



Sommerbyen RØNHØJGÅRD

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 26. juni kl. 17:30 i foreningshuset.

Fremmødte: Kristian, Betty, Berit, Can, Kirsten, Ina, Bettina, Andre, Flemming.
Afbud fra Lillian.

1. **Godkendelse af dagsorden** – Dagsorden godkendt
2. **Valg af referent** - Berit valgt
3. **Meddelelser fra formanden**, Skt. Hans forløb rigtig godt, og fint fremmøde.
 - Vi skal have sendt nyhedsbrev ud asap. da vi er nødt til at orientere omkring parkering.
 - Vi skal skrive vores koder til de forskellige mail's, www og fb'er vi administrerer, disse vil blive lagt i en kuvert i pengeskabet. På den måde kan vi altid tilgå mail, ved nye bestyrelse eller ved forfald.
 - Der er et hængeparti, med de haveejere som er fritaget for mail, og skal have det på papir. Bettina vil gerne påtage sig, at runddele de få det drejer sig om.
 - Kristian foreslog om vi kunne lægge husene som er til salg, på vores hjemmeside. De skal først lægges på hjemmesiden, hvis ingen på ventelisten vil købe huset.
 - Kristian og Bettina havde velkomstmøde med nye haveejere. Det virker som om, at vores engagement hos de nye, giver pote og de vil gerne være aktive herude.
 - Der er møde i kredsregi den 9. juli 2025 med kommunen. Det er byggeudvalg, vurderingsfolk og bestyrelse det er henvendt til.
- Vi skal stadig blive bedre til at holde os til et minimum på mail, og kun svare når det er nødvendigt. Bettina ønskede at mailen var stille i weekenden hvis det var muligt. En mail er som udgangspunkt til info, og hvis der skal tages aktion på mailen, vil der være en dato med svarfrist.
- Kristian vil kontakte kommunen, for at høre hvor der er beskyttelsesrum til vores foreninger.
- Derudover vil han høre om det er muligt evt. at lave 3 vandboringer.
- Den grønne trepart, hvor vi vil have lavet skov ud mod motorvejen hænger stadig lidt.

1. Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.

- Bettina fortæller at de har været ude på 2. gang stikontrol, og hun gør opmærksom på, at vores mail er forkert, og der skal nogle tilføjelser til på den seddel der bruges til stikontrol.
- Kirsten fortæller at der pt. Er 5 tilsynssager som bestemt ikke er henlagt endnu. Betty, Kirsten og Morten fra byggeudvalget skal på besøg i de respektive haver den for at se hvad sagerne drejer sig om (det er sager fra den gamle bestyrelse).
- Der er en sag omkring et højt træ som har spøgt siden 2022. Betty og Kirsten kikker på det.
- Can ville gerne vide hvad vi gør med alle de plankeværker som skyder frem. Det er sådan, at plankeværk, skal være placeret inde på egen grund og hæk foran. Der må kun være plankeværk mellem skur og hus, al andet plankeværk er ulovligt. (Fremgår af vores deklaration).
- Flemming orienterer om en have, der ser forfærdelig ud. Berit tager den med på driften.
- Flemming orienterer også om, at i bunden af 700 området er plaget af trampoliner og skrig og skrål derfra hele dagen. Trampoliner skal placeres 2,5 m fra skel hele vejen rundt André har haft kontakt med Kolas, og forelagt problematikken med vej bumpene i afdeling B. Vej bumpene er ikke korrekt udført deres pilehøjde er ca. 17 cm, og må kun være 10 cm. Så er det bredden der afgør om hvor hurtigt du kan køre. André har skaffet en kontakt som kontakter Betty og de ser hvad der kan gøres.
- Betty har kontaktet politiet, og har fået af vide, at de ville kikke på vores problemer med narkosalg i foreningen hvis de havde tid. Berit fortæller, at de ofte kører ad Rønhøjgaard Alle. Kirsten vil prøve at høre når hun skal til FU møde, og også tage det op i kredsregi hvordan andre foreninger får politiet til at tage disse sager alvorligt

Meddelelser fra udvalg under bestyrelsen

Vi har løseligt snakket os igennem de udvalg der havde noget at sige.

Forslag til debat

a. Giver Bovak's mail af 19.juni anledning til handling (nb: sektioneringen er under pkt 7b. Bestyrelsen holder møde med Bovak den 7.7.2025

b. Mobilpay – vores "gebyrpolitik" – udsat til næste møde.

c. Skal vi åbne for ventelisten i nær fremtid – Om vi så satte 400 på ventelisten, risikerer vi samme resultat. Det vi vil tilbyde er, at vi kan lægge et hus ud på hjemmesiden hvis et hus ikke bliver solgt på ventelisten. Kirsten orienterer, at vi heller ikke må gøre det til en indtægtskilde ved at skrive flere op. Kristian fastholder, at dersom der kommer en trend med at husene ikke sælges vis ventelisten, må vi åbne for denne.

