



Velkommen til Rønhøjgård

Ordinær generalforsamling

26. april 2026

Dagordnen

Pkt. 1 Valg af dirigent, referent & stemmetællere

Pkt. 2 Godkendelse af dagsorden

Pkt. 3 Beretning

Pkt. 4 Godkendelse af årsregnskab med revisionsberetning

Pkt. 5 Vedtagelse af budget – som er incl. udgift til udlicitering a
bogføring

Pkt. 6 Valg til bestyrelsen

Pkt. 7 Valg af bilagskontrollanter og suppleanter

Pkt. 8 Indkomne forslag

Vedtægtsforslag

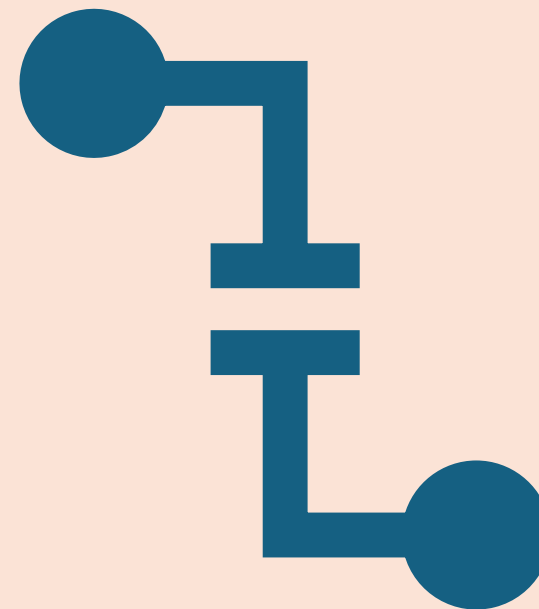
Ordensregelforslag

Beslutningsforslag

Pkt. 9 Forslag M – endelig fordelingsmodel med tilbagekøb af medlemmers tidligere udgift til målerbrønd. Med tillæggsforslag N & O om kompensation.

Pkt. 10 Evt.

Punkt. 1
Valg af dirigent, referent
& stemmetællere



Punkt. 2
Godkendelse af dagsorden

Punkt. 3
Beretning

Punkt. 4
Godkendelse af årsregnskab med
revisionsberetning

Punkt. 6

Valg til bestyrelsen



Pkt. 6 Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer minus bogføring, **Betty Kirstein** modtager genvalg

Valg til bestyrelsen for 2 år

Berit Zimling ønsker ikke genvalg

Kirsten Holm modtager genvalg

Bettina Loch modtager genvalg

Flemming Kramer modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen for 1 år

Ina Larsen

Valg af 3 suppleanter for 1 år

Punkt. 7

**Valg af bilagskontrollanter og
suppleanter**

Punkt. 8

Indkomne forslag

- Vedtægtsforslag

A group of business professionals in a meeting. A woman in a grey blazer is pointing at a tablet held by another person. A man in a dark suit and tie is also looking at the tablet. There are coffee cups on the table. The background is a bright, modern office setting.

Forslag A

– ændret hæftelse til Pro Rata fremsat
af bestyrelsen

Det foreslås at ændre ordlyden af §4.6 om medlemshæftelse, som følger:

Nuværende Ordlyd:

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens indgåede gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af Rønhøjgårds regnskabsaflæggelse overfor medlemmerne.

Ændres til:

Medlemmerne hæfter personligt for deres forpligtelser over for foreningen, herunder kontingenter og andre bidrag. Dette gælder også for tab, som foreningen måtte lide på enkelte medlemmer.

Foreningens forpligtelser over for tredjemand påhviler alene foreningen.

Generalforsamlingen kan dog med 2/3 flertal beslutte at optage lån i et anerkendt pengeinstitut.

For sådan gæld hæfter medlemmerne personligt og direkte, men alene for en forholdsmæssig andel af gælden (pro rata) beregnet efter antallet af medlemmer på tidspunktet for låneoptagelsen. Intet medlem hæfter for andre medlemmers andel.

