

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Sommerbyen Rønhøjgård

Dato	Mandag den 27. juli 2026
Tid og sted	Kl. 17.30 i Foreningshuset
Deltagere	Betty, Berit, Adem, Bettina, Can, Ina, Kirsten, Morten, Heidi og Kristian
Afbud	Flemming og André
Referent og ordstyrer	Can

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning: Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent og ordstyrer

Beslutning: Can blev valgt som referent og ordstyrer.

3. Meddelelser fra formanden

a) Status på ventelisten

Der var opskrivning til den eksterne venteliste søndag den 26. juli kl. 8.00–12.00. I alt blev ca 70 personer skrevet op. Langt de fleste havde hørt om foreningen gennem bekendte med have i Rønhøjgård, hvilket blev fremhævet som positivt, da det viser, at foreningen bliver omtalt godt.

b) Skovgruppen

Der har været en udskiftning i Skovgruppen. Dina er indtrådt i stedet for Kristian. Gruppen består herefter af Dina, Paul og Johannes. Skovgruppens arbejde vil inddrage de øvrige haveforeninger, så det er en fælles ”anmodning” at etablere skov mellem motorvejen og haveforeningerne.

c) Opdatering af hjemmesiden

Den 28. juli afholdes møde i webgruppen. Gruppen består af Adem, Kristian og Grith.

d) Ændring i bestyrelsen

Flemming træder ud af bestyrelsen og takkes for den tid og indsats, han har lagt i bestyrelsesarbejdet. Suppleant Heidi indtræder og overtager bestyrelsesposten.

4. Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer

Morten

Byggeudvalgets arbejde forløber som vanligt. Udvalget har modtaget en sag om et færdigbygget projekt, som skal kontrolmåles.

Bestyrelsen har fået oplysninger om mulig udlejning af to have. Det blev desuden oplyst, at en kolonist har adresse i Næstved. Kirsten oplyste, at kommunen er på sagen.

Morten efterspurgte en procedure for håndtering af udgifter til målerbrønde i forbindelse med haver, der er til salg.

Vurderingsudvalget skal være ops på de huse, der har brønd fra før fællesprojektet. Der skal foreligge kvittering fra aut vvs'er. Det er vigtigt fordi, hvis køber oplever problemer, der skyldes dårlig udført målerbrønd vil køber "hænge på". Og 10 års mangelansvar kan i sagens natur kun gøres gældende hvis man ved hvem, man skal gøre mangelansvaret gældende overfor.

Beslutning: Udgifter til målerbrønd kan kun godtgøres i forbindelse med vurderingen, hvis de er dokumenteret med regning. Er der ingen dokumentation skal "rødt flag hejses"

Kirsten

Kirsten og Betty har aftalt et møde den 8. august med kolonister, der ønsker ændringer vedrørende træerne. Havekonsulenten deltager. Samme dag afholdes også et møde om anden problemstilling.

Kirsten og Betty finder desuden en dato i løbet af måneden til at skabe overblik over referaterne og deres datoer.

Et hus er fejlplaceret, og der skal søges dispensation hos kommunen. Haven har været solgt én gang, og den nye ejer ønsker at bygge til, men har fået afslag.

Heidi

Biodiversitetsgruppen består nu af Linh, Dina, Johannes og Heidi. Gruppen vil undersøge, hvordan de tre bede kan gøres yderligere tiltrækkende, og vil efterspørge idéer og erfaringer på Facebook, så flere kolonister kan bidrage til biodiversiteten i foreningen.

Opfølgning: Projektmateriale til 'Vild med vilje' skal være klar inden udgangen af september, som aftalt på det foregående møde.

Can

En kolonist har ønsket et handicapskilt ved parkeringen på Tranebær Allé. Der er uenighed om skiltets placering. Da emnet ikke var fremsat som beslutningsforslag til dette møde, skal placering og betaling behandles på et kommende møde. Parkeringsudvalget kommer med udspil.

Parkeringsudvalget ønsker at ændre reglerne i område A fra tre timers fri gæsteparkering til 15 minutters fri parkering. Baggrunden er, at gæster til Højvænget ofte benytter foreningens

parkeringsarealer, og at der er kommet klager over manglende plads til Rønhøjgårds egne gæster. Der skal partshøres til de berørte, hvilket vil sige dem med have i afd A.

Opfølgning: Forslaget til ændrede parkeringsregler behandles som et særskilt punkt på næste møde.

En kolonist har skrevet om affald, der er efterladt på Tyttebær Allé efter stenprojektet. Det bliver kørt på genbrugsstationen.

Opfølgning: Adem fjerner affaldet på Tyttebær Allé, inden bunken vokser.

Der er ønske om sten på stierne omkring Tyttebær Allé. Dette tages op efter vandmålerprojektet.

Can præsenterede et forslag til optimering og renovering af foreningens parkeringspladser. Forslaget indebærer ny belægning og afmærkede båse og kan gennemføres etapevis, f.eks. tre stier ad gangen, pr. sæson. Formålet er at forbedre udnyttelsen af arealerne, fordi manglende båse i dag medfører uhensigtsmæssig parkering og færre reelle pladser. Samtidig er de nuværende parkeringspladser slidte og trænger til renovering.

Opfølgning: Can udarbejder et forslag til den kommende generalforsamling, så forsamlingen kan tage stilling til renoveringen og økonomien. Forbedringerne kan samtidig bidrage til at øge foreningens samlede værdi.

Ina

Ina bemærkede, at mange hække er for høje, og udtrykte bekymring over dette.

Berit

Vurderingsudvalget har gennemført 16 vurderinger i år.

Aktivitetsudvalget afholder popquiz lørdag kl. 17.00, og baren åbner kl. 16.00.

5. Årshjul

Can præsenterede en tavle med en årsplan, hvor arbejdsopgaver kan angives med magneter eller skrives direkte på tavlen. Tavlen skal understøtte planlægning og skabe mere struktur samt give kolonisterne indblik i bestyrelsens arbejde.

Opfølgning: Årshjulet tages med til arbejdsweekenden i september, hvor det eventuelt udfyldes.

6. Opfølgning på generalforsamlingsbeslutninger

a) Overgang til ekstern bogføring

Betty oplyste, at overgangen går godt, og at revisoren varetager bogføringen. Budgettet er månedsopdelt og lagt ind – så budget og forbrug kan sammenholdes. Betty fortsætter som kontaktperson og sørger for, at revisoren modtager alle bilag og håndterer bogføringen. Ordningen afprøves. Hvis den letter processen, fortsætter den; ellers kan den eksterne bogføring ophøre – dog med respekt til generalforsamlingsbeslutning.

b) Indkøb af telte

Opfølgning: Can bestiller teltene. Teltene opbevares i gården ved Foreningshuset. Eventuelt gulv kan tilkøbes senere.

c) Indkøb af fodboldmål

Fodboldmålene er etableret. Og ser rigtige gode og solide ud. Tak for godt arbejde til Adem

d) Fibernet

Morten, Adem og forslagsstiller Stig har holdt møde med Kolonihavenet og fået anslåede priser. Installationen er oplyst til 5.000 kr. ekskl. moms, nedgravning af fiberrør i stien til ca. 1.500 kr. samt kædegravning i græsplænen. Den samlede pris afhænger af antallet af tilsluttede haver, men er anslået til ca. 7.500 kr. pr. havelod.

Det skal undersøges, om løsningen kan gennemføres, hvis f.eks. kun tre ud af 18 haver på en sti ønsker tilslutning. Projektet skal kunne fungere som en fremtidssikret løsning og kan eventuelt præsenteres på et græsplænemøde.

e) Ny hjemmeside

Adem, Kristian og Grith mødes om en kravspecifikation. Der er afsat et budget på 40.000 kr. til en ny hjemmeside.

f) Digitalisering

Digitaliseringen af arkivet er sat på pause. Arbejdsgruppen har holdt sommerferie, og vil starte op igen i august. Den kommende digitale løsning skal være så nem at anvende som muligt og indeholde en søgefunktion, så man f.eks. kan søge på et ord og få vist alle relevante havesager.

g) Mailkonti

Adem og Heidi har fået mailkontiene Adem@ronhojgaard.dk og Heidi@ronhojgaard.dk. De er blevet bedt om at ændre adgangskoderne. De nye adgangskoder og mailadresser skal skrives på papir, lægges i en konvolut og afleveres til Betty.

Can udarbejder oversigt over de mailadresser, vi har (der findes...)

7. Vandmålerprojektet**a) Mulighed for tilbagekøb**

Det er blevet undersøgt, om vi har mulighed for at tilbagekøbe målerbrønde fra de kolonister, der ønsker at indgå i fællesskabet. Det er desværre ikke muligt, det vil kræve en generalforsamlingsbeslutning.

Ved en håndfuld nyetablerede målerbrønde er jorden omkring brøndene sunket betydeligt. Berørte kolonister opfordres til at skrive til André på Facebook eller møde op på de tirsdage, hvor Bovak har kontortid. Forholdene vil blive udbedret.

Den planlagte antenne/mast har vist sig vanskelig at etablere. Kirsten har skrevet til kommunen, som har oplyst, at kommunen ikke vil behandle sagen, før der foreligger en tilladelse fra jordejer, Naturstyrelsen. Kirsten har skrevet til Kolonihaveforbundet om sagen, og afventer svar. Det forlænger processen. Derfor skal det vurderes, om masten er nødvendig, eller blot ønskelig. Et alternativ kan være mindre master flere steder i foreningen, som målerne kan kobles på. Det er et stort ønske, at målerne kan fjernaflæses. Fjernaflæses af både foreningen og den enkelte kolonist.

Opfølgning: Der skal udarbejdes en plan B for antenne-/masteløsningen.

b) Estimat og budget pr. hustype

Formanden efterspurgte referater fra bygherremøder med Bovak, et samlet estimat for, hvad udgifterne omtrent bliver pr. have, både ud fra de kendte og de forventede fremtidige beløb. Der er efterspørgsel fra kolonisterne, og formålet er størst mulig gennemsigtighed.

Opfølgning: Kirsten og Betty mødes med Bovak den 4. august til sædvanligt bygherremøde og har bedt om økonomioversigt og status for arbejdet. Kirsten & Betty mener ikke vi på nuværende tidspunkt bør kaste os ud i yderligere tal for de to typer. Det kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt. Oplysningerne offentliggøres i nyhedsbrev.

8. Forslag til diskussion

a) Japansk pileurt

Kirsten har skrevet til Naturstyrelsen for at afklare, om der er pligt til at vedligeholde det jordstykke, som ikke er omfattet af lejekontrakten (fra parkeringspladserne Hindbær/Enebær og mod motorvejen). Da japansk pileurt ikke er omfattet af obligatorisk bekæmpelse på samme måde som f.eks kæmpebjørneklo, kan afklaringen tage længere tid. På grund af plantens kraftige spredning kan Care4Nature kontaktes med henblik på et møde om mulige løsninger. Det kan være en dyr løsning, men kan vise sig at være nødvendig.

b) Opdatering fra Parkeringsudvalget

I afdeling A er tre ud af 11 trailere nyregistreret. I afdeling B er otte ud af 14 trailere nyregistreret. Fristen for registrering er den 1. august. Hvis de resterende registreringer ikke kommer på plads, vil politiet kontakte trailernes ejere.

c) Egeprocessionsspinderen

Opsætning af mange fuglekasser kan bidrage til at bekæmpe egeprocessionsspinderens larver på en naturvenlig måde.

d) Mere biodiversitet

Punktet blev noteret uden yderligere referattekst (ref pkt 4 ovenfor).

9. Forslag til beslutning

a) Driftsudvalget og bestyrelsens ansvar

Driftsudvalget foreslog, at bestyrelsen tager et større ansvar for driftsopgaverne. Foreningen kan opdeles i sektioner, og bestyrelsen kan deles i hold med ansvar for hver sin sektion. En person kan desuden få sekretæransvar for udsendelse af mails.

Beslutning: Can og Adem påtager sig sekretæropgaven med udsendelse af mails. Driftsopgaven varetages af hele bestyrelsen.

Der skal fremsættes forslag om en ændring af ordensreglerne til den kommende generalforsamling. Forslaget skal fastsætte, at alle hække skal være klippet ned til maksimalt 180 cm senest den 1. september. Hvis en hæk ikke er klippet, udføres arbejdet af ekstern arbejdskraft for haveejers regning.

Det foreslås desuden, at 'vinterbunken' flyttes tættere på sæsonstarten for at motivere kolonisterne til at klippe hækkene ned ved sæsonens begyndelse.

b) Indkøb af bæk

Beslutning: Der arbejdes ikke videre med indkøb af bæk på nuværende tidspunkt. Betty mangler et overblik over, hvor meget der skal bestilles.

c) Aviskasse

Der har manglet aviser i foreningen. Der skal opsættes en aviskasse, før leveringen kan etableres.

Opfølgning: Bettina følger op på aviskassen.

10. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 20. august 2026.

Beslutninger og opfølgning

Ansvar/status	Beslutning eller opfølgning
Næste møde	salgsprocessen, handicapskilt og ændrede parkeringsregler behandles særskilt.
Adem	Fjerner affaldet på Tyttebær Allé.
Can	Udarbejder forslag om parkeringsrenovering til generalforsamlingen og bestiller teltene efter overførsel.
Can og Adem	Varetager sekretæropgaven med udsendelse af mails i forbindelse med stivagterne.
Bettina	Følger op på aviskassen.