

Her kort de beslutninger, der blev taget på vores ordinære generalforsamling afholdt 26.april 2026.

Hver beslutning med et par ord fra bestyrelsen om hvordan vi får beslutningerne ført ud i (koloni)livet.

Hvis du ønsker at læse referatet, eller måske aflytte optagelsen fra generalforsamling, eller se de slides, der blev vist, så finder du det her:

<https://rønhøjgaard.dk/wp-content/uploads/2026/06/referat-generalforsamling-26-apr-2026.pdf>

<https://rønhøjgaard.dk/wp-content/uploads/2026/06/Lydfil-fra-GF-april-2026.mp3>

<https://rønhøjgaard.dk/wp-content/uploads/2026/06/Generalforsamlingen-2026-april-1.pdf>

### **Vandmålerprojektet**

Det blev besluttet at omkostningerne til vandmålerprojektet fordeles som følger

Henførbare til de haver, der får målerbrønd via projektet:

- Entreprenøromkostninger, anslået 4,6 mil.kr
- Plads, anslået 0,1 mil.kr

Følgende, der betales af alle haver:

- Rådgiver, anslået 1,4 mil.kr
- Køb af målere (med transport), anslået 0,7mil.kr
- Advokat, anslået 0,1 mil.kr
- Generalforsamling, anslået 0,1mil.kr
- Aflæsningsudstyr, anslået 0,2 mil.kr
- Sektionering, anslået 0,9 mil.kr

Følgende omkostning betales af de haver, der ikke får brønd via projektet:

- Montering af målere, anslået 0,3 mil.kr

Følgende omkostning fordeles efter vurdering (vurderingen er, om belægning er vedr målerbrønd – så skal kun de, der får målerbrønd betale; eller om belægning er ved sektionering, så er der en udgiftspost for alle)

- Belægning, anslået 0,5mil.kr

Bestyrelsen har nedsat et lille team (af bestyrelsesmedlemmer), der – i samarbejde med foreningens stat.aut revisor - vil sikre at bogføringen muliggør opdelingen ovenfor OG muliggør identifikation af hver haves udgift til beregning af den foreningsmæssige værdi.

Vi forventer at have det samlede vandmålerregnskab klar i efteråret.

Bemærk, at beløbende ovenfor er anslåede beløb – og før vi har dem mere kendte, kan vi ikke give bud på hvad de enkelte haver skal betale. (Det oprindelige budget på ca 20.000 kr per have – for de haver, der får målerbrønd - er der heldigvis ikke rykket væsentligt ved).

### **Partytelt**

Der blev afsat et budget på 40.000 til et partytelt. Teltet skal bruges når vi ikke kan være i foreningshuset og vejret ikke lige er til at sidde under åben himmel.

Første step er at indhente tilbud. Vi går efter to telte á ca 4\*8 meter. Vi vil gerne at teltene er klar med udgangen af august. Inden vi bestiller teltene, skal vi sikre at vi har plads så teltene kan være opmagasineres.

### **Udlicitering af bogholderi**

Det blev besluttet at udlicitere vores bogholderi til revisor. Forventningen er, at revisor overtager 1.juli.

### **Vild med vilje**

Der blev vedtaget et budget på 25.000 til de eksisterende bede.

Vi regner med at være klar med udgangen af september. Dog med den lille krølle, at vi skal sikre vi rammer den rigtige tid af året til at udføre, hvad udføres skal.

### **Fodboldmål**

Der blev vedtaget et budget på 30.000 kr til nye fodboldmål.

Vi håber at have indhentet tilbud primo juli.

### **Digitalisering af alle mapper i foreningshuset**

Der er afsat 100.000 kr til at få mapperne digitaliseret. Hvert hus har en mappe indeholdende handler, byggesager o.lign.

Tilbud forventes at være i hus inden udgangen af juli.

### **Ny hjemmeside**

Der er afsat 40.000 til en ny hjemmeside.

For at sikre vi får en sammenhængende og let at vedligeholde hjemmeside bliver vi nødt til først at lave en kravspecifikation. I nyhedsbrev vil vi efterlyse kolonister, der har erfaring med kravspecifikationer. Og så tager vi den derfra.

### **Pro Rata hæftelse skal ind i vedtægterne**

Der blev vedtaget en vedtægtsændring, så hæftelse bliver pro rata – i stedet for hvert hus ingen øver grænse har.

De ajourførte vedtægter skulle gerne være klar om ca en måned.

### **Gæsteparkering øges fra 200 til 400 timer**

Parkeringsudvalget griber fat i Q-Park (vores parkeringsselskab) i denne måned.

### **Der skal ansøges hos kommunen om dispensation for hækhøjde ind til nabo. Hækhøjden ønskes hævet fra max 160 cm til max 180 cm**

I næste uge – under et møde – tager vi det op med kommunen. Vores gæt er, at vi kan indlevere dispensationsansøgningen i løbet af juli.

### **Nedsættelse af arbejdsgruppe, der skal undersøgt om vi kan få fibernet**

Arbejdsgruppen er nedsat – og de vil starte med at undersøge hvad en anden kolonihaveforening har gjort. Arbejdsgruppen gætter på, at de har lidt overblik i løbet af sommeren.

### **Berørte haveejere skal altid spørges når, der skal besluttes omkring fællesarealet**

Er straksindført 😊

mvh

Bestyrelsen