Motivering:

Forslaget er fremsat af vores bankforbindelse AL-Sydbank på den ekstraordinære generalforsamling 28.9.2025 i forbindelse med bevilling af finansiering til vandmålerprojekt.

Solidarisk hæftelse er en uhensigtsmæssig hæftelsesform for en forening. Ved skifte til Pro Rata hæftelse, hæfter medlemmet personligt og med sin forholdsmæssige andel i foreningens værdi.

Forslag B – ændret bodsstørrelse
fremsat af bestyrelsen

Forslag B – ændret bodsstørrelse fremsat af bestyrelsen

Det foreslås at ændre ordlyden af § 6.4., som følger:

Nuværende ordlyd:

Hver havelod er forpligtet til at være repræsenteret af mindst 1 person til mindst 1 arbejdsdag inden for kalenderåret. 1 person kan ikke repræsentere mere end 1 havelod på samme arbejdsdag. Det er bestyrelsen, der fastsætter datoen for arbejdsdagene. I løbet af samme kalenderår skal der være mindst 1 arbejdsdag i ulige og mindst 1 arbejdsdag i lige uger. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der ikke overholder dette en bod på Kr. 200,00. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

Det er muligt, ud over sin egen arbejdsdag, at donere 1 arbejdsdag til et andet havelod.

Læksøgning min. 5 timer og vinterbeskæring betragtes som 1 arbejdsdag.

Ændres til:

Hver havelod er forpligtet til at være repræsenteret af mindst 1 person til mindst 1 arbejdsdag inden for kalenderåret. 1 person kan ikke repræsentere mere end 1 havelod på samme arbejdsdag. Det er bestyrelsen, der fastsætter datoen for arbejdsdagene. I løbet af samme kalenderår skal der være mindst 1 arbejdsdag i ulige og mindst 1 arbejdsdag i lige uger. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der ikke overholder dette en bod på 5% af den årlige haveleje. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

Det er muligt, ud over sin egen arbejdsdag, at donere 1 arbejdsdag til et andet havelod.

Læksøgning min. 5 timer og vinterbeskæring betragtes som 1 arbejdsdag.

- **Motivering:**

- En bod på Kr. 200,00 for ikke at deltage i en arbejdsdag er ikke rimelig med dagens prisniveau. Til sammenligning ligger bodstørrelsen i vores naboforeninger på mellem Kr. 1500.- – 2000.-.
- Bestyrelsens forslag vil p.t. betyde en bod på Kr. 585,00 for udeblivelse fra 1 arbejdsdag.

BESTYRELSEN 2026



Forslag C

Ændres fra vedtægsregler til ordensregler

om høje træer

fremSAT af Christina Houmann have 216 m.fl.

Forslag til ordinær generalforsamling i Sommerbyen Rønhøjgård

Dato: 26. april 2026

Stillet af: Have 216 (Christina og Kenneth Houmann) og Have 214 (Sofie og Lars Marsner-Rasmussen)

Forslag om tilføjelse af paragraf vedrørende træer og beplantning i vedtægter

Nuværende paragraf i ordensreglerne:

1.14 Træer skal fældes eller beskæres, hvis de er til gene for naboerne. Hvis der ikke kan opnås enighed mellem parterne, inddrages bestyrelsen som afklarende instans.

Det foreslås, at der indsættes en ny og mere detaljeret § i vedtægterne med følgende ordlyd:

§ X – Træer og beplantning – hensyn og håndtering

1. Formål

1.1 Bestemmelsen har til formål at sikre, at beplantning, herunder især træer, på havelodderne i foreningen ikke giver urimelige gener for naboer eller fællesarealer, herunder i form af skygge, løvfald, rodvækst, frugtnefald eller selvsåning.

2. Højde og afstand til skel

2.1 Træer og beplantning, der er placeret mindre end 3 meter fra skel, må ikke have en øvre løvgrænse eller krone, der overstiger den til enhver tid gældende hækhøjde i henhold til ordensreglernes punkt 1.7–1.9.

2.2 Øvrige træer og beplantning på havelodden må ikke overstige en maksimal højde på 5 meter, målt fra jordoverfladen til kronens højeste punkt. Dette gælder ikke for hæk, som reguleres af de gældende bestemmelser herom.

