

Referat af Sommerbyen Rønhøjgårds ordinære generalforsamling
lørdag d 5.april 2025 kl. 10:00 i Tapeten, Magleparken 5, 2750 Ballerup

Dagsorden (udsendt på forhånd)

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Godkendelse af dagsordenen
- 3) Valg af stemmetællere
- 4) Beretning
- 5) Årsregnskab med revisionsberetning
- 6) Vedtagelse af budget; herunder
 - a) Stigning i havelejen fra 850 kr/mrd til 975 kr/mrd
 - b) Nyt låsesystem til containergården til i alt 50.000 kr
- 7) Valg af
 - a) formand, for to år:
 - På valg er Kristian Heldt, der genopstiller
 - b) næstformand, for et år:
 - På valg er Berit Zimling, der genopstiller
- 8) Valg af:
 - a) Bestyrelsesmedlemmer.
Der skal vælges mellem tre og fem personer. På valg er:
 - For to år
 - André Høstrup, der genopstiller
 - Can Alp, der genopstiller
 - Lillian Nielsen, der genopstiller
 - For et år
 - Anni Lindof, der ikke genopstiller
 - Kim Juhl-Hansen, der genopstiller
 - b) Suppleanter til bestyrelsen.
Der skal vælges op til tre personer, alle for et år. På valg er:
 - Bettina Locht, der genopstiller
 - Flemming Kramer, der genopstiller
 - Ina Larsen, der genopstiller
- 9) Valg af:
 - a) Bilagskontrollanter.
Der skal vælges to personer. På valg er:
 - For to år Jaweed Agha, der genopstiller

- For et år Mohamad Essabar, der genopstiller
- b) Bilagskontrollantsuppleanter.
På valg for et år er Tomas Kongsvig, der genopstiller
- 10) Vandmålerprojektet
- 11) Behandling af indkomne forslag:
 - a) Beslutningsforslag
Forslag om at hyre et rådgivende ingeniørfirma til at udforme en vedligeholdelsesplan for foreningen. Stillet af Ruben, have 706
 - b) Beslutningsforslag
Rullende tilmelding af individuel vandmåler, stillet af Bettina Olsen, have 408.
 - c) Beslutningsforslag
Vandmålerprojektet gennemføres uden retablering af vandhaner, stillet af Jannie Pedersen, have 444
 - d) Ordensregelforslag
Stier må ikke efterfyldes med andre belægningstyper end perlesten, stillet af Jette have 624
 - e) Ordensregelforslag
Parkeringspladser må ikke efterfyldes med større stentyper end ærtesten, stillet af Jette Sanggaard Andersson, have 624
 - f) Ordensregelforslag
Parkeringskontrol, stillet af David, have 817
 - g) Ordensregelforslag
Parkeringsordning i B skal ophøre (ordensregelændring), stillet af fire personer
 - h) Ordensregelforslag
Der opkræves ikke P-afgift når der er arbejdsdage, stillet af Betty
 - i) Ordensregelforslag
P-regler ændres til at være mere rummelige, stillet af Can Alp, have 862
 - j) Vedtægtsændringsforslag
Donere arbejdsdage (vedtægtsændring), stillet af Susanne Voss, have 658 & Flemming Kramer, have 670
 - k) Vedtægtsændringsforslag
Læksøgning og vinterbeskæring skal bodsmæssigt betragtes som arbejdsdage, stillet af Per Andersson, have 669
 - l) Vedtægtsændringsforslag
Manglende deltagelse i arbejdsdagen skal ikke give bod (vedtægtsændring), stillet af Knud Haugmark, have 651
 - m) Vedtægtsændringsforslag
Valg af kredsrepræsentant skal ske på generalforsamlingen (vedtægtsændring), stillet af Bettina Olsen, have 408
 - n) Vedtægtsændringsforslag
Bestyrelseshonorar særligt punkt på Generalforsamlingen og kan ej modtage yderligere honorar (vedtægtsændring), stillet af Knud Haugmark, have 651
 - o) Vedtægtsændringsforslag
Indmeldelsesgebyret tilfalder foreningen ubeskåret (vedtægtsændring), stillet af Knud

Haugmark, have 651

p) Vedtægtsændringsforslag

Aktindsigt i bogholderi honorar (vedtægtstilføjelse), stillet af Knud Haugmark, have 651

q) Vedtægtsændringsforslag

Offentliggørelse af lønregnskab (vedtægtstilføjelse), stillet af Knud Haugmark, have 651

r) Vedtægtsændringsforslag

Indhentede tilbud skal fremgå af bestyrelsesreferater (vedtægtstilføjelse), stillet af tre personer

s) Vedtægtsændringsforslag

Der udarbejdes ét og kun ét beslutningsreferat efter alle bestyrelsesmøder (vedtægtsændring), stillet af Knud Haugmark, have 651

t) Vedtægtsændringsforslag

Underskrift på referat fra generalforsamlingen, stillet af Knud Haugmark, have 651

12) Eventuelt

Referat af generalforsamlingen

Formand Kristian Heldt bød velkommen.

Der blev afholdt et minuts stående stilhed for dem, der ikke længere er iblandt os.

1) Valg af dirigent og referent

Cecilie Hjortshøj blev valgt som dirigent og Barbara Christensen som referent. Dirigenten oplyste, at et havelod har to stemmer i form af to gule stemmesedler.

Stemmetal: Der er 276 stemmer og dermed halvt så mange huse repræsenteret.

Opfordring til, at man husker at oplyse, hvis man forlader generalforsamlingen.

2) Godkendelse af dagsordenen

Formaliteterne er på plads: Generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og dagsordenen er godkendt.

3) Valg af stemmetællere

Følgende stemmetællere blev valgt: Katalyn, have 566; Thomas, have 809; Oskar, have 653; Johannes, have 561 og Dina, have 827.

