

Målerbrønde

Nu begynder der at ske noget. Vi skrev i sidste status brev/nyhedsbrev (udsendt ultimo april) om de tanker vi havde. Tankerne er ved at blive til virkelig 😊

Vi har indgået aftale med et nyt rådgiverfirma. Vi har fundet et mindre firma, der er specialiseret sig i vand. Firmaet, Bovak, skal lave nyt udbudsmateriale. Vi vil sætte målerbrøndene – i den udstrækning det er muligt – i græsstykket ved stierne udenfor haverne, og dermed i videst mulige omfang undgå at skulle grave i haverne.

Projektet vil blive opdelt i etaper, så målerbrøndene etableres i områder af 20-30 huse ad gangen, så byggeområdet begrænses. Derfor vil Bovak senere på måneden række ud til de huse som indgår i de første etaper for netop at få afklaret hvor målerbrøndene skal placeres. Her er en risiko for unødigt forsinkelse hvis man er ikke reagere rimeligt hurtigt. **Forvent en frist på 14 dage. Og svarer man ikke inden 14 dage, placeres målerbrønd hvor Bovak anbefaler det.**

I samme omgang vil der i udbudsmaterialet åbnes for muligheden for - hvor det skønnes fordelagtigt at udskifte vandrør - oprettes en option til at udskifte stikledninger.

Processen bliver:

- Placering af målerbrønde for de første etaper (ca. 80 stk.) aftales med Bovak
- Bovak udsender udbudsmaterialet og der vælges entreprenører.
- Budget revideres og finansieringsmuligheder med banken sonderes.
- Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Vi vil prøve løbende at holde jer alle informeret, men derudover vil Bovak, inden den ekstraordinære generalforsamling, afholde et stormøde, hvor de vil give information om projektet og vi alle vil kunne stille spørgsmål. Vi håber mødet kan afholdes på en god og varm sommereftermiddag eller sommerweekenddag, på græsplænen udenfor foreningshuset,

Bemærk, man må ikke selv foranledige sin målerbrønd udskiftet. Målerbrøndene er foreningens ejendom, så det er fy-fy... Er der forhold, der gør at en målerbrønd skal udskiftes inden projektet ruller ud, så skal man kontakte bestyrelsen og med bestyrelsen aftale hvem, der gør hvad hvornår.

Parkering

Der kommer ny parkeringsordning 1.juli hvor firmaet Q-Park tager over fra UnoPark.

Vi har landet en aftale, der er mere fleksibel og lettere at administrerer.

Q-Park udfærdiger et brev med omhandlende ordningen, herunder hvordan man får deres app – brevet bliver delt ud til alle i kolonien.

De største ændringer i aftalen er:

- Den 1 times fri parkering med korrekt indstillet p-skive vi tidligere havde, bliver nu til 3 timer (stadig med korrekt indstillet p-skive)
- De to biler man kan have permanent parkeringstilladelse til, bliver således, at kolonisten selv står for at registrere biler hos Q-Park. Vejledning fremgår af brevet der bliver omdelt.
Dvs der skal ikke længere vises registreringsattest. Og bestyrelsen bliver ikke længere en del af "den ligning".
Det har været meget tungt for par, hvor kun den ene står på lejekontrakten, at en permanent parkeringstilladelse til "kærstebilen".
- Stierne er friholdt for parkeringskontrol. Det fordi vi ikke oplever et væsentligt problem med parkering på stierne, og fordi det er bøvlet med parkeringskontrol når man er ved at fylde sin trailer. Der er et meget vigtigt OG. OG skulle der opstå problemer – fx ved nogen vælger at holde på stien fordi man dermed undgår parkeringskontrol, VIL vi med en én uges varsel indføre parkeringskontrol på stierne.
- I stedet for 2*10 gæsteparkeringstilladelser (á et døgn) per måned får man i stedet nu 200 timer per kalendermåned
- Når man via app'en tildeler en gæsteparkering vil bilens mærke automatisk blive vist i app'en (der er dog enkelte undtagelser, fx helt nyregistrerede biler og udenlandsk indregistrerede biler – men man kan sagtens gå videre og oprette selvom ikke kan se bilens mærke.). Det vil mindske risikoen for fejlindtastning.
- For tohjulede motorcykler er der fri parkering (stadig på parkeringspladserne)
- Vi har mulighed for at fritage vores arbejdsdage for parkeringskontrol.

Uændret er:

- Værkstedsvogne (varebiler på gule nummerplader som arbejdsgiver stiller til rådighed) kan der gives særskilt parkeringstilladelser til.
- Trailere behandles ligesom før
- En tvist om en parkeringsafgift er et anliggende mellem den, der har fået afgiften og Q-Park

I øvrigt værd at bemærke:

- Skulle en konflikt om en parkeringsafgiftsberettigelse havne i Ankenævnet vil Q-Park respektere afgørelsen - og dermed ikke gå videre i retten med sagen
- Kolonihaveforeningen får en kick back på den samlede parkeringsafgift, der bliver indbetalt til Q-Park. Vores procentsats er kontraktlig aftalt, men af konkurrencehensyn kan vi ikke sige hvad den er på; den er dog på mindst 10%.

Kontorvagter

Kontorvagterne i juni og juli ser således ud:

søndag d 8.juni

onsdag d 18.juni

søndag d 29.juni

onsdag d 9.juli

søndag d 20.juli

onsdag d 30.juli

Søndag er mellem kl 12 og 13, onsdage mellem kl 18 og 19

Aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget har for nylig skrevet ud. Giv endelig besked til Aktivitetsudvalget hvis der er ideer til og/el ønsker om aktiviteter.

Og giv endelig besked, hvis I vil være med til at hjælpe til.

Vores alles bidrag og hjælp er bærende for aktiviteterne.

Skt. Hans – mandag d 23.juni – bliver første aktivitet i år. Støt op om den – og lad den blive den første i en række af gode aktiviteter

Aktivitetsudvalgets tovholder er Tomas, der har mail kongsvig@gmail.com og tlf 2067 6961.

Klipning af hæk

Måske vi har et kulturproblem. Kolonisterne venter med at klippe hæk til stikontrollen har været der. Stikontrollen går ikke som det første i sæsonen. Folk skal jo lige have mulighed for at klippe deres hæk.

😊.Noget sandhed er der nok deri.

At hækken max må være 180 cm høj er ikke nogen overraskelse. Vi der har haft hus har et par år er klar over det. Det står i øvrigt også i både vores ordensregler og deklarationen. Netop at det også står i deklarationen gør det noget "vigtigere" at respektere hækhøjden.

Og joh, der kan være fuglereder med unger i nu. Vær sød at klip så snart ungerne er fløjet fra reden.

Vi vil meget gerne derhen, at bod er unødvendigt. Men er det nødvendigt, så er det desværre det, der må til.

Med håb om en bodsfrikolonisæson

Bestyrelsen