3. Hensyn til naboer

3.1 Havelejereren er forpligtet til ved plantning og vedligeholdelse af træer og anden beplantning at tage hensyn til nabolod og fællesarealer, således at der ikke påføres væsentlige gener.

4. Procedure for klager

4.1 Hvis en havelejer er generet af et træ eller anden beplantning på en anden havelejers havelod - f.eks. i form af væsentlig skygge, rødder, frøspredning, selvsåning, nedfald af frugt og løv eller træet strækker sig ind over naboskel, tager denne kontakt til den anden havelejer mhp. beskæring, flytning eller fældning af træet.

4.2 Såfremt havelejerne ikke kan opnå enighed, træffer bestyrelsen afgørelse og kan pålægge den havelejer, på hvis havelod det generende træ eller beplantning står, at foretage beskæring, flytning eller fældning inden for en fastsat frist.

4.2 En klage over træer eller anden beplantning rettes skriftligt til bestyrelsen, ledsaget af dokumentation (foto, beskrivelse, dato).

4.3 Bestyrelsen skal inden 30 dage fra modtagelse af klagen vurdere sagen og meddele klager og den berørte havelejer, hvilke skridt, der planlægges

4.4 Hvis den havelejer, på hvis havelod det generende træ eller den generende beplantning står, ikke efterkommer bestyrelsens pålæg inden den fastsatte frist, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejdet udføre for denne havelejers regning. Bestyrelsen træffer aftale med havelejer for adgang til haven

5. Sanktioner

5.1 Manglende efterlevelse af denne bestemmelse betragtes som misligholdelse af lejeforholdet og kan medføre pålæg om udbedring samt opkrævning af de dermed forbundne omkostninger efter bestyrelsens beslutning.

5.2 Gentagne eller grove overtrædelser kan medføre yderligere sanktioner, herunder opsigelse af lejemålet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

6. Økonomi og ansvar

6.1 Udgifter til beskæring, fældning eller flytning af træer og beplantning afholdes af den havelejer, på hvis havelod beplantningen står.

6.2 Hvis bestyrelsen finder det nødvendigt at lade arbejdet udføre uden havelejerens medvirken, opkræves udgiften hos havelejeren, enten sammen med kontingent eller ved særskilt opkrævning.

6.3 Hvis beplantning er anlagt på fællesareal eller i skel til fællesareal, træffer bestyrelsen beslutning om fordeling af udgifte

7. Ejerskifte og beplantning

7.1 Ved overdragelse af et havelod skal bestyrelsen skriftligt oplyse sælger om træer eller beplantning, som er i strid med vedtægterne.

7.2 Sælger skal skriftligt oplyse køber om træer eller beplantning, som overskrider de fastsatte grænser eller er genstand for pålæg fra bestyrelsen.

7.3 Bestyrelsen kan kræve, at sælger inden overdragelsen beskærer eller fælder sådan beplantning, eller at der tilbageholdes midler fra salget til dækning af nødvendigt arbejde.

7.4 Køber overtager ansvaret for at overholde gældende bestemmelser og eventuelle pålæg fra bestyrelsen.

8. Dispensation

8.1 Bestyrelsen kan efter skriftlig ansøgning og begrundet, skriftlig vurdering give dispensation fra denne bestemmelse, hvis havelodens størrelse, beplantningens karakter, afstand til naboer eller andre forhold gør det rimeligt, og hvis der ikke foreligger gener for naboer eller fællesarealer. Dispensationen skal vedlægges lejekontrakten.

8.2 Bestyrelsen kan trække dispensationen tilbage, såfremt træet eller beplantningen udgør en fare, f.eks. hvis der er risiko for, at det vælter, eller hvis der indgives klager over gener fra træer eller beplantning, jf. punkt 4.2.