4) Beretning

Der er udsendt en skriftlig beretning, som formand Kristian Heldt knyttede nogle ord til: Bestyrelsen er ikke nødvendigvis enige indbyrdes – det giver dialog og måske de bedste

løsninger. Der er en flad arbejdsform uden et forretningsudvalg. Mest muligt arbejde skal foregå i udvalg, der sætter kursen for det, man i de respektive udvalg brænder for. Bestyrelsen vil gerne hjælpe og facilitere. Aktivitetsudvalget er vigtigt, det står for meget, tovholder er Tomas Kongsvig (han rejser sig op), og der vil snart være det første samlende møde i udvalget. Der bliver et nyt udvalg, et forenklet sagt vedligeholdelse-af-de-grønne-områder-udvalg, der skal komme med et bud på en femårsplan for de grønne områder.

Midt i juni tilser nogle proffer det fine store egetræ.

Der har været en del vandspild, der også er ressource- og pengespild. Det er en tung opgave at spore vandlæk. Dejligt at se, at der kommer folk og hjælper med læksøgningen. Der sker også affaldsindsamlinger på fællesområder helt af sig selv. Det burde ikke være nødvendigt – men det er skønt at se, at det sker.

Angående vandmålerprojektet, så kommer der mere om det senere på generalforsamlingen. Foreningshuset er under renovering, der vil være indvielse senere på måneden. Der er havevandring den 26. april. Containergården åbner i morgen kl. 10-12 (dvs. den 6. april, ref.). Der vil som altid være kontrovagter i foreningshuset, men bestyrelsen vil også prøve at være til stede, når containergården er åben. Bestyrelsen udsender statusbreve, der ligesom referaterne fra bestyrelsesmøderne lægges på den nye hjemmeside.

Husk at orientere Kolonihaveforbundet om eventuelle stamdataændringer.

Parkering bliver et tema senere i løbet af generalforsamlingen.

Der er nogle regler, der skal overholdes. Bl.a. må man ikke bo i sit kolonihavehus. Man må heller ikke udleje det. Sørg for at forsøge at dæmpe hunde- og børnelarm, så naboskabet bliver godt.

Efter den mundtlige beretning, var der en kort debat om beretningen og ros til bestyrelsen.

Generalforsamlingen tager beretningen til efterretning.

5) Årsregnskab med revisionsberetning

Kasserer Betty Kirstein orienterede om, at 2024 har været en udfordring også regnskabsmæssigt. Der er et overskud på kr. 258.000. Det er fremkommet på trods af, at der har været mange ting, der har været dyrere end beregnet i budgettet.

På side 11 i årsregnskabet for 2024 kan ses, hvilke ting der har gjort, at der er kommet overskud. Der er brugt mindre vand end budgetteret, der er flere indtægter end budgetteret, men der har også været ekstra omkostninger på vedligeholdelse bl.a. på dræn og rør. Derudover er der også brugt mange penge på generalforsamlinger, fordi der har været afholdt tre.

Aktivitetsudvalget har et overskud på kr. 15.000, og har dermed noget at gøre godt med.

På side 14 i årsregnskabet kan ses, at der er en opgørelse på kr. 1.245.268 til "Materielle anlægsaktiver". Det dækker over penge brugt til Hartvig Consult kr. 486.000 + indkøb af målere for kr. 675.000 + skift af stophaner.

Knud Haugmark, have 651, vil vide, hvordan det kan ske, at der på side 9 i samme dokument står: "'Tilgodehavender hos medlemmer" kr. 89.470", når nu man skal være tilmeldt Betalingsservice (og det derfor bør opkræves automatisk, ref.).

Kasserer Betty Kirstein svarer, at forklaringen er simpel: Der er tale om et medlem, der er blevet ekskluderet. Vedkommendes have er ved at blive solgt, "så vi skal nok få vores penge!".

Stemmetal: 276.

Regnskabet blev vedtaget med simpelt flertal.

6) Vedtagelse af budget; herunder

a) Øgning i havelejen fra 850 kr./mdr. til 975 kr./mdr.

Kasserer Betty Kirstein informerede om, at bestyrelsen ønsker at hæve havelejen med kr. 125 om måneden grundet generelle prisstigninger, herunder stigende vandpriser (svarende til tallene for 2024 vil vandet stige med kr. 311.000), honorarer til bestyrelsen (der er oppe på ni medlemmer) samt et ønske om ekstra henlæggelse på kr. 300.000 til målerprojektet og vandledninger.

René, have 408, mener ikke, der er belæg for at hæve havelejen, når der generelt køres med overskud, hvilket der har været de seneste tre år. Hans synspunkt er, at det er ok at budgettere med et underskud, især når der er tale om en engangsting (med henvisning til vandmålerprojektet, ref.).

Christina Villadsen, have 733, pointerede, at det er vigtigt at have tillid til den bestyrelse, der er valgt. Generalforsamlingen skal have tillid til, at bestyrelsen har indblik i, hvad der er brug for de næste par år også økonomisk. Og hvis bestyrelsen siger, der skal stigning i havelejen til, så er det det, kolonisterne må have tillid til, der er brug for.

b) Nyt låsesystem til containergården til i alt 50.000 kr.

André Høstrup, have 147 og bestyrelsesmedlem, informerede om, at der har været tre nedbrud på de nuværende elektroniske låsesystemer. Der er ikke betalt for dem til Bagger, der er dét låse- og alarmfirma, som Rønhøjgård har købt det nuværende og altså ikke funktionspålidelige system af. Der skal findes en løsning, der er 100 procent holdbar. Også skraldemændene har haft problemer. Der efterlyses kolonister, der har viden om

låsesystemer, og som kan komme med bud på, hvordan låsesystemsproblematikken på containergården kan løses.

Længere debat med forslag om, hvad der kan gøres og om, hvorvidt garantien kan dække. Nogle mener, at alle produkter altid er dækket af en garanti, mens andre mener, at der ikke gælder de samme garantiregler, fordi Rønhøjgård ikke har status som en forbruger – og dermed ikke er omfattet af Forbrugerloven.

