



Sommerbyen RØNHØJGÅRD

## **Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 11.marts 2025 kl 17:00.**

Fremmødte: Kristian, Can, Kirsten, Anni, Lillian, Betty, Berit, Kim og André.

Suppleanter: Ina, Flemming og Bettina.

### **Godkendelse af dagsorden. Godkendt**

- 1. Valg af referent. Berit valgt**
- 2. Bordet rundt (En hurtig omgang info – opklarende spørgsmål er selvfølgelig velkommende. Men der skal IKKE sagsbehandles. Tanken er at give en hurtig "fingeren på pulsen").**

Flemming fortæller, at en meget stor lastbil har kørt noget af "det grønne" op på Rønhøjgaard Alle. Vi ved ikke hvem der har gjort det. Det vi kan gøre er, at opfordre i et nyhedsbrev, at havelejere skal opfordre deres leverandører til at køre forsigtigt, og måske i mindre lastbiler.

Kristian fortæller at dem der er på ventelisten skal betale inden udgangen af april. Der er begyndt at komme indbetalinger allerede.

Bettina mener at vi skal være 3 personer som er på, når vi skal have opskrivning til ventelisten, søndag d 6.april. Betty meldte sig som tredjemand.

Berit fortæller, at køkkenet endelig begynder at køre på skinner.

André fortæller, at der er monteret rottespær på Tyttebær Alle.

En del af pumpebrønden på Morbær Alle, er ved at være forældet, og bør opdateres.

Anni fortæller, at der er kommet en forespørgsel fra om der må sætte en varmepumpe op i skel. Svaret var nej.

Can fortæller, at Rønhøjgaard Alle bliver smallere og smallere, og ønsker, at dette bliver en opgave på arbejdsdagen. Det der skal gøres, er at græs som er vokset ud over asfalten fjernes.

Derudover har Can nogle brøndringe, som foreningen måske kan bruge. Vi skal give svar inden december måned. De skal bruges konstruktivt, og placeres med omtanke hvis vi skal have dem.

## **0. Vandmålerprojektet**

Når en stophane er defekt og ikke kan lukke, skal vores VVS'er både grave og skifte. Det at en stophane, ikke kan lukke tvinger os til at lukke måleren til hele området. Derfor skal stophanen udskiftes så hurtigt som muligt. Hvis den **ikke kan åbne**, og er blevet "tilset som defekt" kan man selv grave og en vvs'er monterer. Dette er i nødstilfælde og kun indtil projekt vandmåler går i gang.

André mener, at det rigtige tidspunkt er at måle vandforbrug er om natten mellem ex 24-01. Her bør målingen pr. brønd være tæt på 0. Der kommer kortvarige lukninger af vandet de næste dage, da der er stophaner som skal skiftes.

- **Status – efter møde med Hartvig d 7.** Mødet er blevet aflyst. Hartvig og Nordkysten har haft møde, og nordkysten har nu flere tillægspriser. Bl.a. bliver der kun retableret i udgravningshullet, og ikke hæk. Vi fik lovet dengang vi godkendte projektet, at det var med retablering.

Vi kan ikke nå at have et forslag klar til den ordinære GF, men vi kan give det sidste nye vi har på projektet. Projektet skal være 100% skidsikkert, så vi ved hvad vi får og ikke får for vores penge. Det tidligere godkendte projekt ikke holder prisen.

- **Hvad har vi mulighed for at melde ud til generalforsamlingen. Skal der alene orienteres, eller skal der lægges op til**

**generalforsamlingsbeslutning(er)** Vi er nødt til kun at komme med en orientering

#### 4. Generalforsamlingen (lørdag d 5.april, kl 10)

Vi har 7 huse som skal have A-post, samt nogle stykker hvor vi får mails tilbage.

Cecilie Hjortshøj bliver vores dirigent til GF, da Bjarne Mortensen ikke kunne.

