver at holde øje med. Der er forholdsvis ro på i øjeblikket.

Hans ønskede, at der bliver udgivet en ny vejledning omkring de 2 ændringer, der har været i vurderingssystemet bliver skrevet ud til bestyrelserne. De 2 ændringer der har været er, at åbne terrasser bygget fra 1.1.25 højst kan honoreres med kr. 500.

Det andet er drivhusenes afskrivning, og denne er ændret i vurderingssystemet.

Ib ønsker at få af vide, hvordan man ser ejererklæringerne inde i vurderingssystemet? De skal vedhæftes på den sidste programside i systemet.

Jann orienterer fra købs- og salgsudvalg at Amy er blevet valgt til formand og Dan var referent ved første møde. Når der har været en kongres, plejer det at være administrationen som kommer med oplæg til hvad der skal rettes til i vurderingssystemet. Der mangler dog et referat, da Dan har været meget syg, og Jann har ikke kunne nå at se om alle rettelser var kommet med. Det er K&S som har ansvaret for at dokumenter er opdateret. Øvrige kongresbeslutninger som vedrører en mere tidssvarende vurdering, arbejder K&S på hvordan dette skal gribes an.

4. Kredsen rundt – herunder Ballerup Kommune.

Berit – Rønhøjgaard har GF lørdag den 5.4.2025

Ib – Efterlyser en løsøreliste som tidligere lå i forbundets portal. Berit sender en løsøreliste til Lisbeth som sender den ud med referatet. Brøndgaarden har fået lagt nye sten ud på stierne. Der er GF den 6. april 2025

Kaj – Der er kørt stabilgrus ud på stierne. Der har været afholdt GF og denne tog ca 1 time. En person prøver at sælge et ulovligt hus. Hun får nu en bod på 1.000 kr om ugen indtil sagen kommer for retten. Der er åbningsbanko på søndag kl 14.

Hans – der er GF den 27.4.2025 i Ejbyhallen. Der er kun 2 forslag. Det ene er, at bestyrelsen og hjælperes huse skal være lovlige og hvis de ikke er lovlige, kan de ikke blive valgt ind. Det er heldigvis kun kommunen som kan afgøre om det er lovligt. Det andet er Andy, og han kan ikke få genoptaget sin sag, og han skal betale alle tidligere omkostninger. Andy's 27 forslag er modtaget for sent, så det kommer "desværre" ikke med på GF.

Bent – GF 7. juni 2025. Der skal vælges mindst 2 nye vurderingsfolk, samt ny kasserer.

Dorrit – GF 6.4.2025. Der er 3 indkomne forslag. Der skal 2 nye bestyrelsesmedlemmer til.

Inge – GF 23. april 2025. Der skal vælges en ny kasserer, en gammel kasserer er headhuntet. Stadig problemer med den gamle deklaration, som ikke var tinglyst. Jann vil prøve at sende nogle deklarationer, som Inge kan forsøge at "kopiere" og sende til kommunen for at få den godkendt og underskrevet. De stiger lidt i leje, da de på sigt skal have nye vandrør, og samtidig er udgifterne steget. De betaler efter GF 2.300 ex. vand i kvartalet. Der er kommet ny valuarvurdering (Fra STAD), og de er steget ca. 40.000 pr have.

Jann – Der har været holdt GF. Den tog kun 2 timer, deltagelsen var kun 68 haver, hvilket kun svarer til 13% (dvs. 2 rekorder i kildegården). Havelejen steg 35% til kr. 2300 kr. i kvartalet ex. Vand. De besluttede ligeledes, at deres GF kan holdes i marts eller april måned.

Susan – Skraldemonstrene er åbnet. GF 30.4.2025. Susan sender invitationer ud til kursus for nybegyndere i vurdering og kursus i maj måned. Inge spørger om der er lovgrundlag for en el-attest. Det er der ikke, og det er meget individuelt om foreningerne forlanger dette. De skal for at få penge for el, underskrive ejererklæringen.

Kirsten – Orienterer omkring Ballerup kommune. Lykke er syg. Kommunen søger en jurist – som bla. skal på tilsyn på havelodderne. Kommunen vil ikke anlægge sag mod de 2 haver som er blevet juridisk lovliggjorte i planklagenævnet. Vi kan ikke sælge disse huse før naturstyrelsen har sagt, at de ikke vil lægge sag an.

Jan fra Hestholm har trukket sig som formand fra bestyrelsen på baggrund af noget der er sket på generalforsamlingen, som han ikke kunne stå inde for. Formanden for Herstederne ønsker at vide om de har snerydningspligt. Der skal kun ryddes på private fællesveje, og ikke på vores stier.

5. Repræsentantskabsmøde 19.5.2025 Indkaldelse udsendes senest 14.04.2025.

6. Indhold hjemmeside - fortsat drøftelse Der skal lægges link til foreningernes hjemmeside, opdateret kredsvedtægter, referat af repræsentantskabsmøde samt budget/regnskab. Kredsens hjemmeside hedder: www.kredshv.dk

7. Eventuelt
Ingenting under punktet

10.04.2025
Kirsten Holm
Kredsformand Kreds Hovedstaden Vest