

Ballerup den 24. oktober 2025

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 16. oktober 2025 kl. 17.30

Dagsorden til bestyrelsesmødet

1. Godkendelse af dagsorden. Godkendt
2. Valg af ordstyrer. Can er ordstyrer
3. Valg af referent. Berit er referent
4. Meddelelser fra formanden.

Når sæson 26 starter forventes det at medlemsdatabasen er oppe at køre.

Vi skal tænke over de ting vi vil have med på vores weekendmøde i januar måned.

Kristian har møde med kommunen senere, og beder om senest næste uge vide hvis vi ønsker at have punkter med.

Kirsten og Betty har lovet i løbet af vinteren, at gennemgå hvem der har fået tilskud på kr. 5.000 til målerbrønd. Ligesom de vil gennemgå generalforsamlingsreferater, søgende efter beslutninger, der (ukorrekt) ikke er inkorporeret i vores vedtægter/ordensregler.

Vi skal have ansøgt nogle midler, som kan bruges på det stykke langs motorvejen hvor vi gerne vil have plantet træer. Kirsten spørger til om vi har fået overdraget stykket, eller vi kun står for drift og vedligehold. Lillian mener ikke man bare kan overdrage det til os, uden at der er lavet en kontrakt, og hvor er denne?

Der kommer nyhedsbrev i løbet af et par uger.

5. Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.

André fortæller at de er ved at gøre klar til vandmålerne kan blive låst inde på containergårdens kontor, og er ved at oprette kontor til Jonathan. Ligeledes er Jon og jeg ved at lægge sidste hånd på vinterarbejdsdagen.

Vores hjemmeside kan vi nok redde os et lille kursus i. Lillian koordinerer. Can har meldt sig til at deltage, og der er plads til flere.

Vi skal have opdateret hjemmesiden med det nye vandmålerprojekt, og slettet det som ikke længere er relevant. André sender et skriv til Lillian omkring containergården, og dette sendes ud i morgen kl. 14.

Betty har kun modtaget 1 kuvert med koder til diverse udvalgs mail. Husk at aflever en lukket kuvert til Betty.

Vi skal på mødet i januar måned finde ud af om vi har de rette kompetencer til de forskellige udvalg.

Betty ønskede at vide hvornår køkkenet var færdig, der mangler en lampe og afslutning under skabene. Berit vil sørge for det bliver færdiggjort i løbet af vinteren.

Der startede en lidt ilter tone i bestyrelsen. Enkelte prøvede at mægle, og der var enighed om at forsætte mødet i en bedre tone.

6. Meddelelser fra udvalg under bestyrelsen - Lillian spørger fra Morten i Byggeudvalget hvem udover Betty de kan gå til, når de har spørgsmål. Her kan Berit også være behjælpelig.

7. Forslag til debat

a. Evaluering af generalforsamlingen. Vi kom i mål, og Kristian takkede Betty for godt benarbejde. I vores model 2 til vandmålerne risikerer man at komme til at give mere for målerbrønd end model 1. Forslag kan være at indkalde nogle fra model 2 der sætter sig ned og finder en løsningsmodel. Lillian foreslår, at dem der kan fremvise kvittering for deres arbejde får modregnet dette.

Betty kan sagtens finde ud af hvad de forskellige brønde har kostet, og hvad lejerne selv har betalt. Vi skal have lavet et stykke papir hvor vi får skrevet alle problematikker ned, og så skal vi have lavet et kommissorium.

b. Personsag, og er derfor slettet af det offentliggjorte referat

c. Salg af have x. Vi vil ikke indgå kompromis, og de skal lovliggøre både huset og hækken skal klippes ned i 180 cm. En enig bestyrelse vedtog dette.