9. Ikrafttrædelse

9.1 Denne bestemmelse træder i kraft samtidigt med vedtagelsen på generalforsamlingen og gælder for både nyplantning og eksisterende beplantning

Motivation for forslaget

I dag indeholder ordensreglerne kun et enkelt, kort punkt om træer og gener. Vores erfaring er, at de nuværende regler er vanskelige at håndhæve – både for haveejere og for bestyrelsen. Formålet med forslaget er derfor at skabe klarere og mere anvendelige retningslinjer.

Hvis forslaget vedtages, vil det medføre:

- Klarere og mere anvendelige retningslinjer.
- Bedre muligheder for bestyrelsen for at vurdere og handle i tilfælde af uenighed mellem haveejere om gener, herunder kortere sagsbehandlingstid og hurtigere afgørelser.
- Færre konflikter og færre uafklarede tvister mellem haveejere.
- Styrket fælles forståelse af, hvad der kan anses som gener, og dermed færre tvivlsspørgsmål.
- Større tryghed for nye købere, idet de ikke risikerer at overtage et havelod med uforudsete udgifter, f.eks. til fældning af træer

Forslag D

Der må ikke sidde bestyrelsesmedlemmer i foreningen bestyrelsen der hverken er haveejer eller have lejer.

Disse må heller ikke deltage i generalforsamlingerne.

Bestyrelsesmedlemmers tilknytning til Rønhøjgård
fremsat af **Nicoline Pedersen have 108**

Forslag E
om arbejdsdage

At vi går tilbage til modellen med 2 årlige arbejdsdage. Begrundelse for dette er at vinterbeskæring nu også er en arbejdsdag. Der honorerer vi alle 2 personer med 10.000 kr. til hver for at varetage denne opgave.

fremSAT af **Nicoline Pedersen have 108**

Punkt. 8
Indkomne forslag
Ordensregelsforslag

Forslag F

**- om ændring af vinterparkeringsregler
fremsat af Anni Lindof have 749**

Der skal ikke være parkeringsregler udenfor sæsonen (hvilket vil sige mellem 1.oktober og 30.marts),

- **Begrundelse:**

P-regler uden for sæsonen, er blot til irritation. Kolonihaven er et fristed, der helst skal være til afslapning og glæde. Ret frustrerende, når venner kommer forbi, for at give en hånd, skal tage derfra, med en bøde, efter at haft parkeret på en helt tom parkeringsplads. Er man heldig at komme i tanke om, at der skal oprettes en p tilladelse, fungerer appen ikke. Der skal opdateres, logges ind med koder, der er glemt og så er det stadig ikke muligt, at oprette parkering. Så opkald til selskabet og ja, jeg bliver helt træt. Hvorfor al det bøvl, når man står over for et helt tomt parkeringsområde.

- **Forslag G**
om ændring af gæsteparkering fremsat af Tina Thorup have 124

- Timer der er til rådighed for gæsteparkering, hæves fra nuværende 200 til 400 pr. måned

Forslag H

om dispensation af hæk højde til 180 cm mellem naboer
fremsat af **Bent Haupt Jensen have 707**

Forslag:

Generalforsamlingen ønsker, at der søges om dispensation hos Ballerup kommune for deklARATIONENS § 5 således at højden på hække i skel til nabo kan være 180 cm høj, hvis de to naboer er enige. Ved uenighed er deklARATIONENS max højde på 160 cm dog kun gældende til ny lokalplan vedtages.

Dispensationens søges i medfør af deklARATIONENS §11 stk. og med henvisning til at højden på 180 cm er vedtaget af generalforsamlingen og på et tidspunkt, hvor lokalplanen og dermed højden på 180 cm var gældende.

Begrundelse:

Generalforsamlingen har på et tidspunkt som led i tilpasningen til lokalplanen besluttet at højde på hæk i skel til nabo må være max 180 cm høj, i stedet for deklARATIONENS 160 cm. Da lokalplanen blev trukket tilbage fra Ballerup kommune af andre årsager er det i princippet deklARATIONENS højde på 160 cm., der nu er gældende.

Ballerup kommune og kolonihaverne har i forbindelse med arbejdet om lokalplanen efter tilgængelig information været enig om en højde på hække i skel til nabohaver på 180 cm. Det må derfor antages at højden på 180 cm. vil gå igen, når lokalplanen på et tidspunkt skal vedtages.