Forslag om at købe en helt almindelig lås med 500 nøgler i stedet for noget elektronisk, der ikke virker.

Forslag om at svejse en kasse rundt om låsesystemet, så systemet ikke rustner og kan stå imod vejr og vind. Det kan dog også blive en dyr omgang. Det nuværende system er ikke vandtæt, selvom det burde være det. Forslagets økonomi er indregnet i budgettet.

Der skrides til afstemning. Og dog. Der er tvivl om, hvad der stemmes om. To ønsker skriftlig afstemning. Det, vurderer dirigenten, til forsamlings store tilfredshed, er uproportionelt på nuværende tidspunkt. Der stemmes ved håndsoprækning med de gule stemmesedler i hænderne.

Budgettet er vedtaget med 177 stemmer for.

Øgning i havelejen fra 850 kr./mdr. til 975 kr./mdr. & Låsesystemet er vedtaget.

7) Valg af

a) formand, for to år

Kristian Heldt genopstiller og er valgt for to år.

b) næstformand, for et år

Berit Zimling genopstiller og er valgt for et år.

8) Valg af

a) Bestyrelsesmedlemmer

Der skal vælges tre til fem personer.

Valgt for to år er: André Høstrup, Can Alp og Lillian Nielsen.

Valgt for et år er: Bettina Locht og Flemming Kramer.

Anni Lindof genopstiller ikke og udtræder dermed af bestyrelsen. Ditto Kim Juhl-Hansen.

Suppleanter til bestyrelsen

Formand Kristian Heldt bad om ordet og fortalte, at alle suppleanter har været med til alle bestyrelsesmøder. Det er positivt og giver en større bredde i bestyrelsen.

Der skal vælges op til tre personer, alle for et år.
Ina Larsen genopstiller og er valgt for et år.

Generalforsamlingen afholder pause.

9) Valg af:

a) Bilagskontrollanter

Jaweed Agha genopstiller og er valgt for to år.
Mohamad Essabar genopstiller og er valgt for et år.

b) Bilagskontrollantsuppleanter

Tomas Kongsvig genopstiller og er valgt for et år.

10) Vandmålerprojektet

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm beklagede, at det ikke er lykkedes at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling om færdiggørelse af vandmålerprojektet, og hun ønsker i korte træk af redegøre for forløbet med Hartvig Consult siden seneste generalforsamling i december 2024.

Bestyrelsen er helt opmærksom på, at der ligger en vedtagelse af vandmålerprojektet, som selvfølgelig skal gennemføres.

Den 17. december var der ekstraordinær generalforsamling i Rønhøjgård. Herefter var der juleferie også hos Harvig Consult.

Der var aftalt møde med Hartvig Consult til afholdelse 20. januar 2025 med henblik på at afklare emner som reetablering, taphaner, bortskaffelse af jord m.m. Først og fremmest skulle det dog afklares om tilbuddet fra vinderen af licitationen, Nordkysten, stadig var gældende, da der i august måned var afgivet et tilbud, der havde en udløbsfrist.

Efter mødet den 20. januar skulle Hartvig Consult tage kontakt til Nordkysten med henblik på afholdelse af et fællesmøde.

Der blev sideløbende afholdt et møde den 31. januar med BA Technologies, som er den virksomhed, den afgående bestyrelse har købt vandmålerne af i august 2024. BA Technologies ville gerne se nogle skillinger for de 510 målere, som den afgående bestyrelse havde fortalt dem, Rønhøjgård ville købe – og som siden har ligget på lager hos virksomheden. Der blev lavet en aftale om at betale målerne over tre omgange, ligesom der blev indgået aftale om, at målerne, som BA Technologies opbevarer, er dækket af en forsikring, så de ikke risikerer at gå op i en brand eller et eller andet uheldigt.

Hartvig Consult informerede om, at der først kunne blive et møde med Nordkysten den 6. februar. Det blev på grund af vinterferie skudt til den 13. februar. Efter det møde fik bestyrelsen at vide, at Nordkysten ville fastholde deres tilbud, men der var alligevel noget, de

skulle hjem og gennemgå og tjekke... Så blev der fremsat forslag om møde den 7. eller 8. marts – som så blev aflyst på grund af en begravelse.

Ny mødedato blev den 19. marts. Her skulle det afklares, om Nordkysten stadig ville byde med de nye betingelser om, at taphaner skulle reableres. Det var jo netop taphanerne, der væltede budgettet. Og bestyrelsen har altså bedt om, at der skulle komme et billigere tilbud inklusive taphaner.

Den 27. marts modtog bestyrelsen en mail fra Hartvig Consult med en masse tekniske bilag. Også noget om, hvad det vil koste, hvis man vil flytte våd jord. På det tidspunkt var det for sent at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling – vi skal jo også afholde denne i dag. Og nok så vigtigt: Bestyrelsen mangler at få en konkret slutpris med to streger under. Det er ikke kommet endnu – og derfor er der ikke indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling endnu.

Kirsten Holm understregede herefter, at det er den klare intention, at vandmålerprojektet skal gennemføres – og at bestyrelsen går efter, at kunne få en konkret slutpris. Arbejdet hermed går i gang igen umiddelbart efter denne generalforsamling.

Applaus fra salen.

11) Behandling af indkomne forslag

Dirigenten informerede om, at alle beslutninger, der ikke har med optagelse af kollektive lån eller vedtægtsændringer at gøre, skal stemmes igennem med et simpelt flertal.

Stemmetal: 260. Det betyder lige nu, at der skal være mere end 130 gule stemmesedler for et forslag, før det er vedtaget.

Hvad angår vedtægtsændringsforslag, skal 2/3 mindst stemme for, før det kan vedtages – svarende lige nu til 174 stemmer for.

a) Beslutningsforslag

Forslag om at hyre et rådgivende ingeniørfirma til at udforme en vedligeholdelsesplan for foreningen. Stillet af Ruben, have 706.

