Beslutningsreferat af ekstraordinær generalforsamling,
Sommerbyen Rønhøjgård,
søndag d. 12. okt. 2025 kl. 10:00 på Tapeten, Magleparken 5, 2750 Ballerup

Dagsorden
1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Forhøjelse af ramme og justering af finansieringsmodel for vandmålerprojektet
4. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent og referent
Som dirigent er valgt advokat Ditte Jensen, og referent er Barbara Christensen.
Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
Der blev informeret om, at generalforsamlingen blev optaget.
Ud over de stemmeberettigede kolonister er følgende også til stede på generalforsamlingen: Bo Brøndum Pedersen, rådgiver i Bovak, der er Rønhøjgårds rådgiverfirma (i forbindelse med vandmålerprojektet) samt Jesper Duncan, boligforeningsrådgiver i Arbejdernes Landsbank, der er Rønhøjgårds bank.

2. Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen er godkendt.

3. Forhøjelse af ramme og justering af finansieringsmodel for vandmålerprojektet
Der var spørgsmål fra salen om, hvor meget der skal betales tilbage for de medlemmer, som allerede helt eller delvis har udført arbejdet. Bestyrelsen oplyste, at der er beregnet eksempler på, at model 2'ere kan kommen til at betale mere end model 1. Det er ikke hensigten og det skal rettes. Derfor vil bestyrelsen på generalforsamlingen i april 26 fremlægge en forfinet model. Uanset hvad, så ligger det fast, at udgiften for dem, som allerede helt eller delvist har udført arbejdet aldrig kommer til at overstige det beløb, som skal betales for en ny målerbrønd med måler og sektionering. Herefter blev forslag A sat til afstemning.

Selv om forslaget blev vedtaget med meget stort flertal på sidste ekstraordinær generalforsamling, så skal forslaget ifølge vedtægterne vedtages igen med 2/3 flertal på denne ekstraordinære generalforsamling, fordi der ikke var nok fremmødte sidste gang.

Til stede er 128 haver, svarende til 256 stemmer.
Der stemmes ved håndsoprækning.

Forslaget lyder:
Forhøjelse af ramme og justering af finansieringsmodel for vandmålerprojekt

1. Den økonomiske ramme for vandmålerprojektet fastsættes til 11 mio. kr med mulighed for forhøjelse på maksimalt 15% (dog højst 12,65 mio. kr) til dækning af uforudsete udgifter, herunder indeksregulering og nødvendige udskiftninger af stikledninger konstateret under arbejdet.

2. Bestyrelsen bemyndiges til at mellemfinansiere projektet via et byggelån/byggekredit hos Arbejdernes Landsbank inden for den godkendte ramme. Lånet optages på markedsvilkår med variabel rente fastsat af banken på lånetidspunktet.
3. Bestyrelsen bemyndiges til at optage et endeligt lån på tilsvarende vilkår til afløsning af byggelånet ved projektets afslutning.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal, og er dermed ifølge vedtægterne endeligt vedtaget.

4. Eventuelt
Kristian, formand:
Mht. vandmålerprojektet: Angående spørgsmål for den videre proces, vil Jonathan fra Bovak sidde på byggepladsen og være tilgængelige for spørgsmål en gang om ugen. Derudover er Can fra bestyrelsen foreningens kontaktperson. Spørgsmål af mere generelle karakter, der kan være af interesse for flere kolonister, vil blive besvaret i nyhedsbreve.

16/OKT/25

Formand Kristian Heldt

Dirigent Ditte Jensen

15/10 25 Barbara Christensen

Referent Barbara Christensen