Dette flugter også med hegnsloven, hvor udgangspunktet er en standardhøjde i skel på 180 cm til 200 cm.

Det vil være urimeligt, hvis vi i en kortere periode skal anvende deklARATIONENS højde på 160 cm, derfor dette forslag

Punkt. 8
Indkomne forslag
Beslutningsforslag

- **Forslag I
om fibernet i Rønhøjgård fremsat af
Stig Holm have 667**

- Undersøgelse af muligheden for Fibernet

- Da dækningen i haveforening vha. mobile netværk er meget ustabil, foreslår jeg at bestyrelsen undersøger om det er muligt at lave en foreningsaftale med et teleselskab om at installere fibernet i foreningen og hvad økonomien kunne være.

- **Forslag J**
om bidrag til Børnedag fremsat af Betty Kirstein have 237

Jeg vil forslå der til børnedage er egenbetaling på kr. 50,00 pr. barn

- **Begrundelse:**

Jeg syntes det er rimeligt, at børnefamilierne betaler en del af udgifterne. Der kommer jo også mange børn fra andre foreninger, de skal være velkommen , men mod betaling.

Forslag K

om fitnessredskaber i Rønhøjgård
fremsat af **Poul Heden Friis have 450**

Jeg vil gerne foreslå generalforsamlingen 2026 at indkøbe og opstille disse 4

motions/fitnessredskaber i området ved børnelegepladsen.

Begrundelse:

1. Det vil være rigtig godt for vores sundhed og helbred.
2. Det vil være rigtig godt for det sociale og sammenholdet i foreningen – en naturlig måde at vi kan møde andre kolonister. Når redskaberne står i nærheden af legepladsen, kan det give en god synergieffekt for vores sociale fællesskab.
3. Det vil give et rigtig frisk indtryk af, at vi er en aktiv, innovativ og progressiv kolonihaveforening.
4. Det er ikke spil af penge, da anlægget vil forøge foreningsværdien og foreningskronen vil stige tilsvarende. Så selvom der er en udgift, så bliver værdien i foreningen.

Redskaber m.m. vil koste kr. **107.758,75** inkl.- moms – jf. vedlagte tilbud. Hertil kommer montage

inkl. beton støbning, som vil koste kr. **60.687,50** inkl. moms



- **Forslag L**

**om enkeltmedlemmers beslutninger
fremsat af Nicoline Pedersen have 108**

- At den enkelte havelejer ikke kan tage beslutninger omkring hvad der skal foretages i haveforeningen på fællesarealerne.
- Dette bør være en bestyrelsesbeslutning og skal altid drøftes med de berørte haveleje

Pkt. 9 Forslag M

– endelig fordelingsmodel med tilbagekøb af medlemmers tidligere udgift til målerbrønd.

*Med tillæggsforslag N & O om
kompensation.*

Hvad skal vi beslutte?

- **Vandmålerprojektet er allerede vedtaget**
- Det vi beslutter i dag er kun:
 - **Hvordan udgifterne skal fordeles**

Grundidéen

- Alle får samme løsning - Derfor skal alle i sidste ende betale det samme
- **MEN**
- Nogle har allerede betalt noget på forhånd

Den enkle logik

1. Alle betaler fuld pris for projektet
2. Hvis du allerede har betalt noget → får du det tilbage

Resultat:

Alle ender ens

Overblik

Situation	Hvad sker der
Ingen brønd	Betaler fuld pris
Har betalt for brønd	Får dokumenterede udgifter tilbage
Har fået tilskud	Tilskud trækkes fra
Har lavet arbejde selv	Kan få kompensation hvis GF vedtager det
Ingen dokumentation	Kan få standardbeløb hvis GF vedtager det

Eksempel

Antag: fuld pris = 20.000 kr.