Formand Kristian Heldt oplyser, at bestyrelsen støtter forslaget. Ordlyden "et rådgivende ingeniørfirma" betyder ikke, at der kun er tale om ét firma. Der er ikke tale om, at budgettet udvides. Der skal altså hyres inden for det eksisterende, netop vedtagne, budget.

Forslaget er vedtaget ved simpelt flertal.

b) Beslutningsforslag

Rullende tilmelding af individuel vandmåler, stillet af Bettina Olsen, have 408.

Større debat. Forslagsstiller fremhæver, at hun ikke tror, at vandmålerprojektet overhovedet

bliver til noget. Der er allerede etableret 100 målerbrønde, og det bliver kun dyrere og dyrere. I naboforeningerne betaler de kun kr. 1700 pr. have for vand om året. I Rønhøjgård bruger vi kr. 3000 pr. have.

Forslagsstiller blev støttet af Frank Andersen, have 345, der var med i vandudvalget i 2019: Lige siden er det kun blevet dyrere. Han understreger, at det aldrig bliver rimeligt, så længe man skal betale for fælles vand. Opfordringen lyder, at man skal komme i gang – og så må andre være med senere.

Bestyrelsesmedlem Lilian Nielsen, have 367, oplyser, at hun har 30 års erfaring med udarbejdelse af vand- og varmeregnskaber, og at det ikke er sådan bare lige at lave. Hun vil ikke sidde med det – og det vil koste mange penge at få udarbejdet ude i byen.

Som udgangspunkt støtter bestyrelsen ikke forslaget, fordi den individuelle havelejer også skal være med til at betale for det fælles forbrug: for containergården, for sivninger og foreningshuset. Dertil er der et årsabonnement på kr. 27.000, som skal betales af dem, der skal tilmeldes de individuelle målere. Appel om, at generalforsamlingen er med på, at bestyrelsen gør alt, hvad den kan, for at få fyret op under vandmålerprojektet, så alle kan blive tilsluttet på en gang.

Længere diskussion om, hvorvidt vandmålerprojektet er gået i stå og om, hvem der ejer taphanerne. Henrik Dencker, have 856, mener, at det er en skandale, at projektet ikke er kommet længere.

Kasserer Betty Kirstein påpeger, at kolonisterne ikke bare selv må sætte målere på, for det siger Hartvig Consult, at Nordkysten har oplyst.

Bent, have 521, støtter holdningen om, at man ikke bare selv kan sætte målere på: Nordkysten vil kun give garanti for de målere, firmaet selv har stået for.

Bestyrelsesmedlem Lilian Nielsen, have 367, understreger, at bestyrelsen på ingen måde ønsker at modarbejde vandprojektet: "Vi har sat os i stolen for at udføre det, vi har fået mandat til. Vi vil blot sikre os, at vi får det rigtige ud af det – og at vi ikke bare skriver under på noget, vi ikke har fået mandat til. Projektet er ikke ved at falde til jorden."

Længere dialog om, hvorvidt havelejere selv har betalt for nogle af stophanerne.

Forslagsstiller vil gerne hjælpe med den ekstra byrde, det måtte være at udarbejde individuelle regnskaber.

Debatten udmønter sig i to forslag. Beslutningsforslaget som oprindeligt fremstillet – og et ændringsforslag til beslutningsforslaget.

Først afstemning om beslutningsforslaget, da det ifølge dirigentens vurdering er det mest indgribende forslag.

Mest indgribende forslag er derfor:

"Da det nuværende vandmålerprojekt er udskudt på ubestemt tid, foreslås det, at foreningen sideløbende med målerprojektet etablerer en ordning med rullende tilmelding til individuel vandmåling. Dette giver mulighed for at havelejere kan udtræde af fælles vandbetaling og kun betale for eget vandforbrug.

Havelejere, der har eller efterfølgende får udskiftet stophane til målerbrønd, kan tilmelde sig individuel måling. Ved tilmelding er havelejere forpligtet til at købe de af Haveforeningen allerede indkøbte vandmålere og betale en autoriseret VVS for montering.

Havelejere vil derefter betale aconto forbrug og årligt modtage individuel afregning. Opstart 2025".

Forslaget er forkastet ved simpelt flertal.

Ændringsforslag til beslutningsforslaget indebærer, at sætningen *"Havelejere vil derefter betale aconto forbrug og årligt modtage individuel afregning. Opstart 2025"* bliver slettet. Forslagsstiller formand Kristian Heldt opretholder ændringsforslaget efter ønske fra nogle af generalforsamlingens deltagere, men formanden anbefaler, at man ikke stemmer for det.

Der stemmes om ændringsforslaget til beslutningsforslaget:

"Da det nuværende vandmålerprojekt er udskudt på ubestemt tid, foreslås det, at foreningen sideløbende med målerprojektet etablerer en ordning med rullende tilmelding til individuel vandmåling. Dette giver mulighed for at havelejere kan udtræde af fælles vandbetaling og kun betale for eget vandforbrug.

Havelejere, der har eller efterfølgende får udskiftet stophane til målerbrønd, kan tilmelde sig individuel måling. Ved tilmelding er havelejere forpligtet til at købe de af Haveforeningen allerede indkøbte vandmålere og betale en autoriseret VVS for montering".

Ændringsforslaget til beslutningsforslaget er forkastet ved simpelt flertal.

c) Beslutningsforslag

Vandmålerprojektet gennemføres uden retablering af vandhaner, stillet af Jannie Pedersen, have 444.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm ønsker at redegøre for forløbet med taphaner: Hartvig Consult havde oprindeligt overset taphanerne, hvorfor de ikke var inkluderet i det oprindelige tilbud. Der er gentagne gange på generalforsamlinger blevet slået tvivl om, hvem der er de sande ejere af taphanerne. Derfor har Kirsten Holm en gang for alle sat gang i en undersøgelse, så taphaneforvirringen definitivt bliver afklaret. Svaret er, at taphanerne er en del af den foreningsmæssige værdi.

