

Referat af bestyrelsesmødet – i Rønhøjgaard - afholdt tirsdag d 3.juni

Alle til stede, dog med afbud fra Berit.

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt uden bemærkninger
2. Valg af referent
Lillian valgt
3. Meddelelser fra formanden
 - Stikontrol er der nogle der har brokket sig. Der skal skrives i nyhedsbrevet at alle kender reglerne. Vi skal bryde kulturen med at reglerne først følges, når kontrollen har været der.
 - Der skal også pointeres at det står deklarationen og derfor ufravigeligt.
 - Berit er tovholder på sankt hans. Det anbefales at Kristian holder talen.
 - Whatsapp drøftes på næste møde
 - Forretningsorden er udskudt flere gange, det aftales, den udskydes til næste gang.
 - Ny kolonist har fortalt, de ikke kunne tegnes brandforsikring, da der er bygget i skel. Vi har ikke noget problem, da der gerne må bygges i skel.
 - Betty har påtaget sig at opsætte en kalender hvor lejerne kan reservere fælleshuset
 - Møder for nye kolonister, der har købt i 2024, er sat til et i juli og et i juni
 - Så er vi klar til at migrere til office.
 - Facebook vil Kristian ikke gå ind i. Kirsten har også oplyst at det ikke er i kredsens ressource.
 - Der bliver tilsyneladende solgt stoffer i området. Kristian mener vi skal meddele politiet det. Betty ringer gerne til politiet.
Kirsten oplyser at de i kredsen havde møde med politiet omkring det på et tidspunkt.
 - Der kan ikke fås kontrol over sommerbyens facebook, vi prøver igen. Ellers opretter vi ny facebook. Evt. nyt navn til næste møde.
 - Kristian opfordrer folk til at tjekke mails i bestyrelsen@ronhojgaard.dk
 - Kristian været forbi Hartvig for at hente vores tegninger og vil tage derud igen og for at hente de sidste.
 - Nogle mails går ikke igennem, da modtagerne har ændret deres mailadresser. Der skal evt. ringes rundt.
 - Kristian mente vi skal overveje, vores at ændre vores nuværende møderutine med ca 4 timer hver fjerde uge til ca 2 timer hver anden uge.
Det var der ikke opbakning til.
4. Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - Flemming forklarer sin kommunikation , Vibeke , Jannie, Per og et par stykker andre er meget udfarende.
 - Betty undrer sig over at aftale med at købe nyt flag. Det gamle skulle repareres
 - Betty mener ikke det er i orden at vi har givet tilladelse til parkering uden forevisning af registreringsattest. Det er også nyt for Betty at det er sket også sidste år
 - Betty pegede på vandregnskab for april og maj ikke er på web'en.
 - Betty spurgte til hvordan driftsudvalget mail fungerer.
 - Berit spurgte til el-arbejder, da Betty afventer regning. Der skal laves el eftersyn, for at vi er sikret ift. Brand og forsikringsforhold
 - Berit pegede på, vi mangler haverne 800 og 900 til stikontrol. Det sker på søndag.
 - Kirsten oplyser, at hende og can ikke er kommet videre, da pc ikke er åben mv.
 - Kirsten oplyser, at kolonihaveforbundet deltager på folkemødet på Bornholm
5. Meddelelser fra udvalg under bestyrelsen
 - Ingen.

6. Forslag til debat

- a. Videre med vores hjemmeside (læs: kig gerne hjemmesiden igennem inden mødet; og kom med ideer til viderearbejdet)
→ Vi giver hver vores indspark til Lillian
- b. Vedtægter og ordensregler skal ajourføres
→ Betty og Kirsten kaster sig over det til efteråret
- c. Årshjul – herunder bestyrelsesmøder
→ Udsat
- d. Mobilpay – vores "gebyrpolitik"
→ Udsat
- e. Krav til åbent hus (ved salg), x gange af x timer og x i tidsfrist
→ Kravene bør ændres – og vi handler det på et af de første kommende møde
- f. Velkomst til nye (der har købt i pr)
→ Indbydelserne er ved at komme ud – og der bliver taget vel i mod.

