

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: tirsdag den 8. april 2026

Tid og sted: Kl. 17.30, Foreningshuset

Deltagere: André, Berit, Bettina, Betty, Can, Ina, Kirsten og Kristian

Afbud: Flemming

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Bestyrelsesmødet vil have særlig fokus på **GF 2026**

2. Valg af ordstyrer

Can blev valgt.

3. Valg af referent

Can blev valgt.

4. Godkendelse af tidligere referat

Det tidligere referat blev godkendt.

5. Meddelelser fra formanden

Bestyrelsens nyhedsbreve samt referater er kommet op på **foreningshusets to opslagstavler**. Der mangler dog stadig opslag ved **containergården** og ved **indkørslen ved B**. Processen er i gang.

Den **elektroniske logbog** er placeret i nøgleskabet og vil blive introduceret ved de første kontorvagter.

Bestyrelsesmail

Formanden spurgte, om bestyrelsesmailen fungerer.

Svar fra Can:

Ja, indtil videre er der ingen mangler. Alle medlemmer besvarer det, de kan, og lægger svarene i deres egne undermapper.

Kirsten vil dog gerne have en gennemgang, da hun ikke helt forstår brugen af undermapper.

Kristian vil hjælpe Kirsten med mailen, eventuelt under en kontorvagt.

Filer på mail

Der har været udfordringer med filer, som nogle ikke kan åbne. **ODT-filer** kan blandt andet ikke altid åbnes på telefon. Hvis man ikke er opmærksom på det, kan filerne også blive gemt på ens private telefon.

Formanden vil derfor lave en **test til bestyrelsesmedlemmerne**, så vi kan se, om alle kan åbne **PDF-, Word- og Excel-filer**, så vi er godt dækket ind.

Kurser

Formanden opfordrer til, at bestyrelsesmedlemmerne **tilmelder sig Kolonihaveforbundets kurser**, hvis de ikke allerede har gjort det.

Nye flag folk

Efter at Paul er stoppet, er der kommet nye flag folk:

- **Ina**
- **Jens Fransen**
- **Bettina** som substitut, hvis der opstår behov.

Rygter om udlejning

Der går rygter om **tre haver, der udlejes**. Dette vil der blive taget hånd om.

Bænke

Skraldespandstømningen er startet.

Der mangler stadig at blive lavet **to bænke**:

- ved græsarealet ved foreningshuset
- ved **Hindbær Allé**

Stellet er på plads, men **brædderne mangler**.

Betty vil undersøge hvor brædderne er bestilt og derefter købe to nye bænke hjem og **André** finder nogen, der kan samle dem.

Frivillig hjælp

To kolonister har henvendt sig og tilbudt hjælp

Oprydning i foreningshuset

Formanden påpeger, at man skal blive bedre til **at rydde op efter sig i foreningshuset**. Man skal ikke bruge en halv time på oprydning før brug og en halv time efter. Der skal findes en bedre balance.

André mener, at der kan være slitage på stophanen, så den ikke tager fat, når man prøver at åbne den.

Betty og Kirsten orienterer **Bovak** om dette ved byggemødet **14. april 2026**.

Velkomstmøder for nye kolonister

Flemming og Bettina har ansvaret, med **Kristian** som suppleant.

André foreslår, at nye kolonister introduceres til **reglerne for containergården**, eventuelt via et hæfte eller en affaldsguide.

Betty foreslår, at **vedtægter og ordensregler** udleveres ved velkomstmøderne. **Kristian** vil undersøge om de ikke udleveres i forbindelse med køb af hus

Velkomstkurven er endnu ikke færdig, og der skal besluttes, hvad den kan indeholde fx:

- affaldsguide
 - vedtægter
 - ordensregler
-

Status på konkrete haver

Have XXX

Kommunen har været forbi sammen med **Betty**. De har blandt andet taget et billede af bilen for at finde ud af, hvem der bor der. Kommunen er meget ops på sagen.

Politiet er informeret, og sagen fremgår af deres døgnrapport.

Have YYY

Hus og have fremstår i meget dårlig stand, og ejeren bor udenfor hovedstadsområdet. Der er for ca 1 år siden skrevet til ejeren, der blot svarer at sådan har det været i 10 år

Have ZZZ

Der er en sag vedrørende **et træ**.

Betty og Kirsten følger op sammen med **havekonsulenten**.

6. Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer**Betty**

Autocamperen må ikke holde på den nuværende plads, da det kan skabe præcedens. Den skal i stedet holde ved **Enebær Allé**.

Kirsten

Der kan være et hus der muligvis ligger forkert i forhold til byggezonene

Der ønskes hjælp fra **Berit** til opmåling i forhold til byggezonen.

Can

Handicapskiltet ved **Tranebær Allé** ønskes opsat, da en haveejer har efterspurgt det.

Berit og André arbejder på sagen og vil opsætte skiltet **inden maj måned**.

Til orientering må der **maksimalt være to handicapskilte pr. vej**.

Can spørger også til proceduren for **den interne venteliste**. Den er åben hele tiden, men rådet er at vente til **1. maj**.

Kristian sender en mail til **Can** om proceduren.

Bettina

Have CCC er i gang med ombygning. Bettina spørger, om der er søgt byggetilladelse.

7. Generalforsamlingen den 26. april

a. Materiale til udsendelse

Gennemgang af det materiale, der skal udsendes. Vi forventer at sende indkaldelse til generalforsamlingen ud 10.april

b. Vandmålerprojekt

André vil undersøge prisen på udstyr, så man kan **aflæse vandforbrug digitalt**, da målerne har indbygget intelligens.

c. Model for haver med eksisterende målerbrønd

De sidste tilretninger i afregningsmodel faldt på plads.

d. Budget

Kristian foreslår at oprette en **henlæggelse til digitalisering af arkivet**. Når der er digitaliseret, erlægges ved hvert salg ca 1% af hvad vi har betalt for digitaliseringen. Således vil digitaliseringen være finansieret over ca 3 år

Der kan indhentes tilbud på at få hele arkivet **scannet**, så det bliver digitalt. Fremover skal bestyrelsen selv scanne dokumenter ved **køb og salg af haver**.

Q-Park

Indtægter fra **Q-Park** foreslås brugt til **trailerparkering**, eventuelt med indhegning og mærkning af trailere. Der var enighed om dette.

Status fra Bovak

- **42 ud af 43 ventiler** er sat
- **115 ud af 388 målerbrønde** er etableret
- **60 ud af 120 målere** i eksisterende brønde er installeret

Der mangler ca. **273 målerbrønde**,

Der udarbejdes en **statusoversigt til kolonisterne**.

8. Forslag til beslutning (ikke vedrørende generalforsamlingen)**a. Biavler**

Kolonisterne skal først spørges, om det er i orden, før der arbejdes videre. Kolonister, der er biavlere, har første prioritet, til at få stader opsat

b. Kontorets åbningstider i maj

- **06/05-26** – Onsdag kl. 18.00–19.00
- **17/05-26** – Søndag kl. 12.00–13.00
- **27/05-26** – Onsdag kl. 17.00–18.00