Kirsten Holm læste mailsvar fra Jenø Cservenka, der er Rønhøjgårds tidligere kasserer gennem mange år, højt:

"I juni 1969 gik man i gang med at etablere vandledninger i foreningen, og ved samme lejlighed blev stophaner og udendørs taphaner etableret i samtlige haver. Indtil 2007 bestod den foreningsmæssige værdi udelukkende af Rønhøjgårds til enhver tid eksisterende formue. Den årlige 2% nedskrivning havde allerede udhulet havernes værdi. Den daværende næstformand, Henning Granqvist mødte nogle bestyrelsesmedlemmer fra Ejbyhaverne på et kursus, hvor de fortalte, at de har lavet en helt anden opgørelse af den foreningsmæssige værdi, hvor de har medregnet ikke kun den likvide formue, men også værdien af veje, stier, vandledninger med mere, som alle haveejerne har været med til at betale til. Derfor opfordrede han kasserer Jenø Cservenka til at hjælpe ham med at prøve at regne på det, og på den måde prøve at forøge den foreningsmæssige værdi, så havelejerne på den måde kunne få deres andel af etableringen tilbage ved havesalg. Både stophaner og de udendørs vandhaner er altså medregnet i etableringsudgifterne og ejes derfor af foreningen. Der blev brugt rigtig mange timer på det, og den nuværende praksis blev godkendt af revisionen i 2008."

Kirsten Holm opsummerede, at taphaner er og bliver en del af den foreningsmæssige værdi, og den enkelte havelejer har vedligeholdelsespligten på den.

Forslaget blev forkastet ved simpelt flertal.

d) Ordensregelforslag

Stier må ikke efterfyldes med andre belægningstyper end perlesten, stillet af Jette have 624.

Hvis forslaget vedtages, bliver det et nyt punkt efter nuværende § 2.11 i ordensreglerne.

Længere diskussion om sten. Der er enighed om, at der skal være den bedste belægning på vores stier, de bliver brugt af alle også gangbesværede og cyklister og mennesker, der skubber trillebøre – og det dur ikke at have dårligt underlag. På parkeringspladserne er det vigtigt, at stenene ikke er for små, for så kan de lave stenskader på bilerne, ligesom små sten kan sætte sig fast i dækmønstrene.

Men der er stor uenighed om, hvilke sten, der er bedst – og hvilke sten, der er mindst og størst. Perlesten er mindst, og kan vist kun købes i en vasket udgave. Ærtesten er i mellemudgaven. Nøddesten er de største sten, der er på tale i dag. Det oplyses af perlesten er 4-8 mm, ærtesten 8-16 mm og nøddesten er større. Der fremvises også sten i en spand.

Det kom på tale at stille følgende ændringsforslag til ordensregelforslaget: "Stier må ikke efterfyldes med andre belægningstyper end vaskede perlesten".

Ændringsforslaget blev dog trukket tilbage, da der er enighed om, at perlesten som udgangspunkt købes vaskede.

Der stemmes om forslaget: *"Stier må ikke efterfyldes med andre belægningstyper end perlesten"*.

Forslaget er vedtaget med simpelt flertal.

e) Ordensregelforslag

Parkeringspladser må ikke efterfyldes med større stentyper end ærtesten, stillet af Jette Sanggaard Andersson, have 624.

På baggrund af den længere diskussion om stenstørrelser og brugen af disse i forbindelse med debatten om ordensregelforslag d, blev følgende ændringsforslag til ordensregelforslag e stillet:

Ændringsforslag til punkt e.

"Parkeringspladser må ikke efterfyldes med større stentyper end nøddesten", stillet af bestyrelsesmedlem Can Alp.

Da forslaget i sin oprindelige form er mest vidtgående, stemmes der om dette først:
Parkeringspladser må ikke efterfyldes med større stentyper end ærtesten.

Stemmetal: 248 stemmer.

Med 64 stemmer for, er forslaget forkastet. Et simpelt flertal er et aktivt flertal. "Uanset" eller "hverken-for-eller-i-mod" tæller i denne forbindelse som en nejstemme.

Derefter stemmes der om ændringsforslaget til ordensregelforslag e:

"Parkeringspladser må ikke efterfyldes med større stentyper end nøddesten".

Stemmetal: 248 stemmer.

Forslaget er vedtaget med simpelt flertal.

Generalforsamlingen afholder pause.

Information om parkering ved formand Kristian Heldt

Formand Kristian Heldt tog ordet for at informere om, at der vil komme fire forslag om

parkering. Han opfordrer til, at alle de fire forslag trækkes, eller at man stemmer nej til dem. Som formanden ser der, findes der allerede i ordensreglerne, under "veje og stier" den nødvendige fleksibilitet til at kunne indgå bedre parkeringsaftaler.

Den nuværende aftale med UnoPark er opsagt med virkning ultimo juni. Aftalen er opsagt af to årsager: Dels er den ikke fleksibel nok, f.eks. kan bestyrelsen ikke selv beslutte, om parkeringen skal gælde en time eller tre timer, og dels er der problemer med, at det ikke er muligt at indgå en parkeringskontrakt med UnoPark uden at have en ejerfuldmagt. Kolonihaveforbundets jurister er på sagen, og er ved at skaffe en ejerfuldmagt hos Naturstyrelsen, der ejer grunden. Der kan således ikke indgås en aftale, før ejerfuldmagten er i hus. Formanden anbefaler derfor, at de fire forslag om parkering trækkes af forslagsstillerne – og at parkeringsudvalget pålægges at komme med en aftale, hvor det afgørende er, at kolonisterne og kolonisternes gæster kan parkere godt uden for meget administrativt bøv. l.

f) Ordensregelforslag

Parkeringskontrol, stillet af David, have 817.

Forslaget trækkes af forslagsstilleren, der anbefaler at følge formandens råd.

g) Ordensregelforslag

Parkeringsordning i B skal ophøre (ordensregelændring), stilles af fire personer.