7. Forslag til beslutning

a. Ny parkeringsaftale

Aftalen er sendt ud til bestyrelse. Kristian har været i dialog omkring rettelser. Alt er tidssat, så ændringer har tidsfrist jf. aftalen. Man får x antal timer i stedet for døgnparkering.
Aftalen er fleksibel, så vi kan ændre stor set alt, på nær størrelsen på parkeringsafgiften. Dog vil foreningen få 20 % af alle betalte afgifter.
Der vil komme flere skilte, da de nuværende ikke er tilstrækkeligt. Der var lidt bekymring ift. skilteskov.
Hvis selskabet ikke vinder en sag i ankenævnet, vil de ikke gå videre med dem i retten.

Parkeringsudvalget forslag om 3 timer i A og 8 timer i B blev underkendt. Det bliver 3 timer på alle pladsen

Alle huse får 2 parkeringstilladelser.

Kompromisløsningen er at ier fritages, parkering langs hækken kan tillades, 3 timers parkering i begge afd., 200 timers gæsteparkering.

Flemming påtager sig administrationen.

Og som nævnt, bliver der bøvlt mht manglende kontrol på stier har vi mulighed for at indføre kontrol på stierne. Og giver de 3 timer problemer – kan tænkes i B – så kan vi ændre til 2 eller 1 hvis vi vil. Der var enighed om, vi starter med 3 timer og indhøster erfaringerne

Nuværende ordning ophører ultimo juni (ny ordning 1. juli)

Ny ordning godkendt.

- b. Fordeling af kontorvagt (gerne med hvem, der er på containergården)
Vagter fordelt for juni og juli. Der bliver kontorvagt ca hver tiende dag.
Web'ens info om kontorvagter er ikke tilrette vores nye rutine.

c. Vandmålerprojektet

- Kristian efterlyser hvad den foreningsmæssige værdi af de udendørs taphaner. Praktisk måske at tage det ud af ligningen. Vi kan bare ikke gøre det pt. De må ikke røres. Hvis der er taphane, må den ikke nedtages.
- Fra stien til stophanen er foreningen ansvar, efter stophanen er det havelejereren der har vedligeholdelsespligt.

- De 2 breve skal bare tilrettes, hvor der ikke omtales hvem der skal alene er det grundlæggende med målerbrøndes placering.
- André oplyser at en havelejer allerede har et problem, hvis målerbrønde er ude for hækken med ny stikledning. Der kan vi risikere, der er utætheder, hvis vi ikke skifter fra målerbrønde til taphane.
I hovedstien er der både jern og plastiksamlinger
- Flemming pointerer at det kan give hver foreningen en ekstraudgift, såfremt der er brud på røret inde på folks egen grund, hvor det stadig er foreningens værdi.
- Vi meddeler Bovak at det holdes ude af projektet, da vi ikke kender omfanget af problemet. Vi tænker at lave 3 optioner, 1 med kun målerbrønde, 1 med fælles vandrør, 1 med de individuelle vandrør.
- Det skal drøftes hvordan det rent praktisk kan lade sig gøre, først at fjerne den gamle taphane, efter ny måler er sat i gang. Så vi kan finde de ledninger, hvor der er problemer.
- Betty oplyser, at rigtig mange har skiftet deres målerbrønde. Derfor er man nødt til at gennemgå alle haver igen.
- Kristian vil oplyse til Bovak, at de registreringer Hartvig har, ikke er opdateret. Da målerne – selvom vi købt dem – er den del af projektet kan vi ikke begynde at sætte dem i. Det er en del af projektet og vi kan ikke løsrive målerne fra projektet.
- Flemming vil gerne lige pointerer at vi i bestyrelsen skal have en holdning til tempo. Bovak må "vente på os".
- Kirsten og Lillian pointerer, at gammelt projekt er forkastet, da prisen ikke kan holdes, derfor skal processen holdes.
- Pausen blev brugt på, at alle lige fik læst det fremsendte materiale fra Bovak.
- Vi skal have oplyst priser, indkalde til GF før vi overhovedet kan sætte noget i gang.
- Vi har behov for mere tid. Sender nyhedsbrev i morgen. Derefter afholdes infomøde med Bovak før GF.
- Kirsten beder Kristian indføre i nyhedsbrev at folk ikke må skifte målerbrønde.

8. Økonomi

- a. Rigets finansielle ve og vel
→ Forbrug med periodens budget uddelt, vi handler det næste gang
- b. Månedsbudgettering
→ Det af generalforsamlingen vedtagende budget er blevet udmøntet som månedsbudget, hvilket gør vi væsentlig bedre kan forholde os til forbrugstallene

9. Eventuelt intet

