Projektet er opdelt i to hoveddele

Del 1: Én målerbrønd til hver kolonihave
Ved hver kolonihave etableres en ny målerbrønd – **undtaget dér, hvor der allerede findes en brønd.** Her bliver måleren i stedet monteret i eksisterende brønd.

Del 2: Mulighed for opdeling af vandledninger (sektionering)
I øjeblikket er det sådan, at hvis der skal lukkes for vandet, bliver det lukket for over 50 kolonihaver ad gangen – og det er selvfølgelig ikke optimalt.

For at gøre arbejdet mere fleksibelt, og for at **færre skal undvære vand i længere perioder under projektet**, er der mulighed for at **opdele vandforsyningen i mindre sektioner.**

Det kaldes **sektionering**, og det betyder, at der installeres ventiler på vandledningerne, så man kun behøver at lukke for én sti ad gangen – i stedet for store områder. Der indhentes pris på denne løsning, og det er en **valgfri mulighed (option)** i projektet.

Uden sektionering vil mange haver i området opleve, at **vandet kan være lukket i længere perioder** – især i dagtimerne – i store dele af sommeren. Sektioneringen vil også gøre det nemmere at **finde og reparere brud i fremtiden** – og er derfor en **god investering** i jeres vandforsyning.

Økonomi overslag

Følgende priser er et overslag for at give en vejledende pris inden der indhentes tilbud fra entreprenører.

Den samlede **overslagspris pr. kolonist er 20.000 kr. inkl. moms** for entreprenør, rådgiver, leverance af vandmåler og dæksler.

I overslagsprisen er indeholdt:

- Foreningen får etableret **sektionering**, så der på hver sti kan lukkes for vandet.
- Hver enkelt kolonihave vil få **monteret en vandmåler**,
- Der vil blive **etableret målerbrønde** ved de haver, hvor der i dag ikke allerede findes én, primært udenfor haverne. Kørefaste dæksler er inkluderet hvis målerbrønden placeres i stien.
- **Taphaner** forbliver og arbejder i private haver **minimeres**

Nogle omkostninger er afholdt, fx vandmålere, og brønde, der er udskiftet.

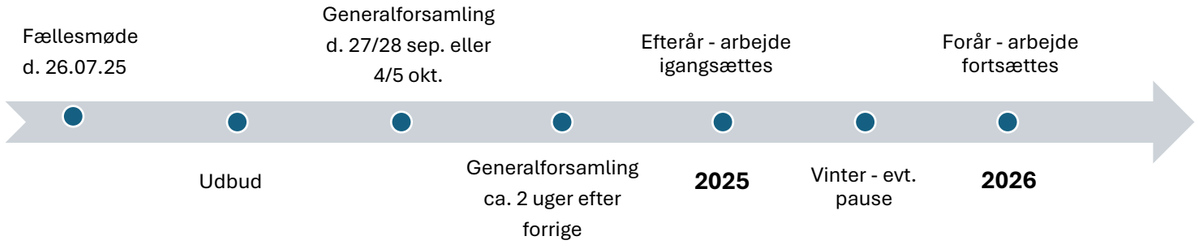
Fremtidig vigtig information

Den nye målerbrønd, som bliver etableret ved din have, vil være udstyret med en **aftapningsmulighed**. Det betyder, at du nemt kan tømme vandet af systemet, når vinteren nærmer sig – og dermed beskytte dit hus mod frostskader.

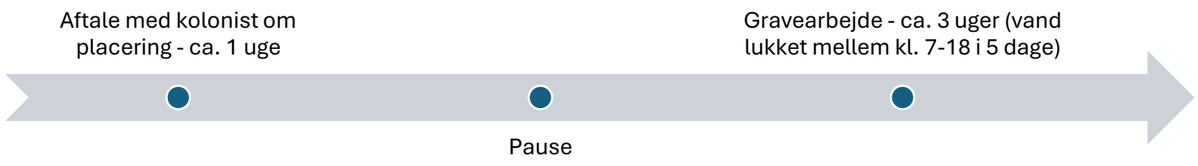
I målerbrønden vil der også være en **ventil**, så du fremover selv kan lukke for vandet, hvis det bliver nødvendigt. Den gamle stophane **skal ikke bruges – ok skal stå åben hele tiden.**

Vandmålerprojekt i Sommerbyen Rønhøjgård

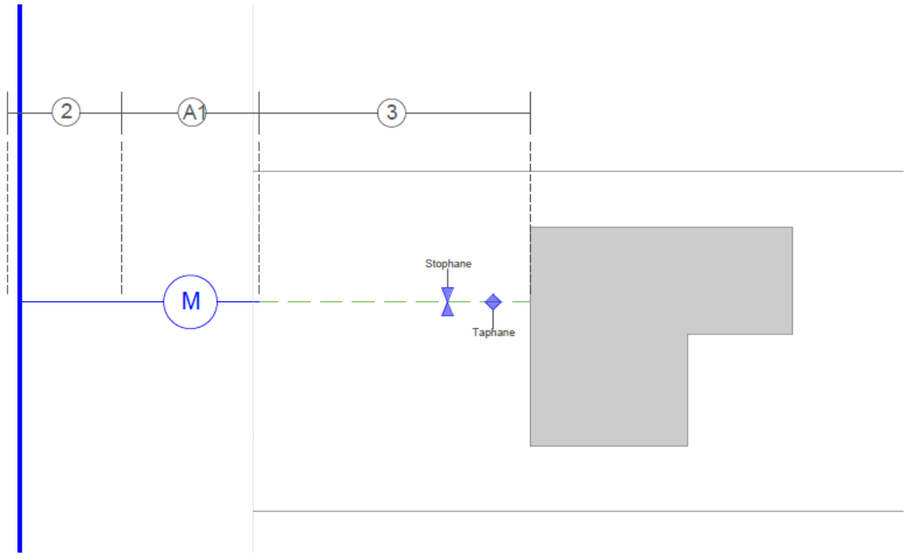
Tidsplan overordnet for vandmålerprojektet