Forslaget trækkes af Susanne Voss, der repræsenterer de fire forslagsstillere.

h) Ordensregelforslag

Der opkræves ikke P-afgift, når der er arbejdsdage, stillet af Betty Kirstein, have 237.

Knud Haugmark, have 651, ønsker at vide, om de parkeringsbøder, der allerede er opkrævet, er lovlige eller ej.

Formand Kristian Heldt: Der er en grund til, at advokater ikke lever et usselt liv! Og det er, at jura er temmelig svært. Og advokater er jo ovenikøbet specialiseret inden for forskellige discipliner inden for jura. Så jeg vil være meget forsigtig med at sige, om der er en tilbagebetalingspligt – og hvem der så i givet fald skal betale. Formanden informerede om, at der har været betænkeligheder ved at komme med meldingen om en ejerfuldmagt eller mangel på sammen, men det ændrer ikke på, at generalforsamlingen er den højeste myndighed, så selv om det er noget m-ø-g, så er der en moralsk forpligtelse til at tale om det.

Knud Haugmark, have 651, gør opmærksom på, at man kan klage til Parkeringsklagenævnet.

Debat om, hvorvidt ordensregelforslaget kun vil gælde de kommende to måneder, da den nuværende parkeringsaftale bagefter ikke er gyldig. Og om, hvorvidt det overhovedet kan lade sig gøre ikke at opkræve afgifter i forbindelse med arbejdsdage (sådan som beslutningsforslaget lægger op til), når UnoPark alligevel har ret til at udskrive bøder døgnet rundt ifølge den nuværende og opsagte aftale.

Antal stemmer for forslaget er 63.

Forslaget er dermed forkastet ved simpelt flertal.

i) Ordensregelforslag

P-regler ændres til at være mere rummelige, stillet af Can Alp, have 862.

Forslaget trækkes af forslagsstiller.

j) Vedtægtsændringsforslag

Donere arbejdsdage (vedtægtsændring), stillet af Susanne Voss, have 658 og Flemming Kramer, have 670.

Hvis det vedtages, bliver det en tilføjelse til vedtægternes nuværende § 6.4.

§ 6.4 lyder i sin nuværende form: "Hver havelod er forpligtet til at være repræsenteret af mindst én person til mindst én arbejdsdag inden for et kalenderår. En person kan ikke repræsentere mere end én havelod på samme arbejdsdag. Det er bestyrelsen der fastsætter datoerne for arbejdsdagene. I løbet af samme kalenderår skal der være mindst én arbejdsdag i en ulige uge og mindst én arbejdsdag i en lige uge. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der ikke overholder dette, en bod på kr. 200. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet."

Forslag:

Ændring til vedtægt § 6.4 vedrørende arbejdsdage: Det er muligt at donere sin arbejdsdag til andet havelod.

Susanne Voss, have 658, motiverede forslaget og argumenterede for, at det handler om hjælpsomhed: At man skal kunne hjælpe hinanden. Hvis man deltager på mere end en arbejdsdag, skal det være muligt at donere en af dagene til en anden kolonist. For nuværende tilfalder en ekstra ydet arbejdsdag foreningen.

Bestyrelsesmedlem Berit Zimling, have 802, oplyser, at bestyrelsen bakker op om forslaget.

Da der er tale om et vedtægtsforslag, skal det vedtages med 2/3-stemmer for forslaget.

Stemmetal: Der er nu 176 stemmer til stede – det vil sige, at der skal mindst 118 stemmer til, før forslaget kan vedtages.

Forslaget er vedtaget med kvalificeret flertal.

k) Vedtægtsændringsforslag

Læksøgning og vinterbeskæring skal bodsmæssigt betragtes som arbejdsdage, stillet af Per Andersson, have 669.

Hvis det vedtages, vurderer bestyrelsen, det må blive en tilføjelse til den nuværende § 6.4.

§ 6.4 lyder i sin nuværende form: "Hver havelod er forpligtet til at være repræsenteret af mindst én person til mindst én arbejdsdag inden for et kalenderår. En person kan ikke repræsentere mere end én havelod på samme arbejdsdag. Det er bestyrelsen der fastsætter datoerne for arbejdsdagene. I løbet af samme kalenderår skal der være mindst én arbejdsdag i en ulige uge og mindst én arbejdsdag i en lige uge. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der ikke overholder dette, en bod på kr. 200. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet."

Debat. Det blev oplyst, at vinterbeskæringen tæller med som en arbejdsdag. Ordveksling om, hvorvidt det er rimeligt, at kolonister ved at deltage i læksøgning kan fritages fra bod.

Forslagsstiller fortalte, at det kan tage 7-8 timer at være med til lækagesøgning – og det kan indebære at være ude i koldt vejr og at stå i vand til knæene.

Diskussion om, hvorvidt det administrativt er for bøvlet at få registreret den form for frivilligt arbejde – og om det i virkeligheden blot er en måde at være hjælpsom på. Hvilket alle i foreningen er glade for, at langt de fleste kolonister er.

Forslaget er vedtaget.

l) Vedtægtsændringsforslag

Manglende deltagelse i arbejdsdagen skal ikke give bod (vedtægtsændring), stillet af Knud Haugmark, have 651.

Hvis det vedtages, er der tale om en ændring af den nuværende § 6.4.

§ 6.4 lyder i sin nuværende form: "... Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der ikke overholder dette, en bod på kr. 200. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet".

Det foreslås ændret til: *"Deltagelse i arbejdsdagen er frivillig. Medlemmer, der ikke deltager, kan ikke pålægges bod eller anden straf".*

Debat om rimeligheden af at pålægge bod for udeblivelse af arbejdsdagene. Forslagsstiller argumenterede for, at arbejdsdagene ikke skal fungere som en indkomst i regnskabet. Forslagsstiller mener ikke, at det kan være rigtigt, at "... bestyrelsen stanger bøder ud, selvom arrangementet kun har tilslutning for en ganske lille del af medlemmerne".

