

Vandmålerprojektet

Entreprenørerne vil gerne hurtigt i gang. Og der er udvalgt en sektion som "prøvesektion". Sektionen dækker nogle af haverne på Blåbær ulige og Hindbær lige.

I sidste uge sendte vores rådgiverfirma, Bovak, informationsbrev og vandskitse ud til de berørte. Og de første "huller" bliver gravet inden jul 😊

I forbindelse med gravearbejdet kan blive lukket for vandet i 4 timer midt på dagen. Det vil selvfølgelig berøre de pågældende haver, men også de øvrige haver på Blåbær ulige og Hindbær lige kan blive berørt i mindre grad.

Vandet kan blive lukket uden varsel eller med kort varsel. Vi arbejder på at finde den bedste måde at håndtere dette på, så generne bliver så små som muligt.

Bovak vil være til stede på containergården på følgende dage:

- Onsdag den 10. december
- Onsdag den 17. december

Begge dage i tidsrummet 08:00–17:00. Der afholdes dog byggemøde mellem 09:00 og 11:00. Bovak kan også være ude på tilsyn i området. I så fald hænger der en seddel med deres telefonnummer, og de kan være tilbage inden for ca 15 minutter, så de skulle være til at få fat på 😊

Den videre planlægning afhænger af entreprenørernes tidsplaner og vejret, vi tænker om der kommer perioder med frost.

Træer/buske på Tytterbær

Et lokalt Tyttebær initiativ – i samarbejde med kommunens materialegård – har gjort, at vi nu har fået plantet buske ved hegnet mod materialegården. Det er et flot løft af området – tak til jer, der tog det første skridt!

Vær opmærksom på, at jorden stadig kan være blød omkring de nyplantede buske, så parkér gerne med lidt afstand.

Vi vil rigtig gerne støtte flere lokale tiltag. Hver gang nogen tager et initiativ, er de med til at sætte retningen for vores fælles område – og det gør en forskel.

Har du eller I en idé?

Del den endelig med os – små idéer kan blive til store forbedringer, og vi hjælper gerne med at få dem ført ud i livet 😊🌱

Møde med kommunens kolonihaveteam

I forrige uge holdt vi møde med kolonihaveteamet. Formålet var egentlig bare at få sagt ordentligt goddag til hinanden – men der blev også taget nogle emner op.

Udover at bo her, så blev det også taget op, at udlejning tilsyneladende finder sted. At nogen udlejer deres hus, kan måske ikke kun løses med en advarsel og et stop. Det kan meget vel være den direkte vej til en eksklusion.

Der blev også talt om husenes størrelse. Nogle huse er muligvis større end det, deklarationen tillader. Der har allerede været mindst én besigtigelse med opmåling (kommunen og en landmåler). Vi er samtidig blevet informeret om, at der kommer endnu et besøg i januar.

Vi bad kolonihaveteamet om at tage kontakt til politiet. Der er tegn på salg af hvidt pulver i området. Det er desværre et problem, som flere kolonihaver oplever. Når kommunen henvender sig, bliver sagen typisk taget mere alvorligt.

Vi har tidligere ved stikontroller ikke fokuseret særlig meget på de haver hvor der ikke er levende hegn. Det blev vi "anbefalet" at gøre. Så hvis du har plankeværk ud mod stierne/fællesarealer, så skal du nok bruge vinteren til at planlægge at få plankeværket væk og få hæk etableret.

Ventelisten

En del huse bliver ikke solgt via ventelisten. Det kan der være mange grunde til – men uanset årsag er det ikke sådan, ventelisten er tænkt. Derfor vil vi undersøge, hvad vi kan gøre for at sikre, at husene i højere grad bliver solgt gennem ventelisten.

For at øge synligheden af vores kolonihaveforening sender vi nu nyhedsbrevene ud til alle på ventelisten. Vi tror nemlig på, at jo mere de ved om os, desto større lyst får de til at købe et hus hos os 😊

Vi har også en intern venteliste. Der er haveejere der har spurgt, hvornår man kan blive skrevet op på den. Tidligere har svaret været, at det kun kunne ske samtidig med opskrivningen på den eksterne venteliste. Det behøver dog ikke være så bureaukratisk.

Vi har jo også den interne venteliste. Der er haveejere, der har spurgt til hvornår man kan blive optaget på den interne venteliste. Svaret har tidligere været, på den hvor vi holder opskrivning på (den eksterne) venteliste. Så bureaukratiske behøver ikke at være. Så fra 15.dec er opskrivning på den interne venteliste ikke bundet til nogen bestemt dag. Dvs er der åben for opskrivning.

Derfor åbner vi nu for løbende opskrivning på den interne venteliste fra den 15. december.

Du skriver dig op ved at overføre **100 kr.** til foreningens konto: **5339 0335735**

Skriv i tekstfeltet: **havenr + "int vent"**

Beløbet dækker frem til næste genopskrivning, som finder sted til foråret.

Banko og Rotter 😊

Oppe på loftet sidder nissen, en dejlig julesang.

Måske, men vi rønhøjkolonister – som vel også er en slags nisser – sidder i Laden

Måske rotterne hopper og danser. Hvis du har rotter – uanset om de hopper eller danser – skal du ikke selv lægge gift ud eller sætter fælder op. Du skal anmelde det til kommunen, på:

<https://ballerup.dk/borger/natur-klima-miljoe/skadedyr>

Og husk, der er banko i Laden – traditionen tro, anden søndag i advent kl 12

(Til de nye kolonister, Laden er vores naboforening Højvængets lokaler. Laden ligger bag købmanden på Højvænget Alle.)

Håber at se mange af jer, nye som gamle 😊

Grenopsamling

Som tidligere år bliver det muligt at lægge grenaffald på parkeringspladserne. Ordningen gælder fra **lørdag den 3. januar** og frem til og med **søndag den 1. marts**. Vi giver senere en præcis besked om, hvor grenaffaldet kan placeres.

Hvis du har mulighed for det, er dette også et godt tidspunkt at få hækken ned i højde. Den maksimale højde mod stierne er **180 cm**, og da hækken vokser i løbet af sæsonen, kan det være en god idé allerede nu at klippe den lidt lavere. Så undgår du at komme over grænsen senere 😊

Høje biler

Meget høje biler er generende for dem, der har have ud til hvor de er parkeret. Derfor bedes man parkere høje biler på enten Hindbær Alle eller Enebær Alle. Høje biler, er varevogne med højde på 230 cm og derover. Der vil senere komme skiltning op om det.

Frostsprængninger

Husk at lukke for vandet ved stophane/målerbrønd. Frostsprængninger er noget dyrt noget at komme ud i. Selvom vejrudsigten dækkende de næste par uger ikke viser frostvejr, så kommer frosten jo nok – og er man ikke forberedt så er der risiko for frostsprængninger.

Kalender

Dato	Aktivitet
søndag d 7.dec kl 12:00	Kom til julebanko i Laden
onsdag d 10.dec kl 8:00 – 17:00	Bovak er på containergården
mandag d 15.dec	Den intern venteliste åbner
onsdag d 17.dec kl 8:00 – 17:00	Bovak er på containergården
lørdag d 3.jan .. søndag d 1.mar	Grenopsamling, nærmere følger
søndag d 29.marts	Containergården åbner. Påsken falder tidligt i år, så når vi når første søndag i april, vil vi allerede have lagt skærtorsdag og langfredag bag os; derfor åbner containergården to dage før sæsonens start.
søndag d 26.april	Ordinær generalforsamling

Med koloni- og julehilsen

Bestyrelsen