- Have x har et stort træ som skal beskæres. Have x vil have at naboerne skal være med til at betale. Træet er ikke beskåret og passet i mange år, så bestyrelsen vil meddele at træet skal beskæres. André mener at godt naboskab vil være at alle spytter i kassen, men ansvaret ligger hos have x.

d. Personsag, og er derfor slettet af det offentliggjorte referat

e. Udlejning af huse, er ikke tilladt. Da vi har nogle huse som bliver brugt til udlejning, vil Kristian bringe det op hos kolonihaveteamet.

f. Denunciation. Der er en havelejer som har fået en økonomisk dom i fogedretten, og de har kontaktet os for at kunne få deres penge når lejer engang sælger. Betty fortæller at hun lægger et notat ved haven, som vil blive opdaget når de sælger

g. Emner til næste nyhedsbrev. Lukning af containergård, referat af GF

h. Oversigt over hængepartier. Vi skal gå hjem og tænke over hvor vi hænger med opgaver. Tages op på næste møde.

i. Personsag, og er derfor slettet af det offentliggjorte referat

8. Forslag til beslutning

a. Nødvendige beslutninger på baggrund af vandmålegeneralforsamlingerne. Bovak har fået beslutningsreferatet, og Betty sender referatet til Banken sammen med kontrakten fra Bovak. Betty tjekker op på om banken skal have yderligere.

Bovak får adgang til vores medlemskartotek, så de kan maile og skrive til de enkelte haveejere. Det drejer sig om adresse, havenummer, mail og telefonnummer. Flemming foreslår at vi sender mail til lejerne, og oplyser at vi udleverer oplysningerne til Bovak. Kirsten dobbeltchecker med GDPR. André fortæller at der ikke er så meget valg om hvor brønden bliver placeret. Den bliver placeret på strengen.

Betty får lavet en oversigt over hvem der har fået etableret brønd (uge 43) Der sendes ud til kolonisterne for at sikre, vi har dobbelt tjek på hvem der har gammel stophane, og hvem der har brønd.

Målerne skal hjem fra Odense. Det koster 2.500. Flemming prøver at koordinere sig ud af det med sin vognmand.

Flemming tilbyder at målerne kan stå hos hans vognmand. Flemming checker op med forsikringen om vi er dækket, såfremt der sker noget.

Kirsten kontakter Bovak for at få afklaret et par spørgsmål til kontrakten, samtidig spørger Kirsten om i hvad tempi de skal bruge målerne. Bovak kommunikerer med BA Teknologi.

Betty spørger hvad vi gør når der nu er nogen som ikke kan lukke deres stophaner. Vi beder Bovak om at bruge den billige af entreprenørerne til at sætte en brønd ned.

Forsikring – Betty har talt med Bovak og de fleste ting er lagt ud til entreprenørerne. Det eneste vi skal sørge for at forsikret, er målerne. Betty spørger banken om han ud fra kontrakten kan se vi har de forsikringer der skal til, eller om vi skal have en all risk forsikring (koster typisk mellem 2-10.000 kr). Kirsten fortæller at alle projekter i vores størrelse har en all risk forsikring. Vi vil hellere overforsikre end ikke.

Kontor til Jonathan. André og Jon er ved at være klar til dem på containergården.

Vi spørger Bovak om hvilke behov han har for en styregruppe?

Hvad er aftalen for betalingen. Er det efter hver sti der er godkendt eller hvad? Der vil ikke blive udbetalt noget før Bovak har godkendt arbejdet. Lillian mener det bliver tungt med månedlig betaling. Vi må høre hvad Bovak har at sige, og hvornår vi skal betale første gang.

b. Referat fra de to vandmålegeneralforsamlinger. Bovak har fået beslutningsreferatet, og Betty sender referatet til Banken sammen med kontrakten fra Bovak.

c. (Tids)plan fra nu til og med vinteren, bl.a. vinterarbejdsdag og grenopsamling

9. Økonomi.

a. Rigets finansielle. Vi skal gennemgå strukturen i vores økonomi/budget. Hvad kan vi selv påvirke. Dette er et punkt til januar weekenden.

Eventuelt.

Betty ønskede at vide hvornår Kristian holder ferie i april måned, da Betty også skal holde ferie. Vi skal huske der er GF den 26.4.2025 Kristian ved først noget omkring sin ferie i næste uge.

Ina fortæller, at hun er 95% ude af sin sygdom. André har hjulpet Ina ud af hendes sygdom.

Mødet sluttede kl. 22.15