Modstandere af forslaget argumenterede for, at de penge, som foreningen inddriver via bod, kan bruges til noget af det især fysisk hårde arbejde, der ikke bliver gjort på arbejdsdagene – til gavn for fællesskabet. Ligeledes blev det fremhævet, at det kan "give ren samvittighed" for dem, der ikke har mulighed for at deltage i arbejdsdagene, at man kan yde via økonomien.

Stemmetal: Der er nu 164 stemmer – for at der er et kvalificeret flertal, skal der være mindst 110 stemmer for forslaget.

Forslaget er forkastet.

m) Vedtægtsændringsforslag

Valg af kredsrepræsentant skal ske på generalforsamlingen (vedtægtsændring), stillet af Bettina Olsen, have 408.

Det foreslås, at valg af repræsentation til Kredsbestyrelsen skal være et fast punkt på dagsordenen til Rønhøjgårds årlige generalforsamling. Hvis det vedtages, vil det blive en ændring af vedtægternes nuværende § 9.2. Den lyder i sin nuværende form:

"§ 9.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned og med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning
- 3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning
- 4) Behandling af indkomne forslag
- 5) Vedtagelse af budget
- 6) Valg af formand/kasserer
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter
- 8) Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter".

Det foreslås ændret med tilføjelse af et nyt punkt:

"§ 9.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned og med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning
- 3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning
- 4) Behandling af indkomne forslag
- 5) Vedtagelse af budget
- 6) Valg af formand/kasserer
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter
- 8) Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter
- 9) Valg af repræsentanter til Kredsrepræsentantskab for Hovedstaden Vest (2 år) og suppleant (1 år) *)
- 10) Eventuelt

) Indstilles af Rønhøjgårds [] bestyrelsen [*], efter gældende vedtægter for Kolonihaveforbundet, Kreds Hovedstaden Vest, § 3.5 og § 5”.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm sidder både i Rønhøjgårds bestyrelse og er kredsformand i Kolonihaveforbundets Kreds Hovedstaden Vest. Hun fortalte om forbundets opbygning: Kolonihaveforbundet har 400 foreninger, der er inddelt i 21 kredse. Rønhøjgård hører til Kreds Hovedstaden Vest, der har 14 medlemsforeninger. Til hvert repræsentantskabsmøde må hver af de 14 foreninger stille med 3 repræsentanter. Kredsen har over 4000 medlemmer – og repræsentanterne har stemmeantal, der afspejler den forening, de repræsenterer. Kredsbestyrelsesmedlemmerne erfaringsudveksler og er bindeled mellem forbund og foreninger. Repræsentanterne er bestyrelsesmedlemmer i foreningerne. Det giver i Kirsten Holms optik god mening, at man stoler på de bestyrelser, som generalforsamlingerne vælger, og derfor lader dem vælge repræsentanterne til kredsen, så det f.eks. ikke er nogle helt nye, der ikke kender noget til kolonihaver, der bliver valgt ind.

Forslagsstiller motiverede omvendt sit forslag ved at påpege, at den demokratiske proces sikres endnu mere ved, at repræsentanterne har direkte opbakning fra både bestyrelsen og havelejerne, ifald generalforsamlingen vælger kredsrepræsentanterne direkte. Personligt har forslagsstiller oplevet, da hun sad i bestyrelsen, at det var svært at finde ud af, hvem der gjorde hvad i kredssystemet – og hvem, der var valgt til hvad.

Stemmetal: 148 stemmer – for at der er et kvalificeret flertal, skal der være mindst 99 stemmer for forslaget.

Forslaget er forkastet.

n) Vedtægtsændringsforslag

Bestyrelsesmedlemmer særlig punkt på Generalforsamlingen og kan ej modtage yderligere honorar (vedtægtsændring), stillet af Knud Haugmark, have 65.

Hvis forslaget vedtages, er der tale om en ændring af vedtægternes nuværende § 10.12.

§ 10.12 lyder i sin nuværende form: "Bestyrelsen oppebærer honorarer jvf. generalforsamlingens regnskab/budget."

Det foreslås ændret til: *"Bestyrelsens honorar fastsættes som et særligt punkt på generalforsamlingen. Bestyrelsen kan ikke modtage yderligere honorering fra foreningen."*

Forslagsstiller ønsker at tydeliggøre, at der skal være en klar skelnen mellem dem, der beslutter at bruge penge og dem, der bruger dem. I debatten blev det bl.a. fremhævet, at det synspunkt i sin yderste konsekvens også vil ramme generalforsamlingen, da det er den, der nedsætter bestyrelsen. Derudover vil det konkret betyde, at bestyrelsesmedlemmer ikke også kan være med i vurderingsudvalget. Alle honorarer bliver i dag godkendt, når budgettet vedtages.

Stemmetal: 144 stemmer – for at der er et kvalificeret flertal, skal der være mindst 96 stemmer for forslaget.

Forslaget er forkastet.

o) Vedtægtsændringsforslag

Indmeldelsesgebyret tilfalder foreningen ubeskåret (vedtægtsændring), stillet af Knud Haugmark, have 651.

Efter en kort debat med afklaring af, at indmeldelsesgebyret allerede i dag tilfalder foreningen 100 procent, hvilket kan ses i regnskabet, trak forslagsstiller vedtægtsændringsforslaget.

p) Vedtægtsændringsforslag

Aktindsigt i bogholderi honorar (vedtægtstilføjelse), stillet af Knud Haugmark, have 651.

Forslagsstiller ønsker åbenhed. Det blev problematiseret, hvordan det rent praktisk skal lade sig gøre, ligesom flere anså forslaget som værende overflødigt, idet foreningen både har revisor og billagskontrollanter, der er fuld tillid til.

Stemmetal: 140 stemmer – for at der er et kvalificeret flertal, skal der være mindst 94 stemmer for forslaget.

Forslaget er forkastet.

q) Vedtægtsændringsforslag

Offentliggørelse af lønregnskab (vedtægtstilføjelse), stillet af Knud Haugmark, have 651.

Forslagsstiller fortæller, at det er et gammelt ønske, der bliver genfremsat. Det er et ønske om at få indblik i lønregnskab.

Det blev oplyst forsamlingen, at det står i budgettet, hvem der får hvad. Forslagsstiller præciserede, at der ønskes indsigt i andres (= ikke bestyrelsesmedlemmers) lønninger også, idet der er tale om alle kolonisters penge. Der blev i særlig grad fokuseret på vurderings- og byggeudvalgets honorarer. Flere modstandere af forslaget understregede, at det ikke vil være lovligt at give indsigt i enkelte personers lønninger.

Stemmetal: 140 stemmer – for at der er et kvalificeret flertal, skal der være mindst 94 stemmer for forslaget.

Forslaget er forkastet.

r) Vedtægtsændringsforslag

Indhentede tilbud skal fremgå af bestyrelsesreferater (vedtægtstilføjelse), stillet af Susanne Voss, have 658, Flemming Kramer, have 670 og Jan Nelepal Jensen, have 759.

Hvis det vedtages, vil det blive et nyt punkt under vedtægternes nuværende § 10.7.

Forslag: "Bestyrelsesmødereferater skal altid vedlægges de tilbud, der er indhentet og drøftet". (Foreslås som § 10,7 a)

Susanne Voss, have 668, motiverede på vegne af forslagsstillerne: Når indhentede tilbud kommer frem, skal der ikke stå, hvem der har budt på det. Det skal blindes. Der skal ikke stå f.eks. kloakmester A, B eller C. Vedtægtsændringsforslaget er stillet, så kolonisterne kan se, om dem, der byder på opgaverne, har forstået dem. Formålet er at få en større gennemsigtighed og undgå utryghed.

Flere talere gjorde opmærksom på, at man ikke må videregive konkurrenceforvridende oplysninger.

Bestyrelsesmedlem Lilian Nielsen, have 367, fortalte, at bestyrelsen ikke bakker op om forslaget. Bestyrelsen ønsker åbenhed, men her går en grænse, da der er tale om forretningshemmeligheder.

Stemmetal: 140 stemmer – for at der er et kvalificeret flertal, skal der være mindst 94 stemmer for forslaget.

Forslaget er forkastet.

s) Vedtægtsændringsforslag

Der udarbejdes ét og kun ét beslutningsreferat efter alle bestyrelsesmøder (vedtægtsændring), stillet af Knud Haugmark, have 651.

Hvis forslaget vedtages, må det blive en ændring af vedtægternes nuværende § 10.7, der i dag lyder:

§ 10.7: "Der skrives referat af bestyrelsesmøderne. Når et referat offentliggøres, skal der stå "På bestyrelsens vegne" for at vise at det er godkendt af bestyrelsen."

Forslagsstiller ønsker paragraffen ændret til: *"Der udarbejdes ét og kun ét beslutningsreferat efter alle bestyrelsesmøder. Når et referat offentliggøres, skal der stå "På bestyrelsens vegne" for at vise at det er godkendt af bestyrelsen"*.

Forslagsstilleren ønsker, at der ikke er hemmeligheder. Modargumentet er, at det er ulovligt at køre med ren åbenhed: Personalesager skal ikke ud, og visse sager skal ikke ud, men de skal tværtimod beskyttes. Derfor skal der være lukkede referater.

Stemmetal: 138 stemmer – for at der er et kvalificeret flertal, skal der være mindst 92 stemmer for forslaget.

Forslaget er forkastet.

t) Vedtægtsændringsforslag

Underskrift på referat fra generalforsamlingen, stillet af Knud Haugmark, have 651.

Hvis forslaget vedtages, må det blive en ændring af vedtægternes nuværende § 9.10, der i dag lyder: "Generalforsamlingens referat underskrives af generalforsamlingens dirigent, sekretær samt på bestyrelsens vegne af foreningens formand."

Forslagsstiller ønsker paragraffen ændret til: *"Efter generalforsamlingen udarbejdes et beslutningsreferat, som underskrives af generalforsamlingens dirigent, sekretær samt på bestyrelsens vegne af foreningens formand."*

Kortere debat om referater. Bestyrelsen bakker ikke op forslaget, da bestyrelsen ønsker åbenhed – og mulighed for, at der både kan udarbejdes længere referater og sågar

transskriptioner, til gavn både for de kolonister, der ikke har haft mulighed for at deltage i generalforsamlingerne og til hjælp til opklaring af eventuelle senere tvivlsspørgsmål, der måtte opstå.

Forslaget er forkastet.

12) Eventuelt

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der kan ikke træffes beslutninger under eventuelt.

Formanden takkede særligt to personer: Vibeke Leth, der vil hjælpe med låsesystemet og Anni Lindof, der ikke længere fortsætter i bestyrelsen.

Aktivitetsudvalget mødes søndag den 27. april kl. 11 ved containergården – alle er velkomne.

Kolonisterne er flinke, så alle bedes hjælpe med at rydde op efter generalforsamlingen.

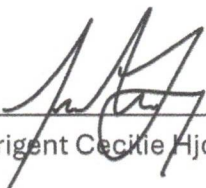
Vibeke, have 202, vil gerne vide, hvornår der er åbningsdag. Bestyrelsen svarer, at dato kommer snarest. Derefter ønsker hun at vide, om der er fundet en flagmand. Det, svarer bestyrelsen, at der er.

Bent, have 521, ønsker at der kommer et vej bump på asfaltvejen ved den store eg. Der står nogle penge i vejfonden. De penge har beboerne i området omkring den store eg et stort ønske om, bliver brugt til, at der bliver lavet et vej bump. For der bliver kørt alt for stærkt. Der er først et bump efter hjørnet – så der brug for et ekstra bump på asfaltvejen.

Dirigenten takker for god og ro orden.



Formand Kristian Høldt



Dirigent Cecilie Hjortshøj

24/4 25 Barbara Christensen

Referent Barbara Christensen