<i>Person</i>	<i>Har haft udgift</i>	<i>Har fået tilskud</i>	<i>Netto før</i>	<i>Refusion fra foreningen</i>	<i>Betaler til projekt</i>	<i>Ender på</i>
A (Ingen brønd)	0	0	0	0	20.000	20.000
B (Brønd og tilskud)	18.000	5.000	13.000	13.000	20.000	20.000
C (Brønd og tilskud)	6.000	5.000	1.000	1.000	20.000	20.000

Eksempel

◆ TILLÆGSFORSLAG N (gravearbejde)

- Normalt får man ikke penge for eget arbejde.
- Men hvis generalforsamlingen vil give en standardkompensation, kan vi gøre det
- Forslaget indebærer, at de som har gravet selv får et standardbeløb på 5.000 kr.

◆ TILLÆGSFORSLAG O (ingen dokumentation for udgifter)

- Normalt kan man ikke få refunderet sine udgifter, hvis man ikke kan dokumentere dem
- Men generalforsamlingen kan vælge at give et standardbeløb, fordi der jo er lavet noget arbejde
- Forslaget indebærer, at de som ikke kan dokumentere deres udgift får et standardbeløb på 5.000 kr.

FORSLAG M –fordelingsmodel for vandmålerprojektet

Fremsat af bestyrelsen

På generalforsamlingen i 2024 vedtog generalforsamlingen et vandmålerprojekt med henblik på at sikre en ensartet og fremtidssikret vandforsyning som et fælles anlæg for hele foreningen. Projektets økonomiske ramme og finansiering blev udvidet og godkendt på ekstraordinær generalforsamling i 2025.

Generalforsamlingen i 2025 mundede ud i, at bestyrelsen fik i opdrag at komme med en model for fordeling af projektets anlægssum dækkende de haver, der inden projekts start allerede havde en målerbrønd. Derfor indstiller bestyrelsen følgende forslag, hvor vi har lagt vægt på at:

- vandmålerprojektet er et fælles anlæg, der kommer alle medlemmer til gode
- finansieringen derfor bør fordeles ligeligt
- der allerede er etableret funktionsdygtige målerbrønde i en række haver, som skal indgå i den fælles vandforsyning, og at tidligere afholdte etableringsudgifter derfor bør indgå i den samlede økonomiske opgørelse af projektet
- modellen skal reducere risikoen for fremtidige tvister

Kan generalforsamlingen godkende denne model:

1. Grundprincip

Den samlede anlægssum fordeles ligeligt mellem foreningens 510 haver samt containergård og foreningshus, i alt 512 enheder.

2. Refusion for tidligere etablering

Medlemmer, der inden projektets gennemførelse, har etableret en funktionsdygtig målerbrønd, som fortsat kan indgå i den fælles vandforsyning, kan få refunderet dokumenterede og rimelige udgifter til etablering.

Evt. tidligere modtagne tilskud fra foreningen er en acontobetaling.

4. Dokumentation

Refusion forudsætter fremlæggelse af faktura eller anden objektiv dokumentation for afholdte udgifter, f.eks. bankudtog. Dokumentation skal vedrøre udgifter direkte relateret til etablering af målerbrønd og nødvendigt gravearbejde. Egen arbejdsindsats uden dokumenterede udgifter giver som udgangspunkt ikke ret til refusion.

5. Frist

Ansøgning om refusion skal indgives senest tre uger efter projektets afslutning.

6. Endelighed

Bestyrelsens opgørelse sker på baggrund af de fremlagte dokumenter og inden for rammerne af denne beslutning. Eventuelle indsigelser skal fremsættes skriftligt senest 14 dage efter meddelelse af opgørelsen.

TILLÆGSFORSLAG N

(Standardkompensation for egen graveindsats)

Bestyrelsen er bekendt med, at enkelte medlemmer tidligere har udført gravearbejde i egen have i forbindelse med etablering af målerbrønd.

Bestyrelsen er samtidig opmærksom på, at det tidligere har været tilkendegivet, at der eventuelt kunne ydes en økonomisk kompensation herfor. Der foreligger imidlertid ikke generalforsamlingsbeslutning om sådan kompensation, og det er ikke kutyme i kolonihaver, at egen arbejdsindsats honoreres.

Ligesom gravearbejdet ikke repræsenterer en pengemæssig udgift.

Da spørgsmålet formentlig bliver rejst fra salen, fremsætter bestyrelsen derfor – for at skabe klarhed og afslutning på spørgsmålet – følgende særskilte forslag:

Forslag N

Der ydes en standardiseret kompensation på kr. 5.000 til medlemmer, der:

- har udført dokumenterbar egen graveindsats i forbindelse med etablering af funktionsdygtig målerbrønd, som kan indgå i den fælles vandforsyning, og
- som ikke tidligere har modtaget økonomisk dækning for gravearbejdet.

TILLÆGSFORSLAG O

(Standardbeløb ved manglende dokumentation)

Bestyrelsen er bekendt med, at enkelte medlemmer har etableret målerbrønd tidligere, men ikke længere er i besiddelse af dokumentation for afholdte udgifter.

Hovedmodellen forudsætter dokumenterede udgifter.

For at undgå, at disse medlemmer stilles helt uden mulighed for kompensation, fremsættes dette særskilte forslag.

Forslag O

Medlemmer, der:

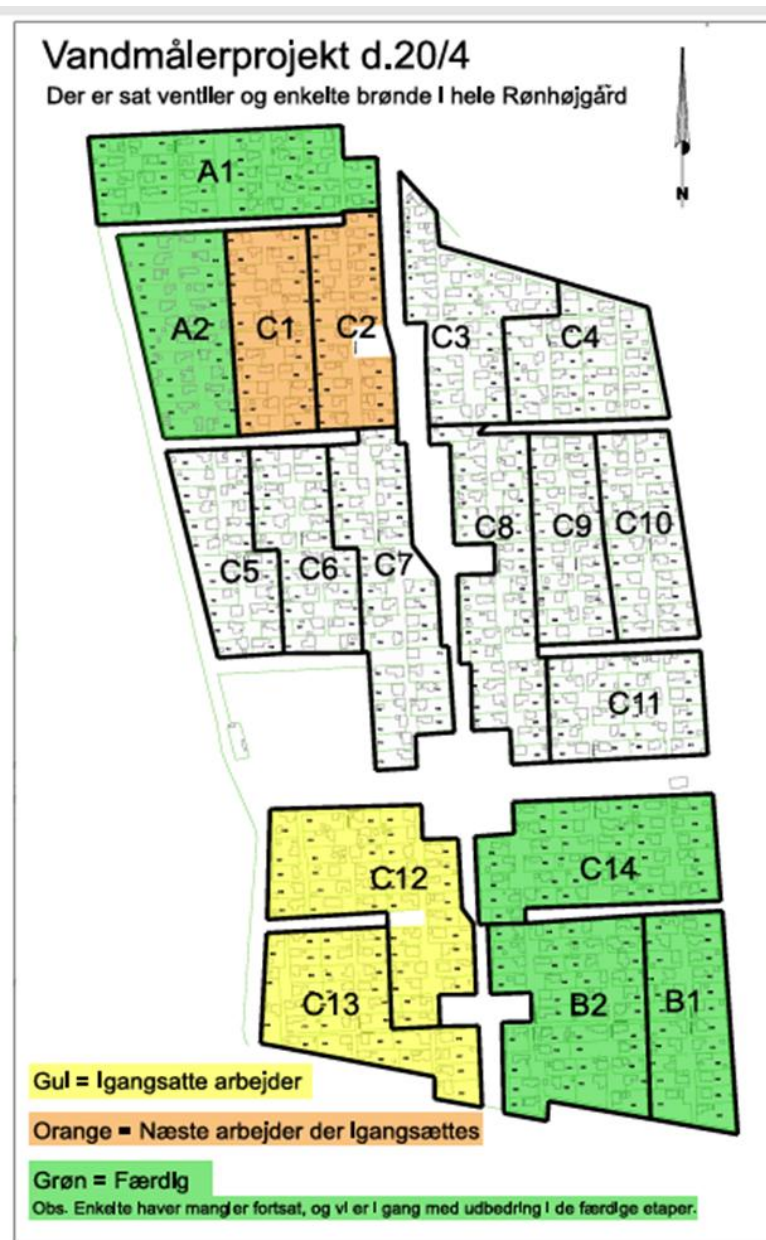
- har en funktionsdygtig målerbrønd, som fortsat kan indgå i den fælles vandforsyning,
 - men som ikke kan fremlægge dokumentation for afholdte udgifter,
- kan modtage en standardiseret kompensation på kr. 5.000.

Kompensationen for både **Forslag N & O**

- er fastsat som et skønsmæssigt standardbeløb,
- udbetales som engangsbeløb,
- og kan ikke danne præcedens for fremtidige krav om udokumenteret arbejde i foreningen.

Udgiften til kompensationen indgår i projektets samlede anlægsbudget og finansieres på samme måde som projektets øvrige omkostninger.

Punkt 9, fortsat



status 20.april 2026

BUDGET inkl moms

Tage Bagger	3.914.000
KKN	1.743.000
Ekstra arbejder	518.000
Projektændringer	215.000
sum af entreprenøromkostninger	6.390.000
Rådgiver	1.380.000
Køb af Målere	675.000
I Alt	8.445.000
Uforudset 18,5 %	1.562.000
Advokat	125.000
Generalforsamlinger	75.000
transport af målere	50.000
Aflæsningsudstyr til målere	250.000
I Alt - Budget	10.507.000

fordeling af entreprenøromkostningerne

NB: FØR uforudsete

plads	113.000
belægning	494.000
sektionering	938.000
målerbrønde m montering	4.587.000
alene montering	258.000
sum	6.390.000

	28.sep.25	rettet	20.apr.26
PER HAVE			
entreprenør	12.600	12.600	12.500
øvrige	1.900	1.700	2.200
sum	14.500	14.300	14.700
25% moms	3.625	3.575	3.675
sum med moms	18.125	17.875	18.375
10% til uforudsete	1.813	1.788	1.838
renter i byggeperioden	399	393	404
SUM	19.938	20.056	20.617
<u>I ALT AFRUNDET</u>	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	<u>20.500</u>
<i>de der har brønd i dag</i>			
kompensation grave	(7.000)		
SUM	13.000		
<i>hvis nogen har brønd og selv har betalt alt</i>			
kompensation entreprenør	(17.325)		
mont af måler & sektionering	2.249		
SUM	4.862		
AFRUNDET	5.000		

	28.sep.25	rettet/uændret	20.apr.26
--	-----------	----------------	-----------

PER HAVE			
entreprenør	12.600	12.600	12.500

målerbrønde m montering	3.853.573	3.853.573	3.669.937
belægning	689.167	689.167	395.000
sektionering	477.300	477.300	750.372
plads	90.000	90.000	90.000
fittings			171.615
alene montering	35.000	35.000	35.000
sum	5.145.040	5.145.040	5.111.924
per have ved 410	12.549	12.549	12.468
afrundet	12.600	12.600	12.500

	28.sep.25	rettet	20.apr.26
PER HAVE			
øvrige	1.900	1.300	2.000
Måleren + transport	725.000	580.000	580.000
Hartvig	524.000	419.200	419.200
Bovak	460.000	460.000	690.000
Aflæsningsudstyr til målere	188.000	150.400	200.000
Advokat	75.000	60.000	100.000
Generalforsamlinger	60.000	60.000	60.000
del sum	2.032.000	1.729.600	2.049.200
målere	(675.000)	(675.000)	(675.000)
fond	(400.000)	(400.000)	(400.000)
til projektet	<u>957.000</u>	<u>654.600</u>	<u>974.200</u>
per have ved 510	1.876	1.284	1.910
afrundet	1.900	1.300	2.000

Forslag til generalforsamlingen:

- Det foreslås, at den nuværende parkeringsordning i afdeling B i kolonihaveforeningen nedlægges.

Begrundelse:

- Der er mulighed for at have forskellige ordninger i de enkelte afdelinger, og det vurderes derfor hensigtsmæssigt at tilpasse parkeringsforholdene til de lokale forhold i afdeling B, hvor en parkeringsordning ikke anses for nødvendig.

- Med venlig hilsen
Tomas Kongsvig



Eventuelt