d. Krav til åbent hus (ved salg). Åbent hus mindst 2 gange a 2 timer. Heraf mindst en gang i weekend/helligdage og mindst en gang på en hverdag

mellem kl 17 og 20. Der skal meldes ud til ventelisten mindst 6 dage før første åbent hus. Købers frist er mindst 14 dage efter sidste åbent hus. **Berit ønskede at få føjet til at hverdagsfremvisning kun er i sæsonen, da det er mørkt mellem 17-20 i vinterhalvåret. Vi skærer købers frist ned til 10 dage.**

- e. Procedure for godkendelse af nye medlemmer/kolonister - diskussion uden nogen klar konklusion.
- f. Brønde, der er udskiftet uden godkendelse – dem der har skiftet deres brønde uden vores godkendelse, får ikke godtgjort 5.000.
- g. Containergården – hvordan får vi folk til at respektere, der ikke lægges yderligere i en fuld container – ikke diskuteret.
- h. Japansk pileurt – Der ligger snart en rapport klar fra Henrik Ward Poulsen (fra kolonihaveforbundet). Vi deler også vores erfaringer og resultater med Højvænge. Regningen fra denne rapport betales af kredsen.
- i. Årshjul – herunder bestyrelsesmøder – næste møde er den 24. juli 2025.

Forslag til beslutning

a. Skilteplan – dækkende parkering (ref mail af 19.juni) Den er sendt ud og der mangler at mobilhomes ikke må parkere på arealet. Flemming forsøger at nå og få den med på

- b. Meddelelse til medlemmerne omkring procedure ved ny parkeringsordning (ref mail af 19.juni) – bestyrelsen er prøvekaniner på den nye app, og vi når ikke at gå i luften den 1.7.2025. Betty har gjort højvængets formand opmærksom på, at der både bliver Q-park på vores side også. Vi sender nyhedsbrev ud i weekenden. Når vi går i luften, vil vi være behjælpelige med at få lejernes app op og køre.

André ønsker at der bliver placeret en stor sten foran det dæksel på Tyttebær alle, så vi kan komme til.

- c. Vandprojektet – sektionering af områder
 - Bovak vil gerne have et sted hvor de kan lægge grus og jord.
 - Betty skal høre banken om de vil deltage i et møde, og være villige til at diskutere relevante løsningsmodeller til finansiering
 - Infomøde omkring vandmålerbrønde foreslås for Bovark i midten af juli. Kirsten ønsker at de har priser med når vi holder et infomøde. Infomøde skal foregå inden Bovark sender det i udbud – hvilket giver den udfordring, at før vi har fået budene ind, kender vi ikke prisen. Det gamle projekt blev skudt ned, da det blev for dyrt.
 - Bovark vil gerne sektionere, og starte med 2 mindre områder med 2 entreprenører så de kan måle dem op mod hinanden. Betty spørger om hvad de vil orientere om, de skal vide, at de bliver bombarderet med spørgsmål omkring pris, hvorfor denne er vigtig at have på plads inden et infomøde. Vi vil gerne have et kort møde med Bovark inden de går på "plænen". (7/7-25) Vi ved, at hvad Benny Johansen tager 17.500 kr. for at grave og montere en målerbrønd, dertil skal lægges en måler til 1.500,

montering samt fællesomkostninger (byggeplads etc.) sektionering er en vigtig del, så vi fremad kan lukke ned for mindre områder.

- Can syntes det er godt med et infomøde, det vil formentlig mindske spørgsmålene til den ekstraordinære GF.

d. **Særligt udfordrede haver** – Kristian vil lave elektronisk logbog, hvor vi altid vil kunne slå en have op, og se hvad der er foregået. Der bliver også lagt en medlemsliste ind på computeren på kontoret. Kirsten fortæller, at der skal laves en skrivelse om hvorfor vi har medlemslisten liggende elektronisk på computeren. Når denne skrivelse ligger der, er det tilladt via GDPR.

- e. Godkendelse af forretningsordenen – Gennemarbejdet og er nu klar.
- Med lidt rettelser blev forretningsordenen godkendt

f. Overgang til elektronisk logbog – til erstatning af papirbogen på kontoret. Så kan vi lettere slå en have op, og derved se hvilke henvendelser der har været hvornår.

G Græsstykket ved Tyttebær 23 – mod kommunens materialegård overgår til vild/uklippet areal – Det hjørne vil havelejerne gerne have vildt, og græsset skal bare gro.

1. **Økonomi** - Betty har haft møde med Jens Christian, og han vil gerne have at vi deler udgiften til beskæring af træerne (50.000 engangsbeløb) samt at vi betaler ca. kr. 2.000 til græsslåning pr, måned, André foreslår at vi får fat i noget større materiel som vi kan være fælles om at bruge og indkøbe. Højvænge har plads til at have det stående. Vi vil gerne lægge det i budgettet til næste år.

Eventuelt

André fortæller, at nede ved åen skal vi have lavet drænet. Der skal også tages kontakt til hofor, da det er dem som kører gennem et ikke befæstet område.