- **Punktet skal gerne munde ud i, vi ved hvem der gør hvad hvornår – og hvem, der søger for at skubbe på det vi mangler. (Punktet er opfølgning på samme punkt ved mødet d 25.feb)**  
Betty, Kirsten og Kristian tager en snak med Cecilie, så hun også er forberedt.
- **Indkomne forslag. Er vi helt på det rene med forslagene ?** Vi gennemgik alle forslag på sidste møde, men vi har ikke besluttet hvem der siger hvad til hvilke forslag.
- **Budget** IT posten er lidt lav, vi har brugt 5.000 på hjemmesiden, og derfor menes der, at der er sat nok af.
- **Beretningen, hvad skal med.** Det bliver en relativ kort beretning og den kikker ikke så meget bagud, men lidt mere fremad. Kristian vil henvende sig en del til nye kolonister. Can ønskede, at vi genindførte navneskilt, så vi ligner hinanden. Lillian vil gerne forsøge at indhente nogle favorable rabataftaler. Kim fortæller at mange efterlyser dette. Vi skal nævne at vi fremadrettet vil give flere informationer til nye havelejere.  
Kristian vil også nævne, at vi i år vil have flere kontorvagter. Anni ønsker at vi er mere synlige på containergården, evt. med

en t-shirt hvor der står bestyrelsen. Bettina har tidligere sagt hun vil undersøge priser.

- 5. Vedtagelse af forretningsorden; herunder beskrivelse af udvalg.** Forretningsordenen skal der læses korrektur på, og så skal under pkt. 11 ændres mth kort (vi har ikke i nuet kort i foreningen) Betty opstiller ikke årsregnskab. Revisoren opstiller selve årsopgørelsen. Betty forestår bogføringen og posteringslisterne. Forretningsordenen er i udkastet af 23.jan er vedhæftet. Forretningsordenen er godkendt. Kristian sagde, at nok på mandag (d 17) kommer til at afvige forretningsordenens dagsordenspunkter; dd mødet i højere grad er et arbejds møde, end et normalt bestyrelsesmøde
- 6. Kommunikationsplatforme, hvad lægges på hvilke:**
- **nye hjemmeside.** Lillian fortæller at siden hedder Rønhøjgaard.dk og i starten skal vi alle være med til at lave rettelser. Lillian's søn hjælper i starten. Vi skal have hver vores mail i bestyrelsesregi, dette koster kr. 25 pr konto om måneden. Denne mail kan også lægges ind i din egen outlook.
  - **Facebook** Kristian mener nu, at kun udvalgte skal skrive på Facebook. Pt. Er det Lillian som har koderne, og kan lægge noget ud på den officielle facebook side. Vigtige ting som står på hjemmesiden, skal også stå på den officielle facebook. Tingene kan ikke stå alene. Flemming syntes godt at velkomst og reklame for GF kommer på den offentlige facebook. Kristian ønsker at der kommer en sms ud hvis der ex. er vandbrud. Lillian skal undersøge med sin søn, og evt hvad det koster.

- **billboards / opslagstavler** Vi skal til at bruge vores opslagstavler mere, og måske skal folk kunne sætte opslag op i disse. Ina fortæller at den tavle der ved indgang B er helt materet. De skal skiftes/renoveret – evt. på arbejdsdagen. Vi bør kikke på naboforeningens opslagstavle, den kan bruges til meget.
- 

**7. Migrering til MS Office.** Vi har snakket om dette, og vi overgår

**Nedsættelse af udvalg, der skal komme med plan for grønne områder, pleje og udviklingsplan, fx 5 år frem i tiden.** Der kommer et udvalg som hedder pleje og vedligehold af grønne område. André, Dina og Can er i dette udvalg. André vil spørge Jon (som er anlægsgartner) om han vil med.

**8. godkendelse af tilbud på pleje af vores store egetræ.** Vi accepterer tilbuddet på 22.000 kr

**9. Næste møde(r).** Pt er mandag d 17.mar reserveret.

**10. Eventuelt.** Betty ønsker at vide hvor mange der er i byggeudvalget? Lillian fortæller at Morten stadig er inde. Betty har modtaget en stak tegninger fra den tidligere byggesagsbehandler, som skal kikkes igennem.

Can ønskede, at der blev arrangeret en fælles bestyrelsestur over til Brøndgården for at se en anden forening.

Mødet sluttede kl. 21.00