

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 18.nov, kl. 17:30

Tilstede: Kristian – Betty – Berit -Can – Bettina – Andre - Ina

Afbud: Kirsten – Lillian - Flemming

1. Godkendelse af dagsorden – Dagsorden godkendt
2. Valg af ordstyrer – Can valgt
3. Valg af referent – Berit valgt
4. Meddelelser fra formanden.

Der er kommet ny Jonatan hos Bovak, som hedder Joy.

Der har været møde med kolonihaveteamet, og de vil kikke nærmere på ulovlig udlejning samt en, der er bosiddende i det fjerne.

Vi har bedt om øget politikontrol, da der handeles med stoffer i vores forening.

To haver er på mystisk vis byttet rundt mellem havelodsnummer og havenummer. Det giver en del rod, og det er noget kommunen skal rette op på.

Når der er pant i et hus, er dette registreret i kartoteket. Betty vil også sørge for at der bliver lagt et stykke papir i havernes mappe, så ingen kan undgå at se dette.

Q-park har ved en fejl meddelt at bestyrelsen/foreningen kan annullere parkeringsafgifter.

Vores bestyrelsesmail fungerer ikke godt nok – hvad kan vi gøre. Udestår.

Årets bestyrelsesreferater skal gennemgås, og der skal laves en dosmerseddel. Hvad er implementeret, og hvad skal vi arbejde med den 10-11/1-26. Bettina og Can gennemgår.

Kirsten og Betty gennemgår i løbet af vinteren generalforsamlingsreferaterne og skal bl.a. finde ud af hvornår det er blevet besluttet og som ikke er retteligt optaget i foreningens vedtægter eller ordensregler.

Der bliver snart sendt nyhedsbrev ud indeholdende lidt info om møde med kolonihaveteamet, grenaffald, julebanko, vandmåler/brønde status, beskrivelse om at man kan komme på den interne venteliste uagtet tidspunkt, husk at lukke for vand og luft ud.

Vi vil gerne presse lidt på hos de små 15 kolonister, hvor vi ikke har mail, for at få dette registreret. Udover de pågældende udelukker sig fra info, så er det også et praktisk problem mht. Bovaks kontakt dem med bl.a. mht. målerbrøndsplacering. Betty forsøger.

Alle har nu afleveret passwordkuvert til Betty.

Der bliver rykket for et svar vedrørende have som er hos en advokat. De er gået ind på at alt bliver ordnet inden et salg kan finde sted, og det skal vi jo ikke modsætte os. Betty meddeler det til advokaten.

5. Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer – Berit er blevet kontaktet af de frivillige som planter laurbærhæk nede mod kommunens materialegård. De vil gerne have lov at købe lidt flere planter, og dette er der penge til i den pulje de har til rådighed. Berit orienterer dem.

6. Meddelelser fra udvalg under bestyrelsen – vi skal have sat salg af haver i udbud. Der arbejdes på udbudsmateriale i bestyrelsesweekenden i januar

7. Forslag til debat:

a. Vandmålerprojektet: Vi skal afklare hvilke muligheder og begrænsninger, der er model for dem, der allerede har en målerbrønd

Der er tidligere blevet holdt møde med haveejere som var under model 2 for at finde en pris alle kan være med på. Vi vil søge at fortsætte arbejdet med dem.

Udgangspunktet er, at kørefast brønddæksel, bliver kun monteret hvis det ligger i sti. Vi skal have et estimat på hvad det vil koste hvis alle brønddæksler i sti bliver kørefaste. De andre dæksler der bliver brugt, kan tåle et pres på 1 ton.

André sørger for at der er toiletforanstaltninger på containergården, og deres mandskab kan bruge vores skurvogn (såfremt det bliver nødvendigt) Der er helårsvand på containergården, men ikke i foreningshuset.

Can bakker op omkring André og kan også deltage i byggemøder.

a. Ventelisten: Husene sælges ikke primært via ventelisten. Derudover er der for meget rod med flettefunktionen – hvad kan vi gøre? Muligvis kræver et egentlig venteliste SW, så det kan køre let. For at øge opmærksomheden på vores forening vil vi typisk sende nyhedsbreve til ventelisten. På vores weekendmøde i januar skal vi runde ventelisten.

1. Forslag til beslutning:

a. Økonomi: Året render snart ud; hvor er der mulighed for (og/eller behov for) at omprioritere ?. Økonomien ser fornuftig ud, dog har der været store udgifter til afhentning af grønt. Til gengæld har bestyrelsen haft vi lave mødeomkostninger.

a. Parkeringsreglerne: Hvor høje skal køretøjerne være før de anvises til et særligt parkeringsområde. Vi sætter en grænse på 230 cm i højden. Biler/varebiler der er over denne højde, skal parkeres på Hindbær Alle og Enebær Alle hvor der parkeres ud mod "marken", og derfor ikke generer haveejerne foran husene og hækkene.

Can snakker med Flemming og q-park for at få lavet et tillæg på vores skilte hvor der bliver orienteret om højden.

a. to ganske høje træer skal de fældes? [det er 1 træ på brombær og 1 på solbær alle. Der bliver rykket for et udfald] André kontakter de 2 lejere, og evt. formidler kontakten til naboerne som måske ønsker at deltage i arbejdet/udgiften

a. Procedurer: Vi skal have en oversigt over hvilke procedurer vi skal have beskrevet. Procedurer vi mangler, er fx procedure for indkøb af kontorting og en procedure der ved handel af hus sikre nye bliver tilmeldt parkeringsordningen (og sælger frameldt) - og skal procedurerne skrives !. Bestyrelsesmedlemmerne skal til formanden inden jul mail'e hvilke procedurer man ser, der mangler

1. Eventuelt

Can vil gå udhængsskabene igennem for rydde op

OPSUMMERING AF BESLUTNINGER

Pant i hus

Registreres i kartoteket og seddel lægges i mappen.

Gennemgang af bestyrelsesreferater

Årets bestyrelsesreferater skal gennemgås, og der skal laves en dosmerseddel.

Gennemgang af generalforsamlingsreferater

I generalforsamlingsreferaterne skal findes hvad der er besluttet og som ikke er retteligt optaget i foreningens vedtægter eller ordensregler

Kirsten og Betty gennemgår i løbet af vinteren

Kolonister ikke fritaget for e-boks, og på trods ikke har meddelt os e-mailadr

De skal kontaktes for at få e-mail adr

Hæk mod kommunens materialegård

De frivilligere kan – indenfor den aftalte pulje – købe flere planter

Brønddæksel over målerbrøndene

Kørefast brønddæksel, skal monteres hvis det ligger i sti. Vi skal have et estimat på hvad det vil koste hvis alle brønddæksler i sti bliver kørefaste.

Toiletforanstaltninger

Containergårdens toilet stilles til entreprenørernes rådighed

ventelisten

Skal diskuteres på weekendmødet i januar.

Parkering

Biler over 230 cm i højden henvises til Hindbær Alle og Enebær Alle

Procedurer

Bestyrelsesmedlemmerne skal til Kristian mail'e hvilke procedurer man ser, der mangler

Høje træer

To specifikke høje træer skal fældes

Advokat rykker for svar vedr have som er hos en advokat

Beslutning meddeles advokat