Tidsplan pr. etape (2 stier) - ca. 1 måned

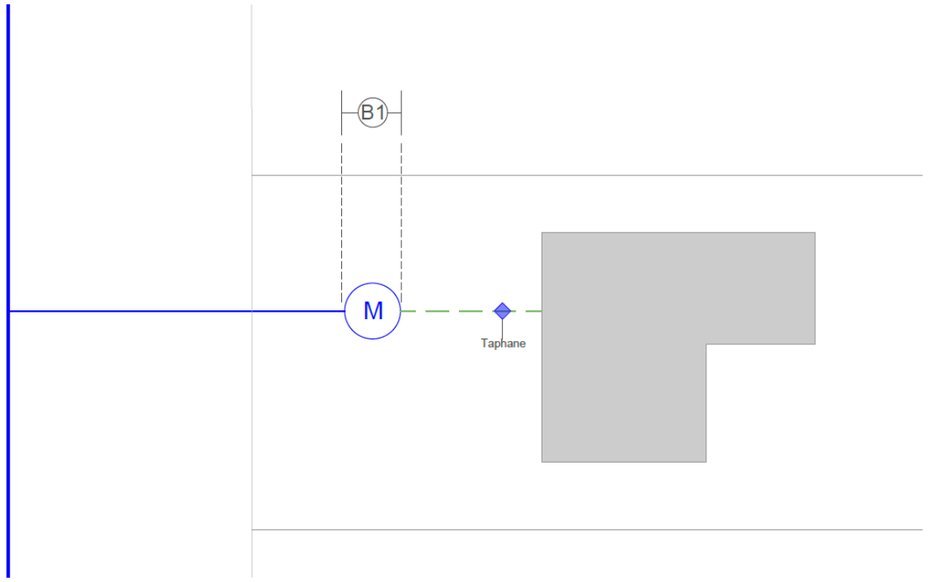


De forskellige scenarier



A1: Her placeres målerbrønd med måler (hovedprojekt):

Målerbrønden sættes i jorden uden for skel, og der udskiftes 0,5 meter stikledning på hver side.



B1: Installation af måler i eksisterende brønd

I nogle kolonihaver med allerede etableret brønde til målere. Her installeres en måler sideløbende med hovedprojektet (her forbliver målerbrønden placeret indenfor skelgrænsen).

2: Option for ny stikledning til hovedledning:

Der indhentes pris på etablering af ny stikledning fra målerbrønd til hovedledning inkl. kobling, da erfaringen fra Rønhøjgård er, at samlingen mellem hovedledning og stikledning er ved at være udtjent og det derfor er et sårbart sted, hvor der kan ske brud og utætheder. Samtidig vil det være en mindre omkostning da hul og entreprenør er der i forvejen.

3 Option for ny jordledning:

Der indhentes pris på etablering af jordledning, så hvis der opdages et større vandtab efter målerbrønden er installeret, kan der i samråd med bestyrelsen vurderes om jordledningen skal udskiftes.

Kommunikation og proces

Sådan foregår arbejdet

Projektet udføres én sti ad gangen. Når arbejdet på én strækning er færdigt, går entreprenøren videre til den næste. I praksis vil det fungere således at der på ugentlig basis sker følgende:

1 sti planlægges, 1 sti anlægges og 1 sti reetableres.

Der vil være 2 entreprenører som arbejder sideløbende og som starter i hver deres område.

Hvis du allerede har fået målerbrønd (B1)
Du vil få besked cirka **en uge før**, VVS-installatøren kommer og monterer måleren i din brønd.

Hvis du endnu ikke har fået målerbrønd (A1)
Før vi graver på din sti, kommer entreprenøren og rådgiveren og **markerer, hvor målerbrønden skal placeres**.

Du får derefter en **mail med placeringen**, og har herefter **14 dage til at komme med kommentarer eller ændringsønsker**.

Hvis vi ikke hører fra dig inden for de 14 dage, opfatter vi det som en **godkendelse af placeringen**.

Hvornår starter gravearbejdet?
Når vi enten har fået svar fra **80 % af kolonister**, eller når fristen på de 14 dage er udløbet, kan entreprenøren begynde arbejdet på din sti.

Hvordan kan I komme i kontakt med os?

Byggeledelsen er til stede ved containergården én dag om ugen fra kl. 08.00 til 17.00. Her sidder en rådgiver klar til en snak, svare på spørgsmål eller tage en dialog om projektet – kig endelig forbi!

Du er selvfølgelig også meget velkommen til at sende os en e-mail på: jonathan@bovak.dk – vi glæder